

Ferdigmelding

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	62				
Adresse				Postnr.	Poststed	
Risøy -Lindås				5955	LINDÅS	

Det anmodes om	
<input type="checkbox"/> MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)	
<input checked="" type="checkbox"/> FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)	
<input type="checkbox"/> ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)	

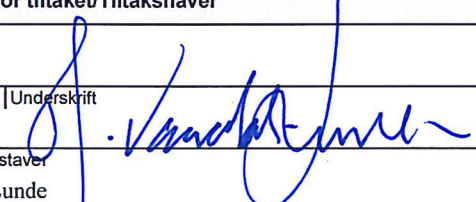
Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

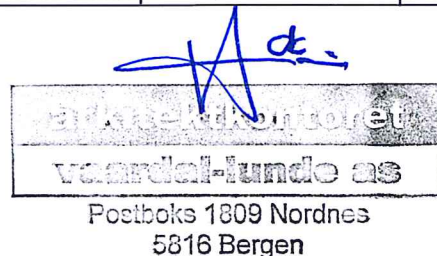
Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider		
Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :		

Energiforsyning			
Oppvarming	Energikilde		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input checked="" type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen	

Vedlegg (gjelder kun søknad)			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker for tiltaket/Tiltakshaver	
Foretak/tiltakshaver Og Arkitekter as	
Dato 27.02.14	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver Harald Vaardal-Lunde	



Hytte - Parsell 81/62 - Risøy

VEDLEGG: D1

Oppmåling AOK



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Storre bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2012.07.03
Sjgn: tvi

Målestak
1:1000

Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G-

1.

kommunens saksnr

81/62.

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	62				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak

Foretak	Lindås Kommune Geodata avd			Organisasjonsnr	935 084 733	
Adresse	Postmottak		Postnr	Poststed		
			5914	Isdalstø		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon		
56375000		E Rvdland		91366665		

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT Byggplassering og kontroll.

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	26.04.2011		

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Koordinatliste innmålt grunnmur.
Kartskisser i M= 1:100

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse


Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
27.04.2011		LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD

OK.



G-1.2.

81-62k.kof

Kontrollmåling Byggplassering Gnr 81 bnr 62

Ansvarleg søkjar. Arkkontoret . Harald Vaardal Lunde AS

05 01	6741774.200	285301.128	14.231
05 02	6741777.092	285300.081	14.232
05 03	6741776.425	285298.204	14.218
05 04	6741784.231	285295.414	14.207
05 05	6741782.797	285291.461	14.189
05 06	6741777.715	285293.284	14.222
05 07	6741776.103	285288.788	14.172
05 08	6741774.151	285289.477	14.214
05 09	6741773.110	285286.675	14.231
05 010	6741769.473	285287.993	14.226
05 011	6741770.488	285290.796	14.224
05 012	6741769.631	285291.094	14.185
05 013	6741771.461	285296.174	14.187
05 014	6741772.289	285295.857	14.213
05 015	6741772.907	285297.563	14.223
05 016	6741772.056	285297.876	14.178
05 017	6741772.659	285299.569	14.187
05 018	6741773.519	285299.259	14.234

Knarvik

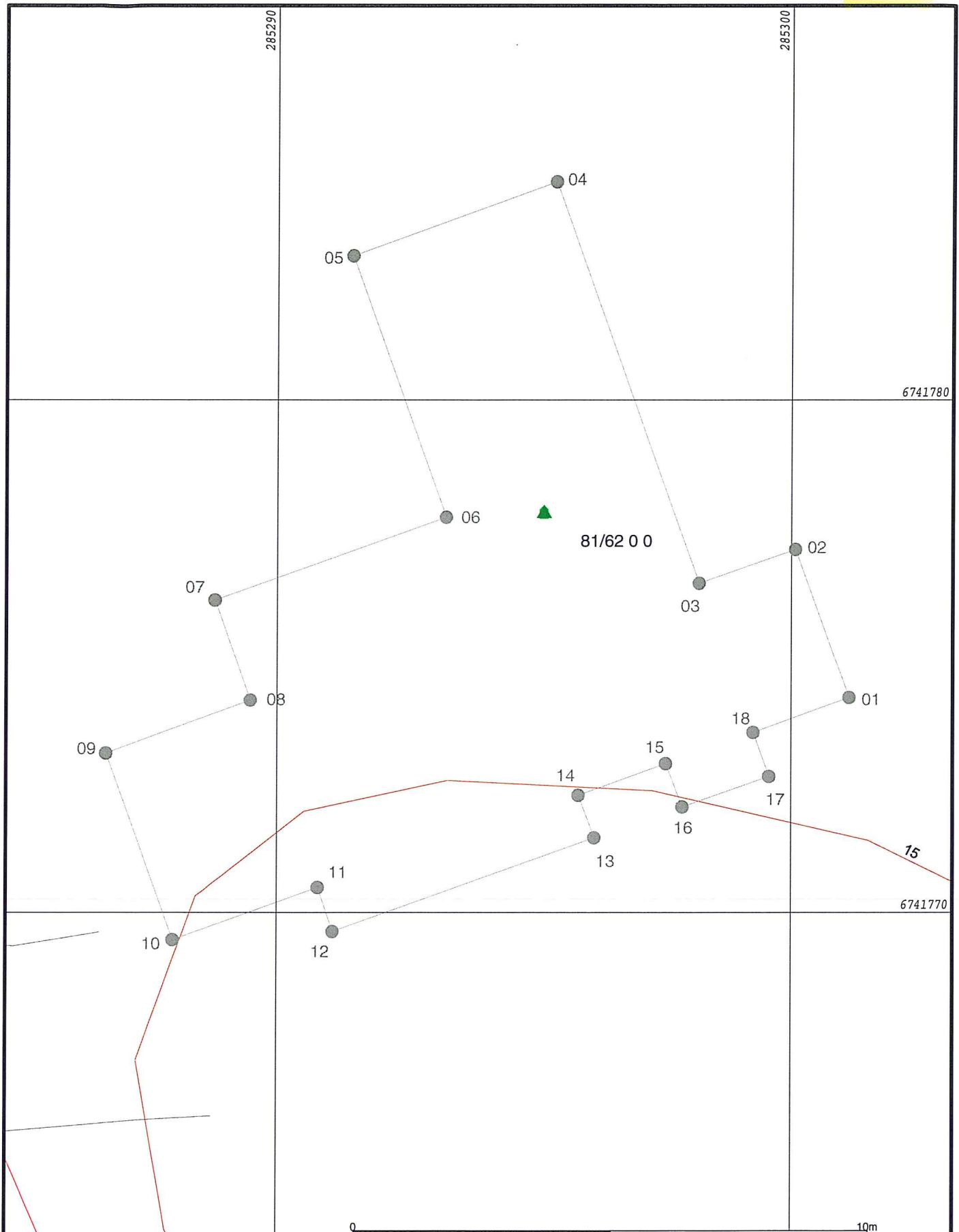
26.04.2011

Lindås Kommune Geodata avd.


Einar Rydland

Lindås kommune

G. 1-3.



Målte Grenser	Større bustader
Registrerte Grenser	Hytte/feriehús
Udefinert grenser	Garasje/uthus
Terrengmålte grense	Industri/lager
Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Bolig	
Bustad m/leilighet	
Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Geodata avdeling

Gnr 81 bnr 62 Risøy

Dato: 2011.04.27	Kontrollmåling Byggplassering
Sign: eir	

N

Målestokk
1:100

G-2.

Vedlegg nr G- 2, kommunens saksnr 8/62.

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune
Lindås Kommune

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	62				
Adresse				Postnr	Poststed	
Risøy Lindås				5955	Lindås	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr
Abora Prosjekt as			982 753 589
Adresse		Postnr	Poststed
Arnatveitlia 3		5262	Arnatveit
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
55367788	55367790	Svein-Erik Akselberg	982 66 856

Ansvarelig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT tiltaksklasse 1 - grunnarbeider/sprengning/planering av tomt/betongarbeider/tømmerarbeider

Bekreftelser			
Det bekrefte at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato

Det bekrefte at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Tegninger/detaljtegninger/beregninger fra arkitekt

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
8/02-14	 ABORA PROSJEKT AS	Svein-Erik Akselberg

Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.

81/62.

Vedlegg nr.

G-3.

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en del søknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.


Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

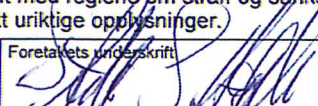
Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	62					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risøy Lindås				5955	LINDÅS	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Arna & Åsane Rørleggerservice AS	989198629

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Innvendig og utvendig rørteknisk anlegg.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse: Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett.
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Eget system NRL Basert og RHB.
 <p>ARNA & ÅSANE Rørlegger Service AS Hardangerv. 871 5267 Espeland Tlf. 55 39 38 50 Fax. 55 24 27 80</p>

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11.06.2012		Ståle J. Høyvik

VEDLEGG: 7.1

Vedlegg nr. F - 1.	Kommunens saksnr. 81/62,
-----------------------	-----------------------------

**Søknad om ansvarsrett
Kontrollplan**
etter plan- og bygningsloven

Til kommune
Lindås

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 81	Bnr. 62	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Risøy			Postnr. 5955	Poststed Lindås	

Foretak			
Foretak Arna & Åsane Rørleggerservice AS			Organisasjonsnr. 989 198 629
Adresse Hardangerveien 871		Postnr. 5267	Poststed Espeland
Telefon 55393852	Telefaks 55242780	Kontaktperson Ståle J. Høyvik	Mobiltelefon 95254602
E-post adresse sho@amaror.no			

Ansvarsoppgave	
Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT), og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder, herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
Pro/kpr/Utf/kut	Utvendig og innvendig Sanitæranlegg, tilknyttet fremlagt fellesanlegg.

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F -

Kontroll		
Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll: - av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Harald Vaardal-Lunde	Foretak Arna & Åsane Rørleggerservice AS
Dato 28/02-11	Dato 27.01.2011
Underskrift <i>[Signature]</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver Ståle J. Høyvik

Kommunens godkjenning	
Kommunens navn (stempel) Bergens 1809 Nordnes 5816 Bergen	
Dato	Underskrift





Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as

In.

pb.1809 Nordnes
 5816 BERGEN

Mottatt: 14/4	Besvart:
COZ	HVL
Egn.	

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

Telefon

2008/1476 - 0 -
10716/2011

56375000

Arkivkode:

Dato:

81/62

13.04.2011

Delegert sak

Igangsetjingsløyve 2. Tømrararbeidar - Gbnr. 81/62 m.fl. 4 stk. fritidsbustader Risøy

Vi viser til søknad om igangsetjing for tømrararbeid, motteke 13.04.11 og vedlagt:

- Tidligere godkjente ansvarsrettar
- Kopi av rammeløyve

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld igangsetjing for KUT/UTF for tømrararbeidar for 4 fritidsbustader på Risøy.

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.
 Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C 5.2 b 3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500,-

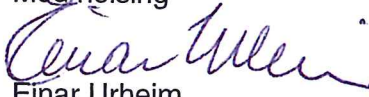
Vedtak:

- ✓ 1. Søknaden om igangsetjingsløyve 2 til tiltak etter plan- og bygningslova § 93 a, vert godkjent.
- ✓ 2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast

Med helsing


 Einar Urheim
 fagleiar byggesak



Larissa Dahl
 saksbehandler

Kopi til:

Abora Prosjekt AS Arnatveitlia 3 5262 ARNATVEIT





LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Arkitektkontoret Vaardal - Lundes as

Postboks 1809 Nordnes
5816 Bergen

Side 2: Ansvarsetter.

Dykkar ref.

Vår ref.
2008/1476 - 16394/2008

Saksbehandlar - if.
Larissa Dahl - 56 37 56 37

Arkivkode
81/62

Dato
03.07.2008

Delegert sak

Rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid gnr 81 bnr. 62, 63, 64 og 65 Risøy - hyttefelt

Vi viser til søknad om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeidar til tiltak, motteke 2.07.2008 og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplanar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av 4 fritidsbustadar i regulert felt. Reguleringsplanen vart godkjent 14.06.07. Det er søkt om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid Gnr. 81 bnr. 62, 63, 64 og 65.

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Gebyr for handsaming av dispensasjon vert ikkje råka av reglane for gebyrreduksjon. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining	10.900,-
Bueining 2 - 4. 50% for kvar bueining	16.350,-
Tilleggsgebyr, lite	2.300,-
SUM	29.550,-

3

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Fritidsbustadar skal plasserast i samsvar med situasjonsplan rev. 17.06.08. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande. Det skal også sendast inn tilsvarande dokumentasjon på ferdig bygg (PBL § 70 nr. 1).
2. Det kan ikkje leggjast inn vatn, elle instalerast sanitæranlegg i hyttar før felles VA-anlegg er etablert (Forurensingslova).
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid over grunnmur før igangsetjingsløyve for vidare arbeid er gjeve.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

G/ Ansvarsrett:

Rolle	Arbeidsområde	Godkjent føretak
SØK		Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Dimensj. og konstr.arb.	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Bygningstiltak tiltakskl.1	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Betongarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Tømrararbeid	Abora Prosjekt AS

1.

2. {

3. →

UTF/KUT. inv/410. rør-anlegg. Abora & Krane Byggesaksvesen AS

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- Tiltakshavar: Abora Prosjekt AS 15, Hegrenesveien 5042 Bergen
- VVA, teknisk drift, her.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Larissa Dahl
Larissa Dahl
avdelingsingeniør

2