

14/1332.

26-February-2014

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26. 02. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.: H.FOSSEN  
Sak/dok.: 7669842/

Dato:  
25.02.2014

## Dokumentet har framleis manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 188 bnr. 322, 763 og 764 i 1263 Lindås kommune

Vi har prøvd å nå dykk på telefon, men har ikkje fått svar. Skøytet de har sendt inn for tinglysing har framleis manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Knarvik Senterutvikling AS må samtykke til tinglysinga av parkeringsrettane på gnr. 188 bnr. 763, og opplyse om organisasjonsnummer. Dette følgjer av tinglygingslova § 13 første ledd og tinglygingsforskrifta § 4a.

### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 81 09.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing

Heidi Fossen  
saksbehandlar

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eigedom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238

INNKOMMET

JOURNALNR: 7 669 842

24 FEB 2014  
STATENS KARTVERK



LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Kløyning	188/116
14. 01. 2014	
Art. saknr.	2013/3609
Leidnr.	952/14
Sakst.	EIR
Tilgangs	IP

Kartverket

Dykkar ref.:

Vår ref.: H.FOSSEN

Dato:

Sak/dok.: 7548027/

13.01.2014

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 188 bnr. 764 i 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert skøytet, avtala og eigenfråsegnet om konsesjonsfridom de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

#### Eigenfråsegnet om konsesjonsfridom

1. Ifølgje offentleg register har styrets leder og eit styremedlem i fellesskap signatur for Knarvik Senterutvikling AS. Daglig leder kan underskrive aleine. Vær venleg å rette skjemaet.

#### Særskilde avtalar

2. Det må kome klart fram med gards- og bruksnummer kven som gir og får rettane, og kva slags rettar som skal tinglystast. Jf. tinglygingsloven § 8 og tinglygingsforskriften § 4.

Vi gjer de oppmerksom på at økonomiske avtaler ikkje er gjenstand for tinglysing. Jf. tinglygingslova § 12.

#### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er opne alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 81 09.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing



Heidi Fossen  
saksbehandlar



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata

Statens Kartverk  
Tinglysingen  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1332 - 14/3718

Saksbehandlar:  
Einar Rydland  
EIR@lindas.kommune.no

Dato:  
21.02.2014

## Gbnr 188/764 Skøyte

Vedlagt oversendes overnemde dokument for tinglysing.

Med helsing

  
Einar Rydland  
avdelingsingeniør

**Lindås kommune**

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakarar:**  
Statens Kartverk

Tinglysingen 3507

HØNEFOSS

14/1332 - 1



Les rettledningen før du fyller ut skjemaet

Tøm skjema

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Kartverket, 3507 Hønefoss  
Ett skjema for hver ny eier

<b>1. Erververs (ny eiers) navn</b>		
Slektsnavn, for- og mellomnavn Knarvik Senterutvikling AS		Fødselsdato (dd.mm.åååå)
Adresse Kvassnesvegen 48		Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 990738327
<b>2. Eiendommen ervervet gjelder</b>		
Gnr., bnr., festnr. e.l 188/764	Eierandel 1/1	Kommunens navn Lindås

**ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET**

**KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE**

<b>3. Landbrukseiendom med boplikt</b>	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som: - har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/avelater har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> D	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen <u>punkt 3 om botid</u> )
<input type="checkbox"/> E	Jeg har odelsrett til eiendommen
<input type="checkbox"/> F	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/avelater på følgende måte: <b>Jeg er overdragers:</b> (fyll ut – eks. "sønn")

<b>4. Annen eiendom</b>	
<input type="checkbox"/> A	Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under	
<input type="checkbox"/> C	Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen <u>punkt 3 om samboere</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/avelater på følgende måte: <b>Jeg er overdragers:</b> (fyll ut – eks. "sønn")

## KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

### 5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

### 7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

### 8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato	Erververs (ny eiers) underskrift
08.01.14	
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

## KOMMUNEN BEKREFTER

### 10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden

Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen

Punkt 5 - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift
Lindås	08.01.14	



Returnér til Lindås Kommune		Plass for tinglysingsstempel			
Adresse Kvernhusmyrane 20					
Postnr. 5914	Poststad Isdalstø				
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. 935 084 733	Ref.nr.				
Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i Grunnboka					
<b>1. Eigedomen(ane)<sup>2)</sup></b>					
Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 188	Bnr. 764	Festenr.	Seksjonsnr.   Ideell part 1/1
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten	
		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar	
		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrste etter avhendingslova § 3-4. andre ledd bokstav d	
				<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Slag					
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar			
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. veg
<input checked="" type="checkbox"/> A Anna					
Type bustad					
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input checked="" type="checkbox"/> AN Anna	
<b>2. Kjøpesum</b>					
kr 1.089.500				Lyst ut for sal på den frie marknaden	
				<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omselningstype					
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær
				<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis					
<b>3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup></b>					
kr 1.089.500					
<b>4. Overdraging frå</b>					
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> 935 084 733	Namn Lindås Kommune				Ideell part 1/1
<b>5. Overdraging til</b>					
Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> 990 738 327	Namn Knarvik Senterutvikling AS			Fast busett i Noreg	Ideell part 1/1
				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
				<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<b>6. Særskilde avtalar</b>					
OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast					
Lindås Kommune Gnr 188 bnr 322 skal ha varig rådighet for 65 parkeringsplassar på Gnr 188 bnr 764 og Gnr 188 bnr 763 parkeringshus P1 vederlagsfritt i framtida.					
Dato					
Utferdars underskrift					

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

### 7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon <sup>5)</sup>

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

### 8. Fråsegn om sivilstand o.a. <sup>6)</sup>

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja  Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?

Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja  Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

### 9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad  
03.02.2014 | Knarvik

Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

*May Eva Sandvik*  


Gjenta med maskin eller blokkbokstavar  
LINDÅS KOMMUNE v/MAY EVA SANDVIK

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

*Inger Opheim Hindenes*

INGER OPHEIM HINDENES

Adresse

*Tikeland 26 5912 Seim*

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

*Arne Hodnekvam*

ARNE HODNEKVAM

Adresse

*Hykingvegen 1346 5957 Myking*

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

**10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar <sup>1)</sup>**

1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?  
 Ja     Nei    Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae underskriv som heimelshavarar?  
 Ja     Nei    Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?  
 Ja     Nei    Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.

**11. Underskrifter og stadfestingar**

Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga

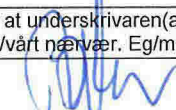
Stad, dato  
 Knarvik 03.02.2014

Fødselsnr./org.nr. 936 838 677	Underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/GUNNAR HAMME
936 838 677		LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/KJERSTI WIIK


Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
------	---	---------------------------

\*) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar BJARTE HELLE
--	---

Adresse  
 Jervhella 18 5337 Rong

2. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar ASLE HINDENES
---	--

Adresse  
 Breivik 9 5993 Ostereidet

**Notar:**

- Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Statens kartverk, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøytet skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.
- Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
- Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut bae felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
- Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.
- Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom bae er heimelshavarar.
- Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.
- Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentleg styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.

Dato	Utferdars underskrift
------	-----------------------

Returnér til Lindås Kommune	Plass for tinglyingsstempel
Adresse Kvernhusmyrane 20	
Postnr.   Poststad 5914   Isdalstø	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.   Ref.nr. 935 084 733	

Opplysningane i felt 1-6 vort registrerte i Grunnboka

**1. Eignedomen(ane)<sup>2)</sup>**

Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part	
1263	Lindås	188	764			1/1	
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedom ligg til ein annan eigedom som tilhøyrerle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Slag							
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn							
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. veg	<input checked="" type="checkbox"/> A Anna	
Type bustad							
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	<input checked="" type="checkbox"/> AN Anna			

**2. Kjøpesum**

kr 1.089.500	Lyst ut for sal på den frie marknaden
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjer
<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

**3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup>**

kr 1.089.500

**4. Overdraging frå**

Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup>	Namn	Ideell part
935 084 733	Lindås Kommune	1/1

**5. Overdraging til**

Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup>	Namn	Fast busett i Noreg	Ideell part
990 738 327	Knarvik Senterutvikling AS	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilde avtalar**

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Lindås Kommune Gnr 188 bnr 322 skal ha varig rådighet for 65 parkeringsplassar på Gnr 188 bnr 764 og Gnr 188 bnr 763 parkeringshus P1 vederlagsfritt i framtida.

Dato	Utfærdars underskrift
------	-----------------------

Andre avtaler (som ikkje skal tinglyst)

**7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon <sup>5)</sup>**

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

**8. Fråsegn om sivilstand o.a. <sup>6)</sup>**

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja  Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?

Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja  Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

**9. Underskrifter og stadfestingar**

Dato | Stad  
03.02.2014 | Knarvik

Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

*Maj Eva Sandvik*  


Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

LINDÅS KOMMUNE v/MAY EVA SANDVIK

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

*Inger Opheim Hindenes*

INGER OPHEIM HINDENES

Adresse  
*Ikeland 26 5912 Seimi*

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

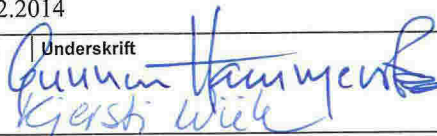
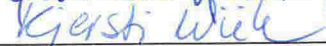
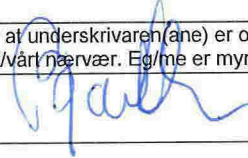

*Arne Hodnekvam*

ARNE HODNEKVAM

Adresse  
*Mykingvegen 1346 5957 Myking.*

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

<b>10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar <sup>1)</sup></b>		
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei    Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.		
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa underskriv som heimelshavarar? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei    Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.		
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei    Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.		
<b>11. Underskrifter og stadfestingar</b>		
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga		
Stad, dato Knarvik 03.02.2014		
Fødselsnr./org.nr. 936 838 677	Underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/GUNNAR HAMME
936 838 677		LINDÅS TOMTESELSKAP AS v/KJERSTI WIIK
Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
8) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar BJARTE HELLE
Adresse Jervhella 18 5337 Rong		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar ASLE HINDENES
Adresse Breivik 9 5993 Ostereidet		
<b>Notar:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>Skøyte skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Statens kartverk, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøyte skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.</li> <li>Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.</li> <li>Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet <u>salsverdi/avgiftsgrunnlag</u> skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut baa felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.</li> <li>Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.</li> <li>Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.</li> <li>Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom baa er heimelshavarar.</li> <li>Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarende fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.</li> <li>Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentleg styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbeljant, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigdomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.</li> </ol>		
Dato	Utferdars underskrift	