



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder		LINDÅS KOMMUNE	
Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		Klassering	
Eiendom/Byggested Kommune Gnr. Bnr. Adresse Lindås 134 422 Vardane 121 A, 5911 ALVERSUND		18. 02. 2014	
Tiltakets art Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Bygningstypekode Formål Melding Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål X Bolig 181 garasje		Ark. saknr.: Saknr.:	
Tiltakshaver Partstype Navn Adresse Telefon e-postadresse privatperson Roald Nævdal Vardane 121 A, 5911 ALVERSUND 56353303 roalnae@online.no		Lab.nr.: Tiltaksnummer:	
Varsling Tiltaket krever nabovarsling Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere			

Arealdisponering	
Planstatus mv. Type plan Navn på plan Reguleringsplan Hilland Vest Reguleringsformål Bolig Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan %BYA 35%	
Tomtearealet Byggeområde/grunneiendom 916,00 m ² - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0,00 m ² = Beregnet tomteareal 916,00 m ²	
Bebyggelsen Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 320,60 m ² Areal eksisterende bebyggelse 224,00 m ² - Areal som skal rives 0,00 m ² + Areal ny bebyggelse 50,00 m ² + Parkeringsareal 18,00 m ² = Sum areal 292,00 m ²	
Grad av utnyttning Beregnet grad av utnyttning 31,88	
Plassering av tiltaket Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket. Minste avstand til nabogrense 3,00 m Minste avstand til annen bygning 4,00 m	

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Minste avstand til midten av vei 30,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	1-2	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1-1	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	1-1	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 17/2-2014

Signatur Roald Nørdal

Gjenta med blokkbokstaver Roald Nørdal