



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

Lindås Kommune, Vegvedlikehold
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:

| | | | |
|---------------------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 237 | 25 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Totland | | | |

Tiltak på eiendommen:

| | | | |
|---------------------|------------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 237 | 16 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Totland 54 | | | |
| Postnr. | Poststed | | |
| 5993 | Ostereidet | | |
| Kommune | | | |
| Lindås Kommune | | | |
| Eier/fester | | | |
| Jarle Solibakke | | | |

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|---|--|---|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B - 1

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|---|--|--|

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av takoverbygg ved inngangsparti, herunder dispensasjon fra kommuneplan.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarslet rettes til

Foretak/tiltakshaver

Jarle Solibakke

Kontaktperson, navn

Jarle Solibakke

E-post

jarle.solibakke@vegvesen.no

Telefon

90825870

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Jarle Solibakke

Postadresse

Totland 54

Postnr.

5993 Ostereidet

E-post

jarle.solibakke@vegvesen.no

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted

Ostereidet

Dato

27.04.2016

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Jarle Solibakke

Gjettas med blokkbokstaver

JARLE SOLIBAKKE

HJELMÅS, 27.04.2016

Søknad om dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanens arealdel**Tiltaket og plangrunnlag**

Tiltaket kjem i konflikt med kommuneplanens arealdel med tanke på arealføremålet for tomta, som i kommuneplanen er sett av til LNF. Ein søker dispensasjon etter PBL § 19.

Tiltakshavar har i ei årrekke budd på staden, og er vel etablert. Ynskje med dette tiltaket er to delt. Det eine er å få bygd eit overbygg over inngangspartiet for å skjerma for vær og vind. Ein har sett over tid at dette er ein utsett plass, og at det lett samlar seg vatn her, som ein fryktar renn inn og ned i konstruksjonen. Slitasjen på sjølva dørblad er også høg. Det andre er at ein ynskjer seg eit teneleg uteareal som kan nyttast sjølv om det er nedbør. Det er som kjent svært mange nedbørsdagar på våre kantar, og eit overbygg som vist her vil tilrettelegga utearealet for større bruk. Ein ser moglegheit for å kombinera desse to behova ved å byggja som omsøkt.

Omsynet bak LNF området er hensynet til landbruk, natur og fritidsinteresser. Det vil vera uheldig om ein tilet tiltak som bidrar til nedbygging av landbruket eller medfører ei gradvis større privatisering av naturområder. Det er eit viktig prinsipp at allmennheten skal ha tilgang til natur og friluftsliv, og at landbruket for ivaretatt sine interesser.

Moment til vurdering / begrunnelse

I denne saka vert det søkt dispensasjon med bakgrunn i tiltakshavar sitt ynskje om å tilretteleggja utearealt slik at det vert meir teneleg, samt at ein ynskjer å ivareta bygningstekniske forhold ved å beskytte inngangspartiet.

I løpet av livet endrar ynskje og behov seg, mens tilknyttinga tii bustad gjerne er sterk, det er difor naturleg å forventa at ein på eit eller anna tidspunkt ynskjer å gjera endringar med bustaden for å tilretteleggja for å fortsatt kunna / villa bu der. Ved å tilretteleggja utearealet på denne måten vil tiltakshavar få ein etterlengta plass å nytta ute i all slags vær. Ein legg samstundes til rette for redusert risiko og vedlikehald på inngangspartiet slik at ein kan bu der lenger utan å risikera store vedlikehaldsoppgåver.

Det vil samfunnsemessig kunna være viktig, og riktig, å bidra til busetting i distrikta. Kanskje spesielt i eit området med begrensa tilflytting slik som her. På den måten kan ein bidra til levande bygder og «bruk» av heile kommunen.

Tiltaket medfører ei relativt liten auke i BYA på eigedomen, og vil ikkje medføra behov for terreng-inngrep for tilrettelegging av infrastruktur, all den tid overbygget er tenkt bygd over eksisterande uteareal.

Overbygget er tenkt «hengt» på søyler slik at det dannar eit overbygd inngangsparti. Retninga på påbygget er nord-vest, «vekk» frå vegen og vil såleis vera lite synleg for omgjevnadene.

Tiltaket vil ikkje medføra nedbygging av landbruksareal, eller bidra til privatisering av naturområdet all den tid overbygget kun strekkjer ut over eit areal som allereie er eksisterande inngangsparti og uteareal for bustaden pr. i dag.

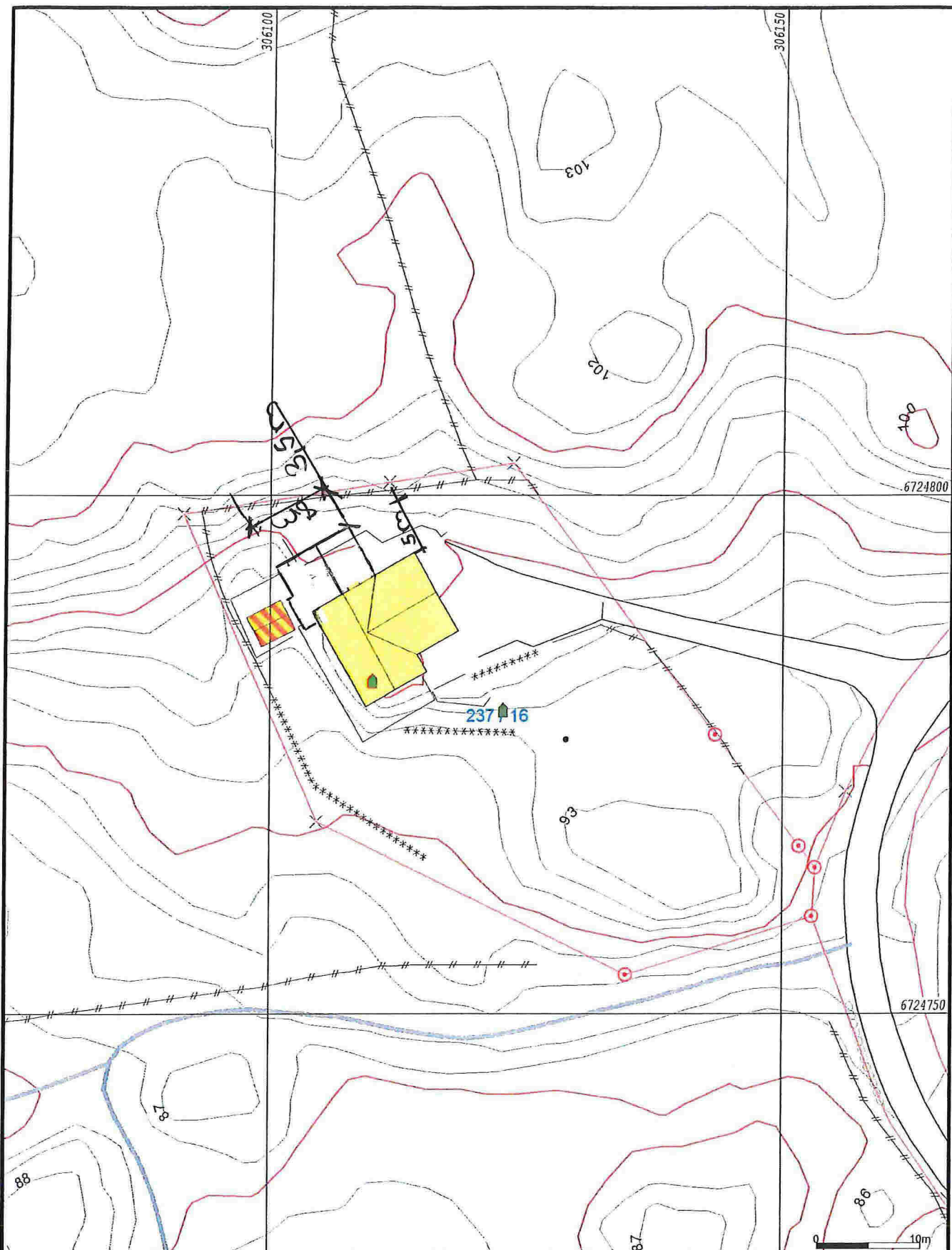
Oppsummering

Tiltaket vil etter vårt syn ikkje bidra til nedbygging av landbruks- eller natur interesser. Det medfører ein svært liten auke i BYA og må vurderast som eit mindre tiltak. Arkitekturen er utført på ein slik måte at tradisjonell byggeskikk er ivareteken. Det vil bidra til busetjing i eit området kor det kan vera av samfunsmessige interesser å bidra til å oppretthalda busetnaden, og sikra at nokon ivaretek eksisterande bebyggelse. Me kan heller ikkje sjå at ein dispensasjon i denne saka vil skapa uheldig presedens.

Etter vår vurdering er fordelane klart større en ulempene, og det bør difor kunna gjevast dispensasjon.

Med vennlig helsing

Jarle Solibakke



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Y Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad og/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

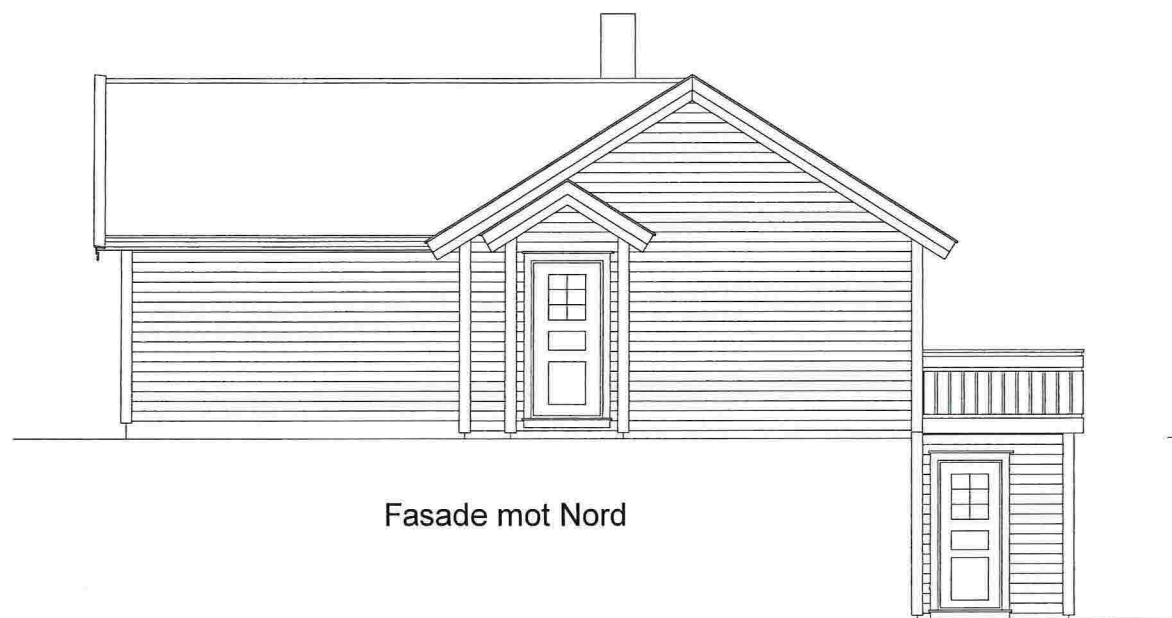


Dato: 2016.03.04
Sign: liei

Gnr 237 bnr 16

Målestokk
1:500

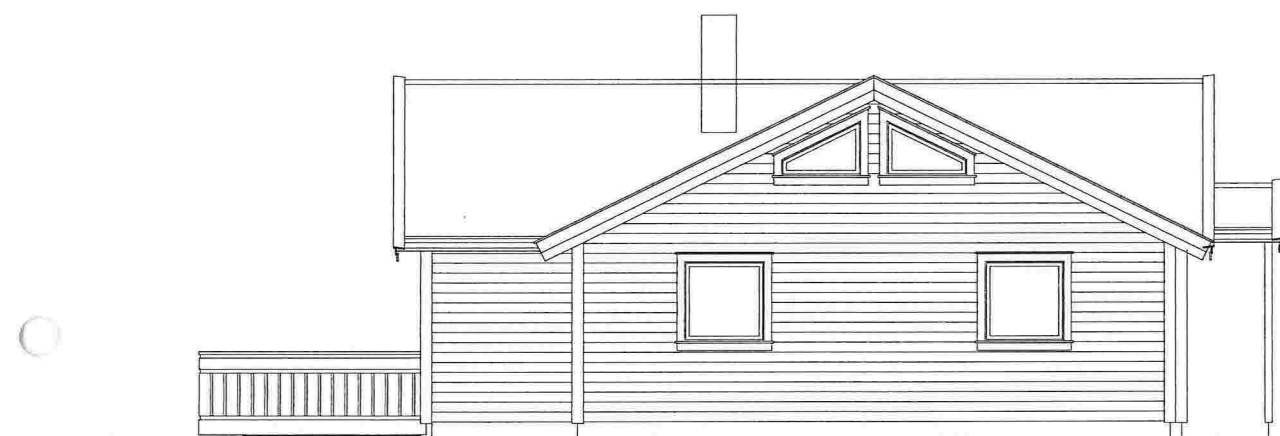
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Fasade mot Nord



Fasade mot Vest

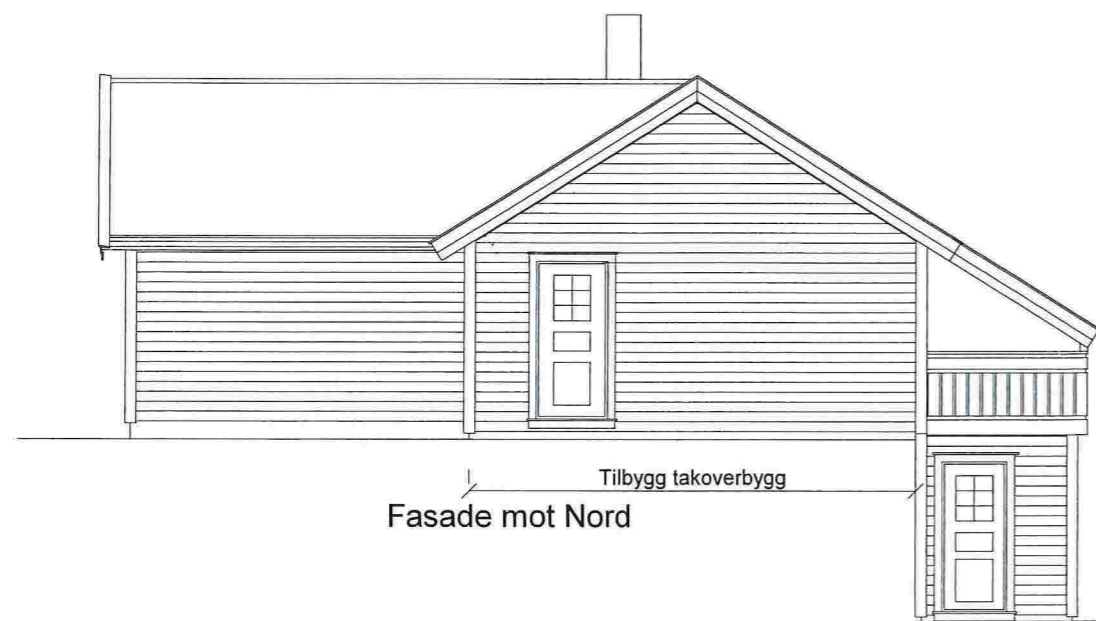


Fasade mot Øst



Fasade mot Sør

| | | | |
|---------------------------------|------------|-----------------|--------|
| Tiltakshaver: | | | |
| Jarle Solibakke | | | |
| Tegning: | | | |
| FASADE EKSISTERENDE, EINEBUSTAD | | | |
| Dato: | 08.09.2015 | Konstr./Tegnet: | E.T |
| Målestokk: | 1:100 | Tegn nr: | 102 |
| Rev: | 01.03.2016 | G.nr/B.nr: | 237/16 |
| Kommune: | Lindås | | |
| Kålås & Sønn byggevarehandel AS | | | |
| Sauvågen 83, 5915 Hjelmås | | | |
| Tlf 56353370, Faks 56353481 | | | |

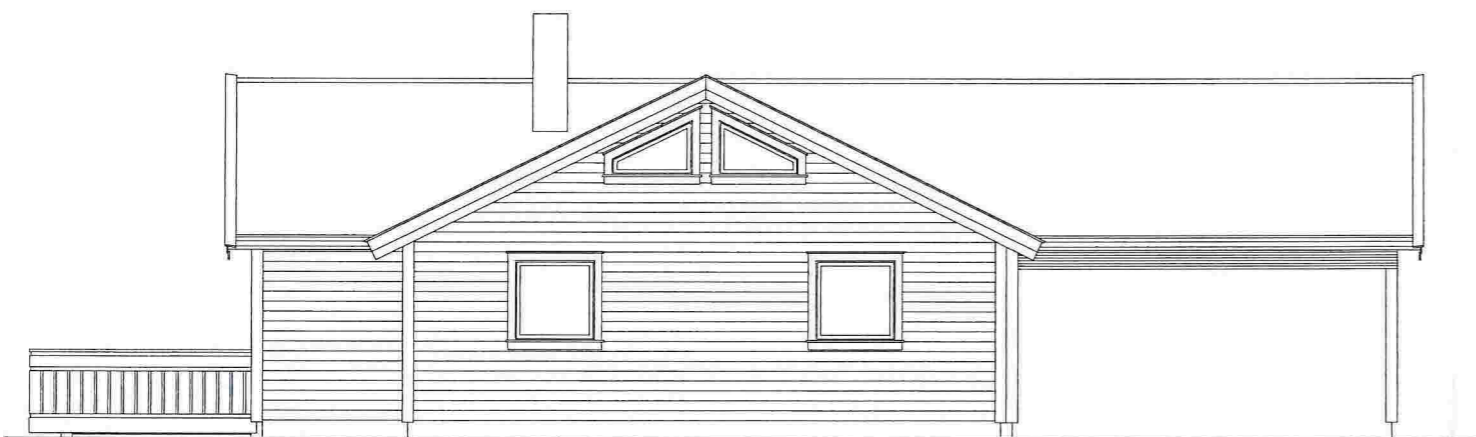


Tilbygg takoverbygg
Fasade mot Nord



Tilbygg

Fasade mot Vest



Fasade mot Øst

Tilbygg



Tilbygg
Takoverbygg

Fasade mot Sør

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------|--------|
| Tiltakshaver: | | | |
| Jarle Solibakke | | | |
| Tegning: | | | |
| FASADE REVIDERT, EINEBUSTAD | | | |
| Dato: | 08.09.2015 | Konstr./Tegnet: | E.T |
| Målestokk: | 1:100 | Tegn nr: | 104 |
| Rev: | 01.03.2016 | G.nr/B.nr: | 237/16 |
| Kommune: | Lindås | | |
| Kållås & Sønn byggevarehandel AS | | | |
| Sauvågen 83, 5915 Hjelmås | | | |
| Tlf 56353370, Faks 56353481 | | | |

