

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

20-April-2016



Til
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ



Som eier/fester av

20.04.2016

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
24	150	Svindalsvegen - Kløve



Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	24	50	Svindalsvegen Kløve, 5913 EIKANGERVÅG	Geir Egil Eide

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven
Begrunnelse for dispensasjon: Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Byggeområde på Kløvheim

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
--

Ansvarlig søker			
navn	KALAND TRELAST AS		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no	99735513	99735513
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			
Navn	Postadresse	e-postadresse	
KALAND TRELAST AS	Keilevegen 45, 5953 FONNES	oyvind@kaland-trelast.no	

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	
Annet	Q	Dispensasjonssøknad

Signering

Ansvarlig søker/~~Tiltakshaver~~

Sted Fannes

Dato 14/4-16

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

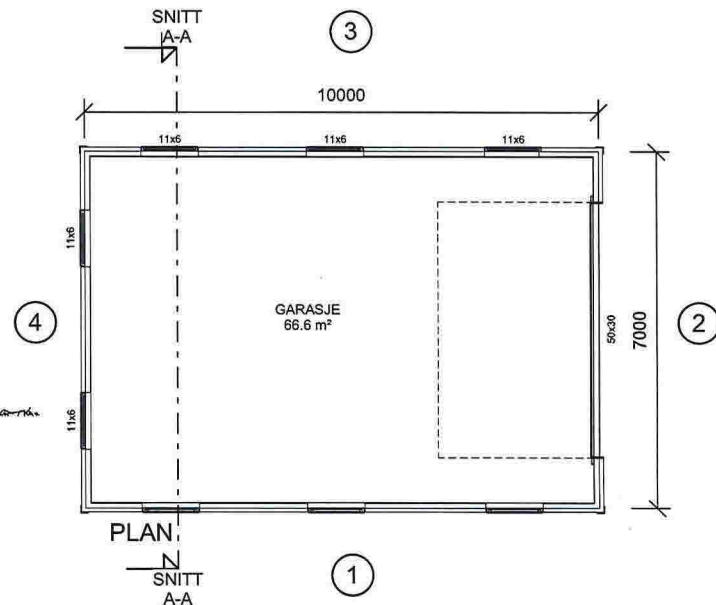
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72



FASADE 2



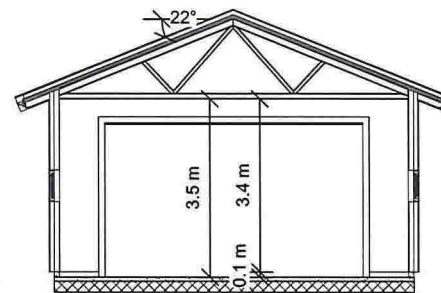
FASADE 1



FASADE 4



FASADE 3



SNITT A-A

Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
GARASJE	66.7 m ²
	66.7 m ²

Areal BYA	
	73 m ²

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

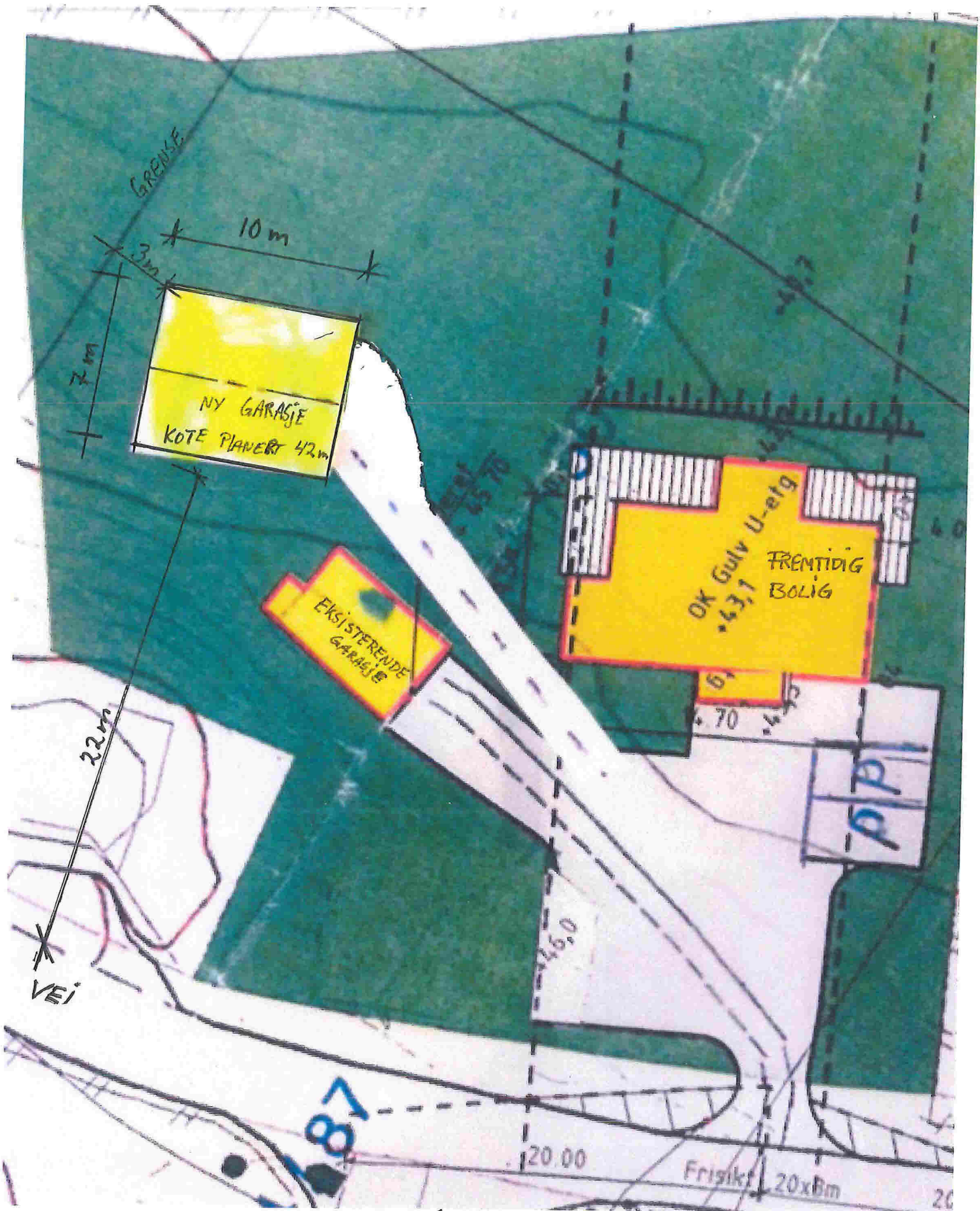
MESTERHUS
Kaland Trelast as

TILTAKSHAVER:	Geir Egil Eide
BYGGEPLASS:	Fammestad
G.nr/B.nr:	24/50
KOMMUNE:	Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8099 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	Plan, snitt, fasader	TILTAKSART:	Garasje	MAL:	1 : 100
PROSJEKT:	Garasje	ARKITEKT:	egen.	DATO:	11.04.16
TEGN:	Tove	PROSJEKT NR.:	160217	TEGN NR.:	09.01

SITUASJONS KART



TILTAKSHAVER: GEIR EGIL EIDE

TILTAK: GARASJE BYA 70m²

Gnr. 24 Bar. 50 5913 EIKANGERVÅG

LINDÅS KOMMUNE

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Fonnes, 13.04.2016

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REG.PLAN FOR OPPFØRING AV GARASJE PÅ GBNR. 24/50 PÅ KLØVE

TILTAKSHAVER GEIR EGIL EIDE

Det søkes herved om disp. fra reguleringsbestemmelsene for byggeområde på Kløve i Lindås Kommune. I bestemmelsene er det oppgitt at garasje skal oppføres med største grunnflate på 25m². Det søkes her dispensasjon om å oppføre en garasje med Buksareal 66.7 m² og bebygd areal 73 m² (se vedlagte tegninger).

Pr. i dag står det en mindre garasje på eiendommen som er oppført for en god del år siden. Grunnen for at det her søkes om oppføring av ny garasje som er større og høyere enn eksisterende er at tiltakshaver har større kjøretøy som skal settes under tak, selvfølgelig for å minske vedlikehold og verditap på kjøretøyet.

Plassering av garasje og avstand til vei og nærmeste nabogrense fremkommer i vedlagt situasjonskart. Når det gjelder sjenanse for nærmeste eiendommer vil dette ikke utgjøre begrensninger med tanke på utsikt og solforhold.

I Situasjonskart er det prosjektert plassering av eventuelt nytt bolighus med parkering.

Vedlegg til denne søknad : - Tegninger og situasjonskart

Denne søknad m/vedlegg er sendt til alle berørte naboer.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen