

VEDLAGG TIL BYGGESØKNAD OM NAUST OG FLYTEBRYGGE

Dispensasjonssøknad.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 søkes det om dispensasjon fra samme lov § 1-8 og fra LNF-område i kommuneplanens arealdel for bygging av naust på ovennevnte eiendom samt utlegging av en flytebrygge tilknyttet nausteiendommen.

Naust.

Nausteiendommen ble fraskilt til dette formålet i vedtak datert Lindås Kommune 08.02.2013 med kommunens referanse 2013/98-0-3810/2013.

Naustet er prosjektert med et bebygd areal på 49,5 m², en høyde fra ferdig gulv til ferdig møne på 4.9 meter og er plassert slik på eiendommen at det kan vedlikeholdes fra egen eiendom. Flytebryggens areal er 2 x 6 meter og forankret til bunn med forsvarlige lodd/iler.

Naustet er passert slik at utvendig vedlikehold kan gjennomføres fra egen eiendom.

Terrenget på eiendommen faller ned mot sjølinjen. Dette fører til at nøstet må senkes i bakkant i forhold til eksisterende terreng. Dette medfører at nøstet vil bli mindre synlig fra landsiden og falle med inn i terrenget sett fra sjøsiden.

Ved at fradeling ble vedtatt, som tidligere vist til i 2013, legger jeg til grunn at de vurderingene kommunen la til grunn for dette vedtaket knyttet til eksisterende lovverk kan legges til grunn også for dette tiltaket da det ikke er foretatt endring i plan- og bygningsloven eller kommuneplanens arealdel som endrer statusen for denne eiendommen.

Med hensyn til parkering ligger nøstet ca.200 meter fra boligen så parkering er ikke et aktuelt tema.

Flytebrygge.

Ved at nøstet plasseres i et område der terrenget i sjølinjen er utegrunnt vil en brygge kreve betydelig utfylling i sjøen for å kunne legge til med båt på lavvann. For å unngå en slik utfylling søkes det samtidig om å legge ut en flytebrygge med en gangplattform fra flytebryggen til land.

Da flytebryggen er et tiltak som indirekte faller inn under søknaden om naust tillater jeg meg å be om at kommunens tidligere vurderingen knyttet til plan- og bygningsloven og kommuneplanen også blir lagt til grunn for dette tiltaket.

Bakgrunnen for min vurderingen er at en utlegging av omsøkte flytebrygge ikke på noen måter kommer i konflikt med andre forhold det er naturlig å vurdere slike tiltak mot, eller omgivelsene for øvrig.

Egil Austbø
Ansvarlig søker

