

Sluttrapport

KTR fuktsikring og fall til sluk

Fyllingsnesvegen 110
Oppdrag id: 20505

Eiendom

Gnr: 214 Bnr: 227

Område / Bydel

Eikangervåg

Kommune

1263 LINDÅS

Oppdragsgiver

Hedalm Anebyhus AS
Postboks 4
2344 ILSENG

Eier

Richard Hansen
Fyllingsnesvegen 110
5913 EIKANGERVÅG

Utført av takstingeniør

Jan Frode Larsen
Halhjemsmarka 214
5200 OS

Kontaktinformasjon:

Epost: janl@byggmester-jfl.no

Mandat/Premisser

Takstingeniør/Byggmester Jan Frode Larsen AS er engasjert av tiltakshaver Richard Hansen for å gjennomføre uavhengig kontroll i forbindelse med oppføring av ny enebolig, adresse Fyllingsnesveien 110, 5913 - Eikangervåg i Lindås kommune.

Kontrollen er gjennomført i henhold til Takstingeniør/Byggmester Jan Frode Larsen AS sin prosedyre for gjennomføring av uavhengig kontroll.

Avvik og/eller kommentarer som er avdekket i kontrollen er angitt nedenfor.

Beskrivelse omfang

Enebolig over 1 plan oppført i trekonstruksjoner over støpt plate på mark. Boligen har 1 stk. våtrom som er kombinert bad/vaskerom.

Kontrollen gjelder: KTR av fuktsikring og fall til sluk.

Ansvarlig prosjekterende PRO er Malmo og Uglestad Eiendomsservice AS, Org. nr. 989 361 112.

Ansvarlig utførende UTF er Fargehuset Villanger AS, Org. nr. 972 090 387.

Kontrollen er gjennomført med fokus på hvilken kvalitetssikring som er gjennomført opp mot kvalitetssikringssystemet til ansvarlig virksomhet og på kontroll av resultater fra prosjektering og/eller utførelse.

Det skal bekreftes at det kontrollerte foretaket har rutiner for kvalitetssikring i sitt foretakssystem. dernest skal det kontrolleres at kvalitetssikring er utført og kan dokumenteres ved sjekklister og andre hjelpemidler.

Beskrivelse kvalitetsystem

På forespørsel er det ikke fremlagt dokumentasjon som viser foretakenes KS system.

Fargehuset Villanger AS har levert sjekkliste.

Prosjekt grunnlag

Pro:

Det er fremlagt tilstrekkelig og godt tegningsunderlag fra prosjekterende.

Utførelse

Det er ikke samsvar mellom prosjekteringstegninger dat. 03.12.14 og det som er utført.

1.

Feile fallforhold. Målt uhensiktsmessig stort lokalt fall rund sluk til 45 mm i radius 600 mm. Øvrige deler av gulv er tilnærmet flatt med stedvis små forhøyninger som ligger høyere enn der vann kan renne ut i tilstøtende rom (underkant dørterskel).

2.

Det mangler tetting under dørterskel.

3.

Det er prosjektert inn 2 stk. sluk men kun lagt opp til 1 stk. sluk.

Dokumentasjon

PRO:

Dokumentasjon mangler.

1.

Dokumentasjon for utført kvalitetssikring innen kontrollområdet.

UTF:

Dokumentasjon mangler.

1. Rutine for kvalitetssikring innen kontrollområdet.
2. Produksjonsunderlag for plassering av sluk (plan og høyde).
3. Produsentbekreftelse for samvirke mellom produktene som system for membran/belegg og sluk.
4. Produksjonsunderlag for arbeid med våtromsbelegg.

Oppsummering

Kontrollen er utført og det foreligger avvik.

Kontrollen viser at det ikke er samsvar mellom det som er prosjektert og utførelsen.

Etterspurt dokumentasjon mangler.

Ansvarlig kontrollerende foretak har sendt avviksmelding dat. 03.03.16 til Malmo og Uglestad Eiendomsservice AS, Fargehuset Villanger AS og tiltakshaver Richard Hansen.

På anmodning er det bedt skriftlig om at prosjekterende og utførende sammen må finne ut av tiltak slik at avviket kan lukkes. Frist var satt til 01.04.16 men det er pr. i dag ikke oppnådd respons.

Fargehuset Villanger AS har i etterkant fremlagt produktbeskrivelse av gulvbelegget og sjekklister for utførelsen, men det er ikke samsvar mellom sjekklister og utførelsen.

Underskrifter

Sted/Dato

Nesttun, 06.04.2016

Takstingeniør

