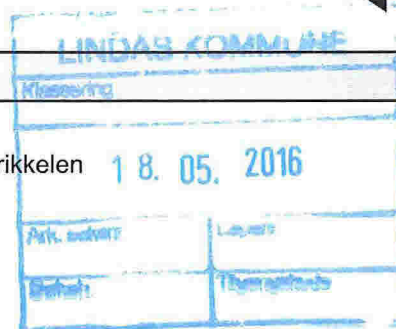




# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

<b>Søknaden gjelder</b>			
Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen			
<b>Eiendom/Byggested</b>			
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	49	Vabøvegen 316, 5955 LINDÅS
<b>Tiltakets art</b>			
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161
Formål fritidsbolig			
<b>Tiltakshaver</b>			
Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Svein Kåre Ragnhildstveit	Krykkjeveien 10, 4049 HAFRSFJORD	51590505
e-postadresse sragnh@online.no			
<b>Varsling</b>			
Tiltaket krever nabovarsling			
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere			
<b>Følgerev</b>			
Søknaden omhandler tilbygg på 13 m <sup>2</sup> til den eksisterende fritidsbolig. Tilbygget plasseres mot nord og utføres som en søyle/dragerkonstruksjon. Veggene utføres av glassskyvedører mens taket tekkes med samme vinkel og materiale som eksisterende hytte. Gulv i tilbygget er senket ned i høyde med eksisterende terrasse og ligger noe lavere enn hovedplanet i hytten. Hyttelaget har privat vann og avløpsløsning som hytten er tilknyttet fra før.			



<b>Arealdisponering</b>	
<b>Planstatus mv.</b>	
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Del av Vabø 102/6
Reguleringsformål Hytte	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	120 m <sup>2</sup>
Andre relevante krav	
Reguleringsplanen inneholder ikke opplysninger om utnyttingsgrad. Det henvises derfor til kommuneplanens generelle formulering for fritidsbustader: maks 120 m <sup>2</sup> BRA eller BYA 20% BYA	
<b>Tomtearealet</b>	
Byggeområde/grunneiendom	2300,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2300,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	65,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	13,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	78,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	78,00
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 15,60 m  
Minste avstand til annen bygning 35,00 m  
Minste avstand til midten av vei 175,00 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan og terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Plan, snitt og fasader, eks. bygg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 18.05.16

Signatur

Svein Kåre Engvildstveit

Gjenta med blokkbokstaver

SVEIN KÅRE ENGVILDSTVEIT