

Sivilarkitekt Einar Mørk MNAL  
Bredsgården Bryggen  
5003 Bergen

Bergen 20.05.2016.

Lindås kommune  
Byggesak.

Kort orientering til forhåndskonferanse.

Gnr. 239, bnr.15, Lindås kommune

Eier og tiltakshaver Therese Visted.

Planlagt tiltak: Nytt badehus som tilbygg på hovedhus og nytt uthus.

Eiendommen nyttes i dag som en fritidsbolig for en stor familie. Det er kun innlagt vann, men med utedo i eksisterende uthus. Uthuset er felleferdig og alt for lite for dagens bruk av eiendommen.

På eiendommen planlegges det oppført et nytt badehus som et lite tilbygg mot nord på hovedhuset, i 1 etasje, med plass til dusjkabinett, wc, vask og vaskemaskin. Det bygges en liten mellomgang som en ny garderobe/vindfang for hovedhuset. Tilbygget oppføres i tradisjonelt stenderverk i tre på støpt plate på sprengsteinsfylling på grunnen. BBA ca. 13,8 m<sup>2</sup>. Avløps-håndtering med lukket anlegg med nedgravet septiktank.

Nytt uthus planlegges plassert i det nordre hjørnet av tomten, med 1 m's avstand til nabogrensen. Bygningen oppføres i vinkel mot nord og øst i 1 etasje i tradisjonelt stenderverk i tre på støpt plate på sprengsteinsfylling på grunnen. Kun lagerfunksjoner, ingen beboelse. BBA ca. 40 m<sup>2</sup>.

På vegne av tiltakshaver ønskes en forhåndskonferanse forut for søknad om byggetillatelse for de planlagte tiltakene.

Undertegnede vil stå som ansv. SØK og PRO for prosjektet.

Vennlig hilsen



Einar Mørk  
sivilarkitekt MNAL.

Vedlegg:

- |     |                                    |                    |
|-----|------------------------------------|--------------------|
| 01. | Fasader av hovedhus                | M 1:100, 03.05.16. |
| 02. | Skisseprosjekt til badehus.        | M 1:100, 13.05.16. |
| 03. | Skisseprosjekt til uthus/sit.plan. | M 1:100, 18.05.16. |

