

Lindås Kommune

v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår referanse
Christer Mæhlum

Direkte tlf.
995 43 554

Dato
2016-05-012

Arkivkode

Redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak, riving av bygningsmasse Lurevegen 162 gnr. 172 / bnr. 38

Generelt:

Lindås Kommune ønsker å rive bygningsmassen ved Lurevegen 162, gnr 172 bnr 38. Etter riving vil tomten sikres og tomten vil bli arrondert etter opprinnelig terreng med stedlige og eventuelt tilkjørte masser.

Tiltaket:

Tiltaket omfatter nedbrenning/riving av enebolig i Lurevegen 162 (gnr 172 bnr 38). Lindås og Meland Brannvern har i denne forbindelse erklært behov for varmeøving i forbindelse med rivningen av denne boligen og vil med det stå ansvarlig for at øvelsen er prosjektert med tanke på hindring av spredning og iht. Brannvesenets rutiner AF Decom AS, vil stå for miljøsanering av boligen før Lindås og Meland Brannvern starter sin øvelse med å brenne ned boligen. Når boligen er brent ned vil AF Decom AS rydde, sikre tomten og levere resterende materialer til godkjent deponi.

Etter informasjon AF Decom AS har mottatt er boligen bygget rundt 1950 og var da opprinnelig brukt til boligformål

Bygget består av 2 etasjer + loft med et grunnareal på 70 m², Fasaden over grunnmur består av trevirke som kledning med takstein og stålplater som tekking for tak, vegger i kjeller er oppført i leca som er pusset. Etasjeskillere består av trevirke.

Prosjektering:

Tiltaket er prosjektert iht. Plan og Bygningsloven § 29-8, avfallshåndtering.

Formål med riving:

Formålet er å rydde opp, sikre tomten og klargjøre tomten for videre bruk.

Nabovarsel:

Nabovarsel er sendt ut 7/3-2016 til naboer iht. Nabovarsel ble sendt ut rekommandert iht. Nabooppgave. Det er ikke registrert mottatt noen form for klager eller innsigelser på tiltaket.

Det er ikke heftelser på tomten, jfr. Lindås Kommune

Leietakere:

Det er ingen leietakere til eiendommen, ref. grunneier.

Kartgrunnlag og tegninger:

Vedlagt foreligger basiskart hentet fra Lindås kommunes register via Infoland.no (vedlegg F1) og bildedokumentasjon av rivningsmassen (vedlegg E1).

Uttalelse fra antikvaren:

AF Decom har ikke forhørt seg med antikvariske myndigheter om uttalelse om riving. Dette da vi anser det som lite sannsynlig at antikvaren vil ha innsigelser på denne søknaden.

Dersom byggesak er uenig i denne vurderingen, bes det om at søknaden oversendes antikvaren for en vurdering.

Avfallsplan og Miljøsaneringsbeskrivelse:

Miljøkartleggingsrapport er utarbeidet av Lindås Kommune. Avfall vil bli sortert og levert til godkjent mottak. I henhold til byggesaksforskrift må ikke miljøkartleggingsrapport og avfallsplan legges ved i søknaden, men kan ettersendes ved forespørsel.

VA, strøm og kabelnett

Tiltakshaver (Lindås Kommune) er ansvarlig for frakobling av all infrastruktur til huset i forbindelse med tiltaket.

AF Decom AS vil få skriftlig bekreftelse på frakobling av infrastruktur før oppstart av riveprosjektet.

Med vennlig hilsen
AF **Decom** AS



v/ Christer Mæhlum
Prosjektleder, AF **Decom**, Vestlandet
Sjøkrigsskoleveien 15
NO-5164 Laksevåg
Mobil: 995 43 554
E-post: Christer.Maehlum@afgruppen.no