



Cathrine Nilsson og Ingemar Nilsson  
Spiki 41  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/937 - 16/8560

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
31.03.2016

## Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 108/577 Lindås

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.03.2016.

Søknaden gjelder oppføring av garasje med BRA 32,6 m<sup>2</sup> samt 2 dispensasjonar. Garasjen er vist plassert oppført over privat vann- og avløpsledning, i nærleiken av offentlig vann- og spillvannsledning, samt i strid med regulert byggegrense mot veg.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

#### 1. Situasjonsplan:

Det er krav til avstand på 4 m til offentlig vann- og avløpsanlegg. Dersom avstanden er mindre enn 4 meter, så kan det søkas dispensasjon på vilkår., jf. KS, Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser, pkt. 3.4:

#### 3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

*Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter.*

*Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abbonnent forestår omlegging av hovedledningene etter servituttlovens regler. Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven. Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.*

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



I kommuneplanens sin arealdel er det krav til utforming av avkjørsle og krav til å kunne snu bil på eigen grunn, jf. føresegn 1.8 og 1.16.

Vi ber om at målsatt situasjonsplan som viser avstand frå garasjen til offentlig leidningsnett, garasje og etablert avkjørsel med siktsoner, svingradius, samt mogligheit til å snu på eigen grunn vert sendt inn, sjå vedlagte situasjonsplan.

Det bes om ein meir detaljert og målsatt situasjonsplan som viser både, sjå vedlagte situasjonsplan til bruk for målsetting.

Situasjonsplanen må også vise at det i tillegg til garasjen er plass til 1 biloppstillingsplass på eigen grunn, jf. føresegn 1.15.

## 2. Teikningar

Det må opplysast om eksisterande vann- og spillvannsleiding går urørt under garasjen. Det må dokumenterast korleis leidingane skal vedlikehaldast.

## 3. Dispensasjonar

Det er søkt om dispensasjon frå å plassere garasjen nærare enn 4 m frå offentlig leidningsnett. Det må sendast inn kart som viser minsteavstand mellom garasjen og offentleg leidningsnett. Det er teknisk drift som skal handsame søknad om plassering nærare leidningsnett enn 4 meter.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 22.04.2016**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

kartutsnitt gbnr 108\_577 regplan  
kartutsnitt gbnr 108\_577 VA data

**Mottakrar:**

Cathrine Nilsson og Ingemar Nilsson Spiki 41

5955

LINDÅS