

Knarvik B5 rev. prosjekt

22.04.2016

Beregning av BRA

BRA Kjeller uten parkering	174,2 m2
BRA 1. etg	929,0 m2
BRA 2. etg	968,3 m2
BRA 3. etg	968,6 m2
BRA 4. etg	968,6 m2
BRA Takoppbygg for trapp og heis	21,0 m2
BRA Bossrom	49,6 m2
Samlet BRA	4079,3 m2

Uteoppholdsareal:

Krav ihht bestemmelser	
Krav til uteoppholdsareal 25m2pr100m2	1019,8 m2
Hvorav 3m2/100m2 på tak	122,4 m2
Min oppholdsareal på terreng:	897,4 m2

Vist i revidert søknad

Fellesuteoppholdsareal; fellestun og lekeområde	849 m2
Fellesuteoppholdsareal; lysgård m/omkr. liggede arealer.	288,4 m2
Fratrekk for områder med større heldn. Enn 1:3	-95,1 m2
Sum	1042,3 m2

Krav om min areal med dagslys kl 1500 (50%)	509,9 m2
---	-----------------

Vist i rev. søknad	750,0 m2
--------------------	----------

Parkering:

Krav til pakeringsplasser (1,2/100m2 BRA)	49 plasser
Vist i revidert søknad	47 Plasser
Kra til sykkelparkering	82 Plasser
Vist i revidert søknad	82 Plasser

Tomteutnyttelse:

Samlet BRA	4079,3 m2
OPA 1. etg	122,8 m2
OPA 2. etg	80,2 m2
OPA 3. etg	80,2 m2
OPA 4. etg	73,4 m2
Samlet garasjeanlegg:	1667,7 m2
Parkering på terreng	0 m2
Grunnlag for beregning av tomteutnyttelse	6103,6 m2
Tomteareal	3291 m2
Maksimal tomteutbyggelse %BRA	225 %
Utnyttelse i rev. søknad:	185 %

Boligareal BRA

Netto boligareal	3065,1 m2
Antall enhater	36 stk
Gj størrelse	85 m2/e