



Kålås & Sønn Byggevarehandel AS
Oddbjørn Hindenes

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2685 - 14/10713

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

05.05.2014

Endringsløyve for oppføring av bustad - gbnr 245/29 Kvamme (Ostereidet)

Administrativt vedtak. Saknr: 055/14

Vedtak

Kommunen gjev løyve endring av fasadar på bustad i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 14.04.2014, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Søknaden gjeld endring av vindu og balkongdør til bustad. Endringa gjeld at 2 vindu vert endra storleik frå 10-13 til 10-16, mot nordvest og søraust. Eitt eksta vindu på 10-16 på fasade mot nordaust. Eitt vindu på 11-12 på fasade mot søraust. Brystningshøgde på balkongdør vert endra frå 0,7 meter til 0,1 mete mot nordvest.

Søknaden gjeld endring av fasadar på bustad ut i frå det som vart omsøkt og godkjent i vedtak datert 08.10.2013.

Plangrunnlag:

I kommuneplanens arealdel ligg eigedommen i område avsett til bustader. Det ligg føre dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Ansvar og kontroll

Ansvarsrettar som følgjer av vedtak datert 08.10.2013 gjeld for omsøkte endring.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Gebyr

Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ for 2014.

Skildring	Antal	Beløp
10.2.8 Endringar i løyve	1	2.800
Totalt gebyr å betala		2.800

Klagerett:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansen si avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Turid Stusdal og Andre Corneliusen

Mottakarar:

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS

Kolås og Sønn Byggevarehandel AS Sauvågen 83

5915

HJELMÅS