

LINDÅS KOMMUNE  
KOMMUNE-  
Planbestemmelser for hyttebebyggelse på utmark av arealnr. 227, br.nr. 1  
Molvik i Lindås. 02300 15.9.78

Kartgrunnlag:

Arkiv nr. 227-1  
kart 1:5000, som viser hyttebebyggelsens ytre begrensnig, vannledning, kloakkledning, parkeringsplass og gangveier. Datert 12.sept.1978.

kart 1:1000 (oppforståret fra 1:5000) som viser omtrentlig hytteplasse-  
ring, tomtegrenser, gangveier, parkeringsplasser, kloakk- og vannled-  
ninger, stakekummer og tappesteder.

§1. Hytteplassing på beleilig byggegrunn min. 4 m. innenfor hyttetomt  
grenselinjer. Møneretning som vist på kart 1:1000. Dog kan uthus og  
deler av hus bygges vinkelrett på møneretning. Hytter skal utstikkes  
av teknisk etat.

§ 2. Hyttene skal bygges i maks. 1 etasje. Saltak og heldning ikke un-  
der 20° og ikke over 40°. Hyttene må oppføres i materialer og konstruk-  
sjonermog form som gir dem et tidløss utseende. Det anbefales materia-  
ler av gråstein, beiset treverk og torv- eller skifertekking.

§ 3. Naturlig vegetasjon må ikke fjernes uten dette er strengt nødven-  
dig for bygging eller fremlegg av gangveier og installasjoner. (Dette  
gjelder også innenfor tomtegrensene).

§4. Det er ikke tillatt å legge inn vann i hyttene. Hytteeierne på-  
legges å samarbeide om anlegg av felles brønn i utmarken ca. 100 m.  
nord for fellesanleggets nordvestre hjørne, og felles vannledning  
med tappesteder som vist på kart. Hytteeierne må også delta i senere  
fellesanlegg dersom det blir utarbeidet reguleringsplan for området  
eller etablert felles vannverk.

§5. Vannklosett er ikke tillatt. Hver hytte skal ha biologisk klosett  
med avløp til lukket beholder. Alt organisk avfall skal også samles  
i denne beholder. Oppbevaring til fullstendig nedbrytning har funnet  
sted. Uorganisk avfall skal graves ned på anvist sted på innmark til  
Ivar Molvik.

§6. Spillvann fra håndvask og kjøkkenvask (og evt. dusj) skal gå i  
tett kloakkledning til grunneierens innmark sørvest for hyttebebyg-  
gelsen, hvor hyttefelleskapet skal oppsette en felles slamavskiller.  
Grunneieren sørger for regelmessig tømning av denne til gjødsel.  
Hytteeierene plikter å delta i alle anlegg for vann- og kloakk, også  
nødvendige vedlikeholdsarbeider.

§7. Grunneieren skal ved veien opparbeide parkeringsplass til en bil  
pr. hytte. I tillegg også en frasettingsplass.

§8. Inngjerding av hyttetomtene er ikke tillatt. Det er heller ikke  
tillatt å oppsette flaggstang.

§9. Private servitutter i strid med disse vedtekter er ikke tillatt.

§10. Før graving og sprengning skal hver hytte byggeanmeldes og god-  
kjennes av Lindås bygningsråd..

§11. Elektrisk strø kan føres frem til feltet. All fremføring innen-  
for feltet skal skje ved nedgravd kabel.

§12. Disse vedtekter skal tingleles sammen med skjøte og feste- eller  
kjøpekontrakt. Dog kan bygningsrådet etter grunnlagt søknad gjøre  
unntak fra disse planbestemmelser.

HANDSAM A DEN

22 AUG 1978

LINDÅS BYGNINGSRÅD