LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	23.05.2016
Vår: 16/1328 - 16/13518	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad til uttale - dispensasjon frå kravet om utarbeiding av ny reguleringsplan og dispensasjon frå vegloven frå kravet om byggegrense - gbnr 185/23 Isdal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kravet om utarbeiding av ny reguleringsplan, jf. kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019, føresegn 2.3.13 og 2.3. Saka gjeld også søknad om dispensasjon frå kravet om 50m byggegrense frå vegmidte til FV57 , jf. arealdelen av kommuneplanen 2011-2023, pkt. 1.6. Tiltaket gjeld oppføring av midlertidig plashall i 3 år – gbnr 185/23 Isdal.

Planstatus
Eigedomen er omfatta av kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019. Området er satt av til Bustad/Forretning/Kontor samt ny vei. Oppføring av midlertidig plasthall i 3 år krev dispensasjon.

VURDERING

Dispensasjon
Vår vurdering av dispensasjonssøknaden i denne saka vil i stor grad avhenge av høyringsutalane i saka. Vi gjer likevel merksam på at kommunen er positiv til søknaden. Oppføring av ein plasthall vil utfylle bruken av eigedomen som forretningsvirksomhet/kontor. Eigedomen ligg i eit område som er delvis utbygd med forretningsvirksomhet/kontor. Ei vidare utbygging vil komplimentere områdets karakter og framtoning.

Veglova

Statens Vegvesen har gitt midlertidig dispensasjon frå byggegrense for eigedom gbnr 185/23 på vilkår den 11.05.2016. Deira dispensasjon fell bort dersom tiltaket ikkje er starta opp innan 3 år frå vedtaksdato. Minsteavstand frå bygning (takutspring) til senterlinje kjøreveg skal vere minst 23 m.

Andre tilhøve
Det er ikkje lagt ved eigen søknad om legging av røyr/borehull frem til tilkoplingspunktet for offentlig kommunalleidning. Røyrtrase vil gå under plasthall. Vi forstår søknaden i sin heilhet slik at det i tillegg til oppføring av midlertidig plasthall, så er det også søkt om løyve til etter plan – og bygningsloven for legging

av rør/borehull frå forretningsbygg frem til tilkoplingspunktet for offentlig kommunalleidning. Denne delen av søknaden er mangelfull. Administrasjonen vel likevel å sende søknad om dispensasjon til uttale. Det er sendt brev til ansvarleg søkjar med trong for tilleggsinformasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Tone Margrethe Berland Furustøl rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Situasjonsplan
KOPI av svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 185/23 Isdal
Vedk svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 185/23 Isdal
Foto og skisse
Søknader om dispensasjon
Kart, gbnr 185-23
Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019 - gbnr 185-23

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland, H Sandvik AS, HORDALAND FYLKESKOMMUNE, Lindåsvegen 153 AS v/Nordhordland Elektro AS, Planavdelinga, Teknisk drift	Postboks 7310	5020	Bergen
H Sandvik AS	Galteråsen 4	5916	ISDALSTØ
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindåsvegen 153 AS v/Nordhordland Elektro AS	Lindåsvegen 153	5916	ISDALSTØ
Planavdelinga			
Teknisk drift			