

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR.....

HEIMELSHAVAR. *Stian og Tonill K. Gabrielsen*.....

EIGEDOM..... GNR. *137* BNR. *168*.....

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Oppføring av bustad og garage.....

DELTAKARAR:

Tonill K. Gabrielsen, Pål-Jøran Løkken, Benjamin Hicles, Sindre Sylta.....

FRAMLAGT MATERIELL:

Innsendt materiell dat. 27/4-14.....

PLANSTATUS:

Kommunedelplan for Kranvik - Alversund.....

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED. *byggegrense mot sjø og plankrav*.....

EVT. HANDSAMAST SOM. *dispensasjon etter pbl § 19-2*.....

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL... 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER... SAK 10 og TEK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE... Tilkomst via privat felleveg.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- visuelle kvaliteter - vurdere annen talform som er meir i samsvar med omkringliggende busetnad (sal- og valmatak)
- krav til uteareal/leik på eigedommen
- vil tilrå 1 buening

- tilrå at det vert gjort saltilsynlig vurdering av grunnmurane

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...... Det er informert om krav til ansvarleg sækjar.

Forventa sakshandsamingstid... 3-6 månader

.....
Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den 7/5-14 Referent: Åsbjøtta

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: Toill & Gabrielsen

