

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

Eigedom

Gnr 141	Bnr 5	Adresse Annahaugen
Heimelshavar (eigar) Agnete G. Naaland	Storleik på tomt	Planstatus for eigdommen LHF-område + omsynssone

Ønska dato

Freitag 3.6 mellom kl. 10 ⁻ & 16 ⁻
--

Deltakarar (namn og føretak)

Ingrid Helseth, Røde arkitekter as
Agnete G. Naaland } hjemmelshavar &
Érving Borgen } tiltakshavar

Tiltakshavar

Namn Agnete G. Naaland & Érving Borgen		
Adresse Fri tznas gate 19		
Postnummer 0264	Poststad 0560	
Telefon	Mobil 95065101 92054375	E-post e-borgen@online.no agnete.naaland@gmail.com

Ansvarlig søkjar (ved søknadspliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)

Namn Røde arkitekter as		
Adresse Markveien 11		
Postnummer 0554	Poststed 0560	
Telefon	Mobil 47753073	E-post post@rodearkitekter.no

Tiltak

Set kryss:	Tiltak:	Type (t.d. einebustad, garasje, mur osv.):
X	Nybygg	KARHUS
	Bruksendring	
	Riving	
	Tilbygg	
	Påbygg	
	Teknisk innretning	
	Separat avløpsanlegg	
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).

	Teikningar av eksisterande situasjon	X	Teikningar ny situasjon
X	Foto av eksisterande situasjon		Fotomontasje
X	Skriftleg utgreiing	X	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna:	X	Anna: modell perspektiv


For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato 17.5.16	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar  Rede arkitekter as Markveien 11 0554 Oslo
-----------------	---

rede
ARKITEKTER
MARKVEIEN 11

Lindås kommune
avdeling byggesak

postmottak@lindas.kommune.no

REDEGJØRELSE TIL ANMODNING OM FORHÅNSKONFERANSE

Tiltak: Kårhus på Annahaugen, gnr 141, bnr 5.
Tiltakshaver: Agnete G. Haaland og Erling Borgen.

Annahaugen er et småbruk som ligger i varkre omgivelser med gode solforhold og utsikt utover ved Alversundet.

Eiendommen er i dag bebygget med våningshus, låve, garasje og en hagestue.

Tiltakshaver ønsker å bygge et kårhus på eiendommen slik at eiendommen i fremtiden kan brukes av flere generasjoner samtidig.

Kårhuset foreslås lagt på brinken av skråningen mot vest, syd for våningshuset. Plasseringen gjør at det dannes et tun eller skjermet uterom mellom våningshuset, låven og kårhuset. Det er et siktemål å begrense behovet for graving og fyllinger for nybygget.

Huset har helt tradisjonell hovedform og proporsjoner. Det får en tradisjonell natursteinsmur mot syd. Muren får en moderne utforming ved at det etableres små nisjer i muren for lysinnslipp. Vindusutformingen blir også nåtidig. Det er planlagt store vindusfelt (åpningsfelt) ved kjøkken/ spiseplass midt på langveggen. Resten av huset får en tett fasade med unntak av noen mindre vinduer for soverom.

Huset har full tilgjengelighet i alle rom.

Oslo 19.05.2016

Rede arkitekter as
Ingerid J. Helseth

