

Trees og Inge Morild  
Washingtons vei 9  
5019 Bergen

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22.03.2016	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakslr.	Tilgangskode

Bergen, 18.03.16

Lindås kommune  
Plan- og miljøutvalget  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Referanse: 14/2898 – 16/4940

**Klage over at merknad er tatt til følge - 3. gangs høyring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 404**, vedr. Skarsvegen 211, 141/15.

Etter ”Gjennomgang av private merknader til 2. gangs handsaming” er merknaden til eier av 141/41 tatt til følge. I deres punkt a. er det om undertegnede eiendom anført at ”Hytten som er i bruk nokre veker i sommerhalvåret har verken vegrett, parkeringsrett eller avkjørsel.”

- Det er imidlertid ikke riktig at stedet bare brukes noe uker i sommerhalvåret, og dette vet naboeene godt. Vi tilbringer de fleste helger på stedet fra mai til oktober, samt minst fire ukers sammenhengende sommerferie. Vi føler at vår bruk av hytten bagatelliseres, og kan ikke godta at denne karakteristikken av vår hyttebruk brukes som klagegrunnlag. Vår eiendom, 141/15 har for øvrig lang grense mot Fv 404, men uten mulighet til å få en utkjøring fra eiendommen.

- Det er videre oppgitt som klagegrunnlag, at en stor del av klagerens (141/41) hage er foreslått til en avkjøring, i planforslaget. Vi ser at det er tatt noe areal fra 141/41 for å gjennomføre forslaget. Hva som er ”en stor del av hagen” kan jo diskuteres. Det går frem av kartet. Vi ønsker jo selvsagt at alle slipper med å avgi minst mulig. Vi har selv ønsket en trygg vei for beboerne, og har sagt oss villig til å avgi deler av vår egen hage for den nye veiens skyld. Vi mener derfor at det må være mulig med et kompromiss.

Det opprinnelige planforslaget var en stor lettelse for oss da vi så for oss en trygg plass å gå inn og ut av bil, og mulighet for varelevering uten å stå i veikanten med hjertet i halsen. Vi ble tilsvarende skuffet da merknaden til forslaget ble tatt til følge.

Siden vi kjøpte eiendommen i 1988 har vi ikke hatt noen fast mulighet for en fast parkerings / biloppstillingsplass. Vi har hele tiden måttet finne ledig plass langs veien, i de lommer som fantes, utenfor veikanten. Det har som regel gått bra, men vi har måttet bære alt av materialer, byggevarer osv. fra det sted bilen kunne parkeres. Atkomsten har skjedd via en bratt trapp, og det har vært ganske slitsomt. Med bilen i veikanten og trafikk som passerer forbi, har dette mange ganger skapt farlige situasjoner. Dersom merknaden fra 141/41 tas til følge som anført i forslaget, mister vi enhver mulighet til parkering i nærheten. Vi vil da, etter selv å ha avgitt areal til bruk for bedre veiforhold, bli sittende igjen med en tomt som er redusert i størrelse, men nå også uten mulighet for parkering. Kanskje må vi vurdere om vi kan fortsette å ha stedet som feriebolig. Uten mulighet for parkering, vil vi imidlertid bli påført et betydelig tap ved evt. salg.

Vi ber derfor om at man på ny ser på muligheten og behovet for en biloppstillingsplass i tilknytning til den sideveien som går av fra Fv 404 ved 141/41. Man kan redusere det forrige avkjøringsforslaget til bare de kvadratmeterne som en bilparkering krever. Det må være mulig å lage en løsning som krever et mindre inngrep på 141/41. Det er bare snakk om å lage en liten lomme inn mot den tidligere skisserte avkjøringen.

Vi ser jo at våre naboer vil måtte avgi noe av sine eiendommer, og vi ønsker jo selvsagt at dette skal bli mest mulig begrenset. Alle må imidlertid ofre noe for helhetens skyld, men det bør være mulig å få til en løsning slik at ikke noen kommer ut av det kun med tap, slik vi står i fare for å gjøre.

Vi ber derfor om at den tidligere merknad ikke i sin helhet tas til følge, men at man forsøker å få til en mer begrenset løsning, som likevel vil kunne gi oss en mulighet for biloppstillingsplass og varelevering på en sikker og trygg måte, og som mest mulig skåner hagen 141/41.



Trees og Inge Morild