LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Alversund Maskinstasjon AS
v/Ove Myking
Buhagen 6
5911 ALVERSUND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	08.03.2016
Vår: 16/632 - 16/6547	EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no	

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr. 141/32

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 22.02.2016.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område i det som i arealdelen til kommuneplanen for 2011-2023 er avsett til bustadføremål. Det ligg byggegrense mot sjø i kommuneplane, dei omsøkte tiltaka er ikkje i konflikt med denne.
Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-1, og kjem ikkje inn under unntaka i kommuneplanen sitt pkt. 2.14. Tiltaka krev dispensasjon frå kommuneplanen for 2011-2023 sitt pkt. 1.1 krav om reguleringsplan.

Plassering av tiltak

Innsendt situasjonsplan syner plassering av parkeringsplass og fjellskjæring plassert nærare grense mot gbnr. 141/35 enn 4 meter. Omsøkt plassering av tiltaka krev avstandserklæring frå heimelshavar av gbnr. 141/3 jf. plan og bygningslova § 29-4, jf. skriv frå KMD datert 26.06.15;
https://www.regjeringen.no/contentassets/109bbfc9591b47919c88c016a5eacab6/rundskriv_h_8_15_byggverks_plassering_hoyde_avstand.pdf

Skjæringa det er snakk om i denne saka ser vi på som eit vesentleg terrenginngrep, og har difor bedt om avstandserklæring.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.
Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplanen for 2011-2023 pkt. 1.1.
2. Naboerklæring frå eigar av gbnr. 141/35, de kan nytte vedlagt skjema.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 26.04.2016. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Når saka er arkivert utan handsaming må det sendast inn full ny søknad.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

naboerklering skjema vnr 20160203

Kopi til:

Ove Veland	Stranda 803	5993	OSTEREIDET

Mottakarar:

Alversund Maskinstasjon AS	Buhagen 6	5911	ALVERSUND

SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 141, Bnr. 32

Lindås kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling

av 27.juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest

ved lov 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009 ,

søkes det herved om dispensasjon fra

kommuneplanen for perioden årene 2011-2023 pkt. 1.1,

som stiller krav om reguleringsplan

Byggesøknaden omfatter et sprengningsarbeid

for å kunne gi 2 parkeringsplasser.

Tiltaket vil redusere parkeringen langs den kommunale vegen,

og vil således også gi bedre fremkommelighet for utrykningskjøretøy.

Alversund , 29. 03. 2016

....

Ove Myking

Alversund Maskinstasjon AS

NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. 141 Bruksnr. 32 Festenr.

Evt. sak nr. Eigar [signature]
annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Egil Solheim Adresse Sigfjellsveien 96 5132 Nyborg

Gardsnr. 141 Bruksnr. 35 Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

[X] **ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket 0 m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

[ ] **ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket [ ] m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Kvamsvåg	19/3-2016	Egil Solheim [signature]	141	35	

i Lindås kommune

N A B O E R K L Æ R I N G

I samsvar med Plan – og Bygningslova § 29-4

Undertegnede eier av g.nr. 141 , b.nr. 35 i Lindås kommune ,

gir herved eier av g.nr. 141 , b.nr. 32

anledning til utføre et sprengningsarbeid , inntil 0,00 m. fra felles grense,

for å kunne anlegge en parkeringsplass.

Dette overenstemmende med situasjonskart og profiltegning , datert 06. 01. 2016.

Vi forplikter oss til å holde en fremtidig bebyggelse på vår eiendom

i en slik avstand som plan- og bygningslov med forskrifter måtte bestemme.

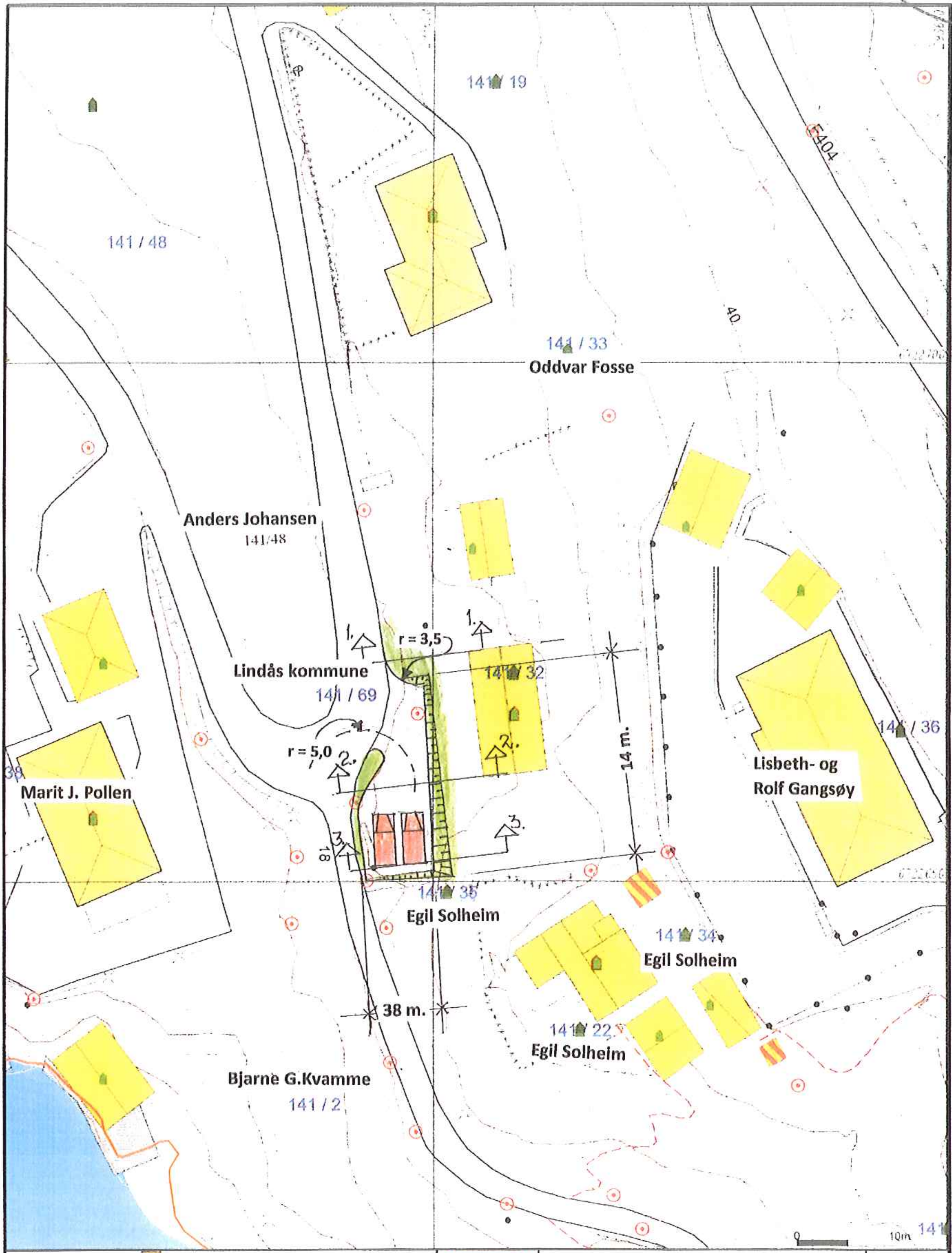
Denne erklæring kan tinglyses som hefte på vår eiendom ,
mot at eier av gnr. 141 , bnr. 35 betaler alle gebyrer/avgifter.

Alversund, ...1/4.........2016

signatur..

Eigar av gnr. 141 , bnr. 35 i Lindås kommune

D-1



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m. fellesbruk
Våningshus
Større bustader
Hytte fritidshus
Garasje uthus
Industri lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Geodata avdeling

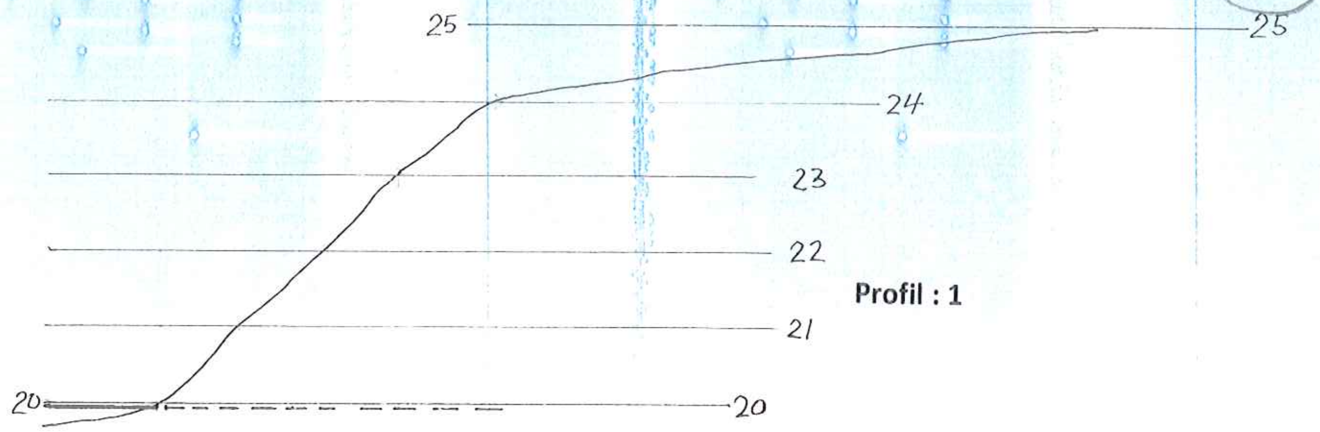
Grunnkart 2010.

G.nr. 141, b.nr. 32.

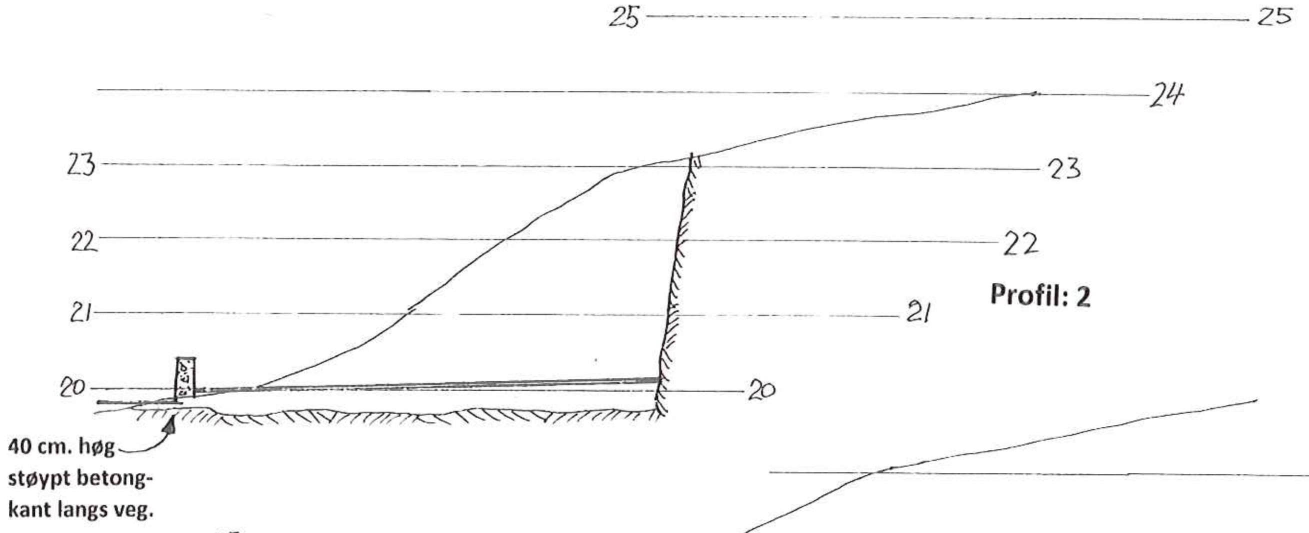
N

Målestokk
1:500

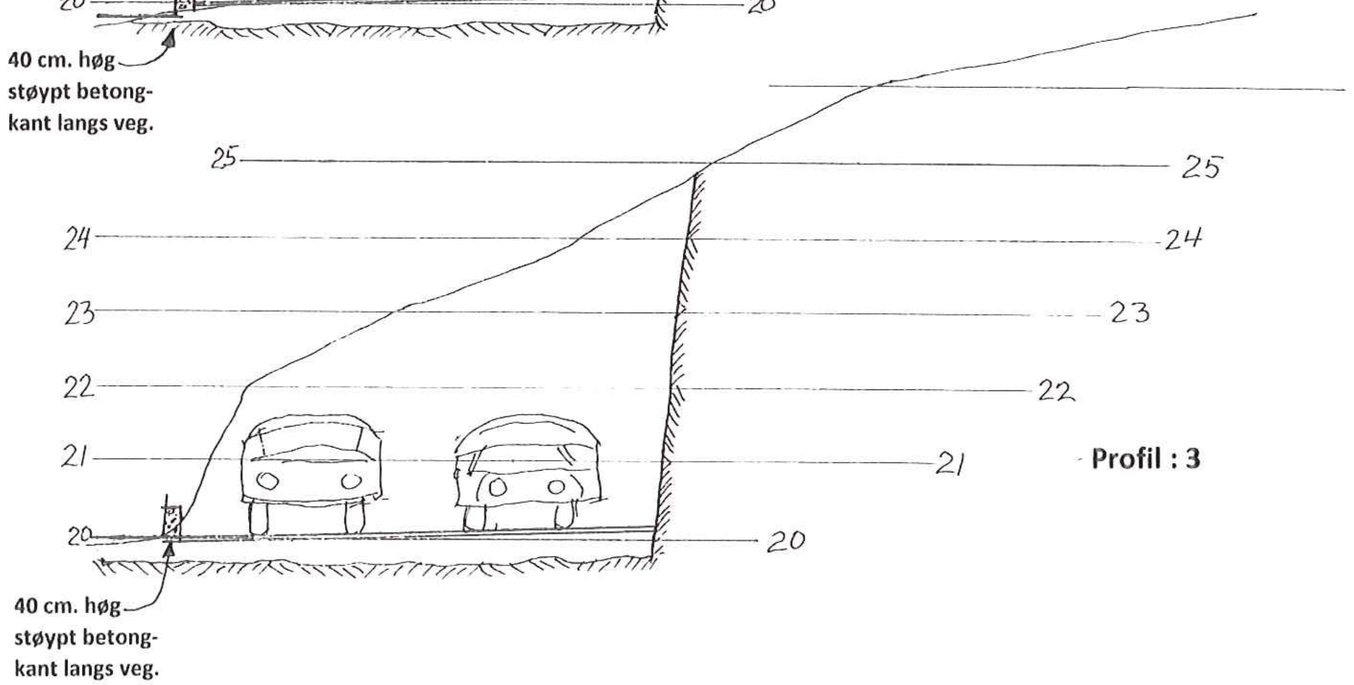
E-1



Profil : 1



Profil: 2



Profil : 3

Prosj. parkeringsplass
Gnr. 141, Bnr.32 i Lindås kommune.
Terrengprofiler i Mål = 1 : 100

Alversund, 06. 01. 2016
Alversund Maskinstasjon AS