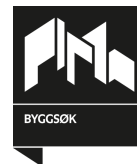


Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/5366	Lindås	196	159	5915 HJELMÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Vedlagt følger søknad om endret plassering av hus og forstøtningsmur mot vei. Hus/bygningskropp er skjøvet 2 meter mot sør-aust ift. opprinnelig søkt og godkjent. Dette for å ivareta krav stilt ift. parkering og utenomhus. Vedlegger justert utenomhusplan og illustrasjon for å vise tiltak. Vedr mur 1 meter nærme felles grense, er aktuelle naboer/tiltakshavere varslet og gitt erklæring som samtykker plassering. Mur utføres i naturstein.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr196, Bnr 4

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	gjenpart av nabovarsel m kvittering	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan ny	vedlegges som papir
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan eksisterende	vedlegges som papir
Annet	Q	Erklæring nabo	vedlegges som papir
Annet	Q	Illustrasjon i 3D	vedlegges som papir
Annet	Q	Illustrasjon snitt	vedlegges som papir

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 21.03.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker	Kommunens saksnr.
Lindås	196	159	5915 HJELMÅS	4	21.03.2016	Elektronisk signert	14/5366

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Bygningsutforming og arkitektur	1	837152062 BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS		13.06 2014			X
Grunn og Betong	Kartlegging av grunnforhold, grunnundersøkelse, bæreevne, stabilitet og setninger	1	837152062 BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS		13.06 2014			X
Byggtekniske installasjoner	Prosjektering byggtekniske installasjoner	1	837152062 BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS		13.06 2014			X
Ventilasjon	Anlegg og kanalføringer	1	837152062 BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS		13.06 2014			X
Utv. stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	Utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	1	837152062 BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS		13.06 2014			X

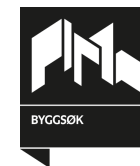
Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Oppmålingsteknisk plassering	Oppmålingsteknisk plassering	1	837152062 BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			10.07 2015	X	X
Grunn, betongarbeider og radonsikring	Utførende grunn og betong	1	837152062 BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			10.07 2015	X	
tømrerarbeider, membran og våtrom	utførende tømrer, membran, bygningsfysikk og våtrom	1	837152062 BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			10.07 2015	X	
ventilasjon og klimateknikk	Utførende anlegg og kanalføringer	1	837152062 BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			10.07 2015	X	X
Utv stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	Utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	1	837152062 BYGGFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS			10.07 2015	X	X

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest
Lufttetthet i nye boliger	Uavhengig kontroll av lufttetthet i nye boliger	1	997991931 BYGGMESTER KARSTEN STRAND AS			X	X
våtrom	Uavhengig kontroll av våtrom	1	997991931 BYGGMESTER KARSTEN STRAND AS			X	X

Gjennomføringsplan



SØK	Kontroll av søkerfunksjonen i hele tiltaket	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	X
PRO Bygningsutforming og arkitektur	Prosjektering av bygningsutforming og arkitektur	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	
PRO Kartlegging av grunnforhold, bæreevne, stabilitet og setninger	Kartlegging av grunnforhold, bæreevne, stabilitet og setninger	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	
PRO Byggtekniske installasjoner	Byggtekniske installasjoner	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	
PRO Anlegg og kanalføringer	ventilasjon: anlegg og kanalføringer	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	
PRO Utvendig stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	rørlegger: utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	1	995103575 BYGGRAAD AS	X	X	02.07 2015	
UTF Oppmålingsteknisk plassering	Innmåling og utstikking	1	995103575 BYGGRAAD AS			02.07 2015	X
UTF grunn og betongarbeider	grunn og betongarbeider	1	995103575 BYGGRAAD AS			02.07 2015	X
UTF bygningsfysikk og våtromsarbeider	bygningsfysikk og våtromsarbeid	1	995103575 BYGGRAAD AS			02.07 2015	X
UTF anlegg og kanalføringer	ventilasjon: anlegg og kanalføringer	1	995103575 BYGGRAAD AS			02.07 2015	X
UTF utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	rørleggerarbeid: utførelse av utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i boliger	1	995103575 BYGGRAAD AS			02.07 2015	X