

---

**Fra:** Patrick Lundberg <epatricklundberg@gmail.com>  
**Sendt:** 24. mars 2016 17:51  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Re: Reguleringsplan av hovedvei forbi Skarsvegen 325

Vedr. ny høringsrunde i saka om veiutbygging fra Kvamme til Fossetoppen.

Viser til samtale med Trude Langeland 17. mars 2016.

Vi ønsker på nytt å fremme sterk motstand til forslaget om å fjerne oppkjørsel til husstanden vår (Skarsvegen 325). Punktene i klagen er de samme som sist (jfr.mail under).

Selv om vi har adkomst til tomt via oppkjørsel sør for tomt, gir ikke den veien direkte adkomst til huset og inngangen vår. Veien fra sør gir adkomst til en garasje som ble bygget i ettertid.

Vi ønsker å utdype konsekvensene av tap av oppkjørsel (adressevei til vår eiendom) slik den er i dag:

- Det er ingen opparbeidet vei eller sti fra garasje til husets inngang. For å gå fra garasje til hus går man gjennom tomten over gress/plen.
- Store perioder av året er det utfordrende å gå strekket mellom garasje og hus da det blir bløtt og glatt i regn og snø. Om man i tillegg skal bære med seg utstyr til barnehage, skole, jobb eller varer m.m. vil dette by på enda større utfordringer.
  - Det kan hende dette er vanskelig å se ut fra et kart, så de involverte er velkommen til å se på omtalt areal om det er ønskelig.
- Ved å ta bort adressevei til huset, tar man således bort muligheten til å kjøre til husets inngang.
- Dersom avkjørsel blir slik den foreligger i deres forslag i dag, vil dette føre til et økonomisk verditap for tomten.

Vi håper dere har forståelse for at frafall av oppkjørsel slik den er i dag vil ha store konsekvenser for oss, og at oppkjørsel fra sør ikke vil kunne kompensere for tap av denne oppkjørselen slik tomten foreligger i dag,

Videre er vi, som de fleste andre, interessert i å få kompensert tap av eiendom til utbygging av bilvei. Bl.a er det ønskelig at:

- det som er igjen av areal som grenser mot vei, blir bygget opp med mur.
- det heves (fylles i med jord/stein) slik at arealet som er igjen foran huset får en mer flat karakter.
- det settes opp gjerde i grense mot vei.
- det vil også mest sannsynlig være behov for støydemper da skarsv.325 består av et gammelt hus (fra 1897), om ikke opparbeiding i høyden tar bort nødvendig støy.

Jeg har forstått at dette er en forhandlingsprosess som går i gang når vegvesenet blir involvert og selve utbyggingen er i gang. Dette blir da et notat til senere samarbeid.

Mvh.

Marion Rath og Patrick Lundberg

2015-11-04 22:19 GMT+01:00 Patrick Lundberg <[epatricklundberg@gmail.com](mailto:epatricklundberg@gmail.com)>:

Hei.

Viser til samtale ved synfaring 28.10.2015, adresse Skarsvegen 325

Her er anmerkningene vi har:

På det siste utkastet (sendt 13.10.2015) er veien som går fra hovedvei sør for huset vårt ansett å være bruksvei. Veien fra nord til hus er dermed ikke tatt med i forslaget.

Vi bruker i hovedsak veien fra nord, da det er denne som fører frem til husest/inngang. Det er også denne veien som gir adressen vår. Om denne veien tas bort, vil vi måtte lage ny vei gjennom eiendom for å ha vei frem til hus/inngang. Dette vil være vanskelig å få til.

På befaring forklarte vi saken til prosjektansvarlig, som var enig i at vi hadde behov for veien fra nord som tilgang til huset. Han ba oss sende en mail med anmerkning på dette slik at veien fra nord blir tatt med i reguleringsplanene framover (jmf. synfaring). Dette slik at vi fortsatt kan komme til huset fra nord når alt står klart.

En annen sak vi glemte å spørre om gjaldt granene som står tett til hovedvei. Vi ser fra tegningene at disse skal fjernes ved utbedring av vei. Vi lurer på om dere kan gi oss en ca dato/årstall for når dette kan bli aktuelt?

Mvh.

Marion Rath og Einar Patrick Rizo Lundberg