

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

*Sendes bare pr epost til postmottak@lindas.kommune.no
Og tone.furustol@lindas.kommune.no*

Ansvarlig advokat: Line Gjerstad Tjelflaat

Bergen 18.05.2016

Gnr 134 bnr 8 i Lindås kommune - tilbygg

1. Innledning

Viser til deres brev av 26. april 2016.

Underegnete representerer Jan Helge Rognaldsen, eier av gnr 134 bnr 8 i Lindås kommune i forbindelse med forespørsel om utgreiing vedrørende tilbygg på bolighus.

2. Gjeldende regler

Plan og bygningsloven § 20-1 angir at enkelte tiltak er unntatt søkeplikt så fremt de er i samsvar med plan. Byggesaksforskriften § 4-1 bokstav b presiserer at «*mindre tilbygg som ikke inneholder rom til varig opphold eller beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 15 m²*» er unntatt søkeplikt såfremt det ikke er i strid med plan eller andre regler i plan og bygningsloven.

Tiltaket er ikke i strid med kommunale planer, eller andre regler i plan og bygningsloven.

3. Beskrivelse av tiltaket

Det aktuelle tilbygget er på 8,1 m² og inneholder ikke rom for varig opphold eller beboelse. Tilbygget er ca 25 m fra nabogrense.

Tiltaket er oppført som bod på gateplan og er en integrert del av huset. Tiltaket var en viktig tilrettelegging for eiers foreldre på 82 og 83 år, som fortsatt bor hjemme. Her kan de sette fra seg tøy, matvarer og lignende hjelpemidler slik at de kan bo hjemme så lenge som mulig.

Tilbygget dekker ikke tilgang på vann og avløp og vurderes å være innenfor brann og byggetekniske retningslinjer. Tilbygget er godt tilpasset boligens estetikk med takfeste, takstein, størrelse og farge. Bilder av tilbygget vedlegges til illustrasjon. Om ønskelig kan det også gjennomføres befaring på eiendommen.

Bilag 1: Bilder av tilbygget.

Bilag 2: Melding om bygging eller tilbygg som er unntatt søkeplikt

4. Tilkomst til naboeiendom

Tilbygget er ikke til hinder for tilkomst til Gangstøvegen 20. Gangstøvegen 20 har tilkomst via Gangstøveien og ikke gjennom Soltveitsvegen. Tilkomsten fremgår av vedlagte kart.

Bilag 2: Kartutdrag fra seeiendom.no

Den pretenderte veiretten til Gangstøvegen 20 gjennom mine klienters gårdstun har ingen rettslig forankring.

Dersom dere har spørsmål i saken vennligst kontakt undertegnede pr epost lgt@tjelflaat.no eller telefon + 47 474 45 132.

Med vennlig hilsen


Line Gjerstød Tjelflaat
Advokat











Sak 16/996

Bilag 2



Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt

Dette skjemaet skal brukes for å melde fra til kommunen om at du har bygget en bygning eller et tilbygg som er unntatt søknadsplikt.

Kryss av for hva som skal meldes inn:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg inntil 15 m
<input type="checkbox"/>	Bygning mellom 15 - 50 m ²
Underkategori (ett kryss):	
<input type="checkbox"/>	Garasje eller uthus til bolig
<input type="checkbox"/>	Garasje eller uthus til fritidsbolig
<input type="checkbox"/>	Fiskeri- eller landbruksbygning
Annen type bygning, beskriv:	<input type="text"/>

Informasjon om eiendommen:
Eier: Jan Helge Rognaldsen
Adresse: Soltveitvegen 6 5911 Alversund
Gårdsnummer (du kan finne gårdsnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no) 134
Bruksnummer (du kan finne bruksnummer ved å søke opp adresse på www.seeiendom.no) 8
Festenummer (gjelder kun hvis festetomt):
Seksjonsnummer (gjelder kun hvis sameie):

Informasjon om bygningen eller tilbygget:			
Bruksareal (BRA): Innvending areal (areal innenfor ytterveggene)	8.1	m ²	Dato for ferdigstillelse: (dag.mnd.år)
			1 2 0 5 2 0 1 6

Legg ved et kart hvor tilbygget eller bygningen er tegnet inn:
<p>Slik gjør du: Bruk et kartutsnitt over eiendommen for å tegne inn hvor bygningen eller tilbygget er plassert.</p> <p>Kartet kan for eksempel være:</p> <ul style="list-style-type: none"> – et situasjonskart fra kommunen – et kart fra kommunens nettside – et kartutsnitt fra www.seeiendom.no <p>Vi anbefaler at du:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tegner inn et omriss av bygningen eller tilbygget – oppgir hvor mange meter det er fra bygningen/tilbygget til nabogrensa. <p>Kartet som viser plasseringen sendes til kommunen sammen med dette meldingsskjemaet.</p>



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

13/05 2016

*Tilkomst
Gangstø-
vegen*

*Gangstø
124/141*

