

14/1661

Til Lindås Kommune  
v/ Sverre Solberg

Rådhuset  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
9. 07. 2015	
Ark. sakenr	Løstnr
Saksh.	Oppruss, de

Hjelmås 28.06.2015

Avlesing av festekontrakt under grnr 202, bruk 1 - 4  
(tidl grnr 19 i Hamre kommune), på felles grunn på Hjelmås

Feste opprettet 24.04.1893 til Ole Olsen Hageseter og Arne Knudsen, «paa deres og deres første etterkommeres levetid, En nøstgrund 9 alen bred og 15 alen lang, beliggende ved søen vestenfor nærmest ved den nuværende dampskipsbrygge under Hjelmås eiendom ..... Grunden kan benyttes til baatbod og derlige.....». Pantebok 40 s 107 for Hamre / Nordhordland.

Denne festegrunnen er i dag en del av kaiområdet ved butikken på Hjelmås. Nøstet er fjernet / flyttet for mange år siden, det er ingen nålevende som husker nøstet, vi har kun et gammelt kart fra 1917 som viser hvor det stod den gang. Ingen kjenner til betalt festeavgift. Både fester og første etterkommere er borte så vidt vi vet.

Eierne av festegrunnen ønsker med dette denne festekontrakten avlest, og at festet fjernes fra matrikkelen for Lindås Kommune. (Festenummer ukjent.)

Området skal tilbakeføres til grunneierne ( grnr 202, bruk 1 – 4) som del av fellesområdet. Vi kjenner ikke til andre rettigheter som tilhører festet eller berører andre eiendommer.

Etter at Lindås Kommune har slettet festet i matrikkelen ønsker vi saken videresendt for avlesing hos Statens Kartverk, tinglysingen.

Dersom det her mangler opplysninger og / eller andre mangler som gjør at festet ikke kan avleses, ønsker vi snarest informasjon / rettleiding om dette.

Med vennlig hilsen  
For alle 4 bruk



Eva Birkeland Styve  
bruk 202 / 3



## Grunnboksinformasjon

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Festere

900009	24/04/1893	HJEMMEL TIL FESTERETT VEDERLAG: 0 HAGESETER OLE OLSEN LØPENR: 1928851	IDEELL: 1/2
		KNUDSEN ARNE LØPENR: 1928850	IDEELL: 1/2

#### Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG  
SE DOKUMENTNR: 900009 ÅR: 1893 URÅDIGHET

### PENGEHEFTELSE

#### Heftelser i feste:

900009	24/04/1893	URÅDIGHET GJELDER FESTE HJEMMEL TIL GRUNN HAR EIERNE AV BNR. 1, 3 OG 4
900009	24/04/1893	FESTEKONTRAKT - VILKÅR GJELDER FESTE GRUNNSEDDEL vedr. naustgrunn, for rettighets- haverne og deres første etterkommere. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:  
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING,  
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREAL.

Ingen servitutter registrert

### GRUNNDATA

Ingen grunndata registrert

1 Grundstødet paa Jakob Nielsen og Ole Olsson Hagedorn  
 Ole Olsson Hagedorn og dennes søn, efterkommer  
 paa en Kortgrund, det 25<sup>te</sup> Februar 1889, det 27<sup>de</sup> April 1890, 20 1897  
 2 Grundstødet paa Jakob Nielsen og Ole Olsson Hagedorn

3 Grundstødet. Underkøbt Eiere af Gaarden Hjelmæs fester og steder herved  
 til Arne Knutsen og Ole Olsson Hagedorn paa deres og deres friske efter-  
 kommers Levehid. En Kortgrund 9 alen bred og 10 alen lang tillygges  
 ved den vestlige murens enden den mindste Samvælsbygge i under  
 Hjelmæs Eiendom Matrik No 22 Løbs No 356, 357, 358 i Hammes Tinglag, paa følgende  
 Betingelser 1. At der hermed tillygges til Eiere for hvert deres No 2 og No 3  
 2. At begge bemeldte friske efterkommer udgiver ved tilbedelsen af Gaarden til  
 sammen No 4,000 fine Kroner. 3. Eieren kan benytte sig til fædder og disler. Foruden  
 ikke til andet end ovenfor benævnt. Der tillygges dem Landgang (Kornåle) samt et  
 ● til opførelse af Grænd og til Tilhøvel af samme inden for sigt Udlyst  
 Afgiften tillygges med hvert deres Landgang fra 1 Januari 1889 at regne. Hjelmæs  
 den 25<sup>te</sup> Februar 1889. Knud H. Hjelmæs, Ole Hagedorn Hjelmæs Jakob H. Hjelmæs, Ole