
Fra: Amund Nordland <amund@strangehagen.no>
Sendt: 28. april 2016 13:57
Til: Benjamin Stephen Hicks
Kopi: Postmottak Lindås; Siril Therese Sylta; Therese Urdahl Braseth; Mette Jersin
Ansnes; Jo-Harald Færø; Tor Solhaug
Emne: SV: Gbnr 239/11 Eide Ytre sak 16/678
Vedlegg: D03_Situasjonsplan_Subst.pdf; Q7_Tilkomstvei.pdf

Vi takker for tilbakemelding vedrørende byggesaken. Etter en vurdering har vi kommet til at vi vil be om at søknaden i sin helhet realitetsbehandles slik som innsendt, med alle dispensasjoner som er omsøkt. Det vil for tomtens tilkomst innebære:

- Prinsipalt: Veiltilkomst via eksisterende vei
- Alternativt: Parkeringsplass og gangvei i samsvar med reguleringsplanen, med modifisering vedrørende veiføring over naboeiendommer

Også rehabilitering av uthus/ny bruk som garasje bes realitetsbehandlet slik som omsøkt.

Vedlagt følger tegning som illustrerer alternativ gangvegforbindelse, vist i plan og lengdesnitt og med beskrivelse av hvordan veien vil bli opparbeidet. Ut fra søknadens utfall vil de tiltak som legges til grunn for tillatelsen – dvs enten utvidelse/utbedring av eksisterende vei, eller opparbeidelse av P-plasser og gangveg – bli nabovarslet og omsøkt som eget tiltak. I tilfelle det gjelder gangveg vil det da også bli varslet og søkt dispensasjon for å legge gangvegen på egen grunn i stedet for å legge den på naboeiendommer.

Når det gjelder privatrettslig avtale for å anlegge P-plasser på kommunal grunn har tiltakshaver tatt kontakt med Eiendomsavdelingen ved T. Braseth. Tilbakemeldingen er at Eiendomsavdelingen vil utarbeide en erklæring som gir rett til å anlegge 2-P-plasser i tilknytning til gangveg, slik som vist på vedlagt tegning. Vi ber om avtalen oversendes Byggesaksavdelingen når den foreligger, alternativt vil den bli ettersendt fra tiltakshaver/ansvarlig søker.

Vedlagt følger også en utfyllende vurdering hvor vi argumenterer for at det vil være naturlig å innvilge dispensasjon for å kunne benytte eksisterende vei som tilkomst. Vi ber om dokumenten bli vedlagt den videre saksbehandling, og vi imøteser en snarlig behandling av søknaden.

mvh

arkitekt Amund Nordland m.n.a.l.

Øvre Korskirkesmug 2b, 5018 Bergen
tel.: 97094593
epost: amund@strangehagen.no

Fra: Benjamin Stephen Hicks [<mailto:Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>]

Sendt: fredag 22. april 2016 12.38

Til: Amund Nordland <amund@strangehagen.no>

Kopi: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>; Therese Urdahl Braseth <Therese.Braseth@lindas.kommune.no>

Emne: Gbnr 239/11 Eide Ytre sak 16/678

Viser til telefonsamtale i dag den 22.04.2016 vedrørende søknad om rammeløyve sak 16/678 – Gbnr 239/11 i Lindås kommune.

Som sagt på telefonen ynskjer Lindås kommune å gje rammeløyve i saka.

Sakshandsamar er positiv til å dispensere frå talet på etasjar for å få til ei pulttakløyving. Etter synfaring på staden ser vi at eksisterande uthus er i svært dårleg forfatning.

Vi reknar difor at heile bygningsmassen vil måtte rivast, og at det soleis er tale om oppføring av nytt bygg. Vi er positive til oppføring av nytt uthus dersom taket får same takvinkel/takform som bustaden. Uthuset vil då bestå berre av kjellar og første etasje.

Kommunen som forvaltningsmynde er ikkje positiv til etablering av tilkomstvei gjennom parkeringsplassen i nord og legalisering av veg på LNF og i 100 metersbeltet og fram til tomta. Kommunen som grunneigar av parkeringsplassen vil heller ikkje gje løyve til dette. Eigedomsavdelinga har sagt seg villig til at eigar av gbnr 239/11 kan bruke dei to parkeringsplassane som ligg nærmast den regulerte gangvegen, men det må innhentast skriftleg løyve/avtale frå dei. Dette må gjerast før rammesøknaden kan handsamast.



Tilkomsten til gbnr 239/11 vil då måtte skje via regulert gangveg (fellesareal) i samsvar med plan. Den regulerte gangvegen avvik frå tomtegrensene. Dersom det er eit sterkt ynskje om at gangvegen skal fylgje gjeldande tomtegrenser (slik at gangvegen ikkje vert ført over bnr 42 eller 94) ser vi på dette som ein mogleg løysing, men då må det søkast om dispensasjon. Dersom det ikkje vert søkt om dispensasjon må det innhentast løyve frå bnr. 42 og 94 til å anlegge delar av gangvegen på deira eigedom.

Å etablere gangveg og parkeringsplass er i seg sjølv søknadspliktig. Du har moglegheit til å søke på denne løysinga ved å sende inn eit revidert teikningsmateriale som omfattar etablering av gangveg og parkeringsplass (husk endra situasjonsplan, lengdeprofilar og snitt).

Då saka ikkje er handsama per dags dato vil vi gjere deg merksam på etter kommuens gebyrregulativ skal det gis gebyr for kvar dispensasjon og tiltak.

Når etablering av tilkomstveg aust for parkeringsplassen ikkje lar seg gjennomføre, vil dispensasjonssøknader knytt til legalisering av vegen medføre 2 x dispensasjonsgebyr i tillegg til legalisering/ending av eksisterande veg (ca 30.000?).

Dersom denne delen av søknaden vert trekt, vil det heller ikkje bli gebyrlagt. Dette til orientering.

Vi gjer merksam på at søknadene ikkje kan handsamast så lenge det privatrettslege ikkje er på plass.

Vi ber om dykkar tilbakemelding på dette skrivet snarast.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Jurist
Byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20
NO-5914 Isdalstø
Telefonnummer +47 56375000