

LINDÅS KOMMUNE
 klassering
 18.05.2016

Lindås kommune
 Areal- og Miljøavd.

18-May-2016



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Kvernhusmyrane 20
 5914 ISDALSTØ

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei
 Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei
 Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|---------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | |
| | 106 | 124 | | | | | LINDÅS KOMMUNE | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | | |
| | FONNEBOSTVEGEN | | | | 5955 | LINDÅS | | | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Tilbygg < 50 m ² | | <input checked="" type="checkbox"/> | Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | <input type="checkbox"/> | Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | |
| | <input type="checkbox"/> | Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | Oppretting/endring av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> | Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> | Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> | Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> | Arealoverføring |
| <input type="checkbox"/> | Annet: | | | | | | | | |
| | Planlagt bruk/formål | Beskriv | | | | | | | |
| | | NAUST | | | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|-------------------|--|---|---------|--------------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Arealdel av kommuneplan | | <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> |
| | Navn på plan | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | | | | | 40,00 | 40,00 | 96 |
| Grad av utnytting | Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | | $\frac{100 \times 40}{96} = \underline{\underline{41,6\%}}$ | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|---|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 0,70 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 2,70 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | - | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |
| | Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 – 2 | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 3 | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|---------------------------------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn OLE JARLE MALKENES | Telefon (dagtid) 472 80 933 | Mobiltelefon 472 80 933 |
| Adresse KIRSTEN FLAGSTADS VEI 20 | Postnr. 5146 | Poststed FYLLINGSDALEN |
| Dato 06.05.2016 | Underskrift <i>Ole J. Malkenes</i> | |
| E-post ojar-m@online.no | | Eventuelt organisasjonsnr. |
| Gjentas med blokkbokstaver OLE JARLE MALKENES | | |