LINDÅS KOMMUNE

Byggesak
Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

06-May-2014

Terje Hauge og Lisbeth Skorpen

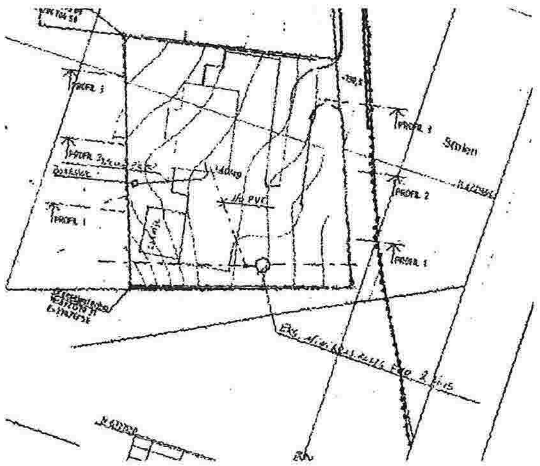
Erstadvegen 133a
5911 ALVERSUND

Dykkar ref.	**Sakshandsamar:** Benjamin Hicks
Vår ref. 2013/2113 - 0 - 13082/2013	**Telefon** 56375000
Arkivkode: 140/37	**Dato:** 29.05.2013

Brev vedk utsleppsløyve - gbnr 140/37, 49 og 50 Erstad

Viser til dykkar brev av 24.05.2013. Vi viser også til vår straumpostar av 27.07.2012:

"I byggeløyve og utsleppsløyve gitt 18.03.2009 på bnr 49 er det gitt løyve til at bruk 49 kopler seg til minirenseanlegg som er godkjent oppført på bnr 37. Dette løyvet var gitt etter ny søknad om utslipp (søknad 3). I søknaden (søknad 3) går det fram at bustaden skal knytast til eksisterande biovac anlegg for 2 hustander og at bnr 37 er tilknytt denne. Det er dette som er godkjent." Teikninga under viser utsnitt av innsendt situasjonsplan i di sak der som viser "Eks. minirenseanlegg for 2 hus".



Kommunen har tidlegare motteke dokumentasjon på at det vart etablert eit biovac anlegg til to husstandar i tilknytning til utsleppsløyve gitt den 03.10.2006 på bruk 37. Anlegget vart ikkje plassert på bruk 37 men på bruk 49. I byggeløyve og utsleppsløyve gitt 18.03.2009 på bnr. 49 er det gitt løyve til at bruk 49 kopler seg til minirenseanlegget som er godkjent oppført i tilknyting til løyve til bnr. 37. I og med at plasseringa av anlegget vart vist på dykkar søknad, anser kommunen at den nye plassering er legalisert då denne har blitt godkjent.

Etter vår vurdering har bruk 37 gyldig utslippsløyve. Kommunen kjem ikkje til å gjere noko vidare i denne saka. Vi reknar med at de tek naudsynte rettslege skritt når det vedkjem eventuelle økonomiske krav mot nabo. Dersom de gjer endringar på dette anlegget utan godkjenning kan det få konsekvensar for eit eventuelt søknad om ferdigattest for bustaden for dykkar eigedom. Vi viser også til dykkar skøyte som viser at de har fått rett til å verte kopla på minirenseanlegget som står på din eigedom.

80

Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)

* Tilkobling til minirenseanlegg som står på 140/49 overdras fra Inger H. Storetvedt-Khateeb mot vederlegg 6000,- NOK

Inger Helen Storetvedt

Vi minner deg også på at utstedt mellombels bruksløyve på dykkar bustad er gyldig til og med den 30.06.2013. Søknad om ferdigattest skal vera kommen inn til kommunen til denne datoen.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Benjamin Hicks
rådgjevar