

NEDLAGT SMÅBRUK

"NESHEIM". HAUGSNESET I LINDÅS KOMMUNE. DALSGREND



35 373 kvm - selveiende. Konesjonsfritt. Eldre frittliggende helårsbolig med nøsteplass i kjeller, og som ligger i sjøkanten.

Eiendommen ligger idyllisk til med sjø rundt seg. Solrikt. Naturtomt med delvis tilbaketrukket flatt terreng i bakkant av strandlinje. Servicetilbud i nærområdet. Flott natur og et levende lokalsamfunn.

Eiendom med muligheter i forhold til bebyggelse. Ikke kjørbare vei fram til eiendommen i dag, men planer om veiframføring til naboeiendom.

Prisantydning: Kr 600.000

Hauge, med opparbeidelse av skogsbilveg. Begge disse forholdene må en kjøper selv undersøke nærmere. Lindås kommune ved administrasjonen opplyser at kommunen er positiv til veiframføring i dette området.

Det er videre privat vei fra hovedveien opp til Hauge. Det antas at det kan gjøres avtale med grunneierne her om bruk av denne ved en framtidig vegutløsning for eiendommen. Dette må en kjøper selv avklare.

Det er tinglyst vegrettigheter for andre bruk over eiendommen.

**AREALSTØRRELSE
OG BESKRIVELSE:**

35 373 kvm.

Det trengs ikke konsesjon fra det offentlige for å overta eiendommen.

Eiendommen ligger idyllisk til med sjølinje rundt seg. Solrikt. Naturtomt med delvis tilbaketrukket flatt terreng i bakkant av strandlinje.

Bademuliget i vik innenfor eiendommen.

Eiendom med muligheter i forhold til framtidig bebyggelse.

Til dette prospektet følger vedlagt situasjonskart for eiendommen fra Lindås kommune. Det taes forbehold om at inntegning av grenser ikke er rettsgyldig. Skyldskiftet inngår i vedleggsopplysninger for eiendommen, som kan fåes hos advokat Mundal.

REGULERINGSFORHOLD: LNF-område (Landbruk, natur og fritidsliv)

BYGGEÅR:

På eiendommen står det er et eldre hus, som ble benyttet som helårsbolig fram til ca 1980. Båtopptrekk/nøsteplass under boligen. Boligen kan ikke bebos i dag. Antas at det er mulighet for rehabilitering av denne, men dette må kjøper selv undersøke.

På eiendommen står det også en tidligere løe. Denne er i svært dårlig forfatning.

BYGGEMÅTE:

Det henvises til takst, som følger prospektet.

STØRRELSE-

Hus inkl. nøst plass: BRA 84 kvm.