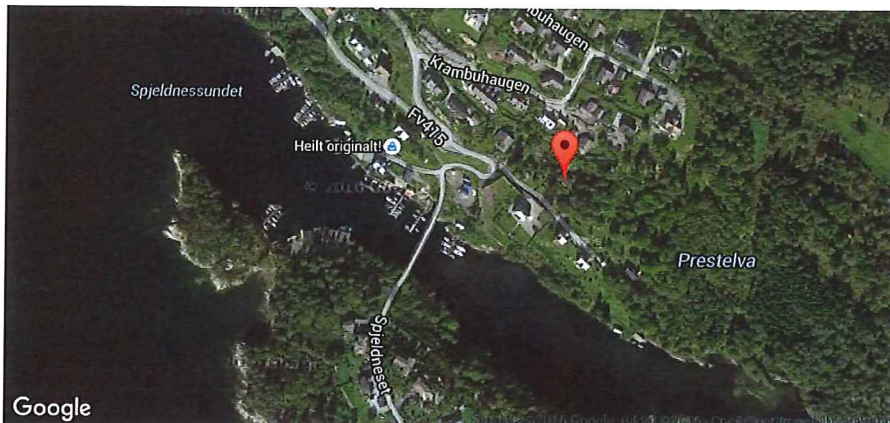




Lindås- Pen hytte med stort naust, sjøutsikt og meget gode solforhold.

SOLGT!

Kart



Adresse: Dordihaugen 5, 5955 LINDÅS

Beliggenhet

Solrik og idyllisk beliggenhet med flott utsikt over Lindåsosane. Lindåsosane er forøvrig en meget vakker skjærgård med mange lune vikar, holmer og skjær. Kort båtuttur til de historiske Lindåsslusene.

Beskrivelse av nærområdet / fasiliteter

Gangavstand til Lindås senter, bussforbindelser, restaurant/ serveringssteder på Lindås Brygge og Westland Hotel.

Bygninger

Området er for det meste bebygget med eneboliger

Byggemåte

Fritidsboligen er bygget i tre på ringmur i betong. Vegger er kledd med trekledning, tak er belagt med Decrapanner.

Arealer og fordeling per etasje

Primær-rom: 57 kvm, Bruksareal: 61 kvm Følgende rom inngår i p-rom: Entre, gang, bad, 2 soverom, kjøkken og stue

Innhold

1.etg: Entre, gang, bad, 2 soverom, kjøkken, stue. Anneks med entre, muligheter for fremtidig bad (rør fremlagt), 2 soverom. Naust innen kort gangavstand. Naustet ligger like nord for Stenekaien. Naustet har loft. Dør i søndre gavil og vindu i nordre gavil.

Standard

Hytten holder gjennomgående god standard med nyere overflater. Parkett på gulv, malt panel på vegger og i tak. Bad har malter plater på vegg og fliser på gulv. Ny pen kjøkkeninnredning med plass for hvitevarer. Lys og trivelig stue med god takhøyde, store vinduer og utgang til terrasser og hage. Romslig bod/anneks med overnattingsmuligheter og mulighet for å lage toalett/bad. Annekset ligger i tilknytting til hytten slik at det er kort avstand fra dør til dør.

Oppvarming

Vedfyring Elektrisk. Varmekabler på bad.

Parkering / Garasje

Parkering foregår i dag på utkjørsel like ved hytten. Selger eier nabotomten med bnr. 284 som denne parkeringsplassen i dag er på. Kjøper må påregne å opparbeide egen parkeringsplass, men inntil videre kan denne brukes. Det er plass for å lage parkeringsplass på egen tomt.

Adkomst

Fra Knarvik følg Rv 57 mot Mongstad. Kjør til Lindås og ta til venstre ved Best bensinstasjon. Følg veien oppover mot Kirken og ta ned Veråsvegen til venstre. Følg veien nedover og ta til venstre i 180 graders sving. Følg veien rett frem. Eiendommen ligger da oppe på venstre hånd.

Beskrivelse av tomt/hage

Pent opparbeidet hage med plen, busker og trær.

Kontaktperson

Stian Nilsen
Mobiltelefon 90 14 74 44
[Send epost](#)

Avd. Privatmegleren Vikebø&
Jørgensen AS avd Nordhordland
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø
Faks: 55 55 97 55



Prisantydning

2 190 000,- NOK

Verditakst 2 200 000,-
Lånetakst 2 000 000,-

Info

DNBO-kode	477978
Eieform	Selveier
Gårdsnr.	108
Bruksnr.	97
Byggeår	1973
BRA	61m ²
PRom	57m ²
Antall rom	5
Soverom	4
Tomteareal.	1127m ² eiet
Oppdragsnr.	118140029

Energimerke **F**

Visning

Det er for øyeblikket ingen oppsatte visninger.

Lenker

[Budskjema \(100507\) PM 03/15 salgsoppgave selgers egenerklæring tekst](#)
[108-68 Infoland Portrait.pdf \(Infoland.no dok\)](#)
[108-86 B Infoland Landscape.pdf \(Infoland.no dok\)](#)
[108-97 Infoland Landscape.pdf \(Infoland.no dok\)](#)

Sist oppdatert

12.05.14, kl 13:08

Bilde av objektet



Bilde av objektet

Bilde av objektet

[Vis flere bilder](#)

Tilliggende fasiliteter

Nausttomt på bnr. 86 som etter skyldskiftet har en tomtestørrelse på 153 kvm med påstående naust ca 40 kvm. Anneks med p-rom: 21 kvm og Bra: 24 kvm kommer i tillegg til arealet på hytten. Annekset står på egen tomt med bnr. 97 som etter skyldskiftet har en tomtestørrelse på 295 kvm.

Vei / Vann / Avløp

Privat vei. Til hytten er det fremlagt offentlig vann og avløp med private stikkledninger.

Servitutter / Rettigheter

Legalpant for inntil 1G for ubetalte utgifter. 18.06.1963 2811 BESTEMMELSE OM GJERDE 18.06.1963 2810 REGISTRERING AV GRUNN Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1263 / 108 / 2 // 18.06.1963 2811 BESTEMMELSE OM VANNLEDN. Rettighet hefter i: 1263 / 108 / 2 // 18.06.1963 2811 BESTEMMELSE OM VANNRETT Rettighet hefter i: 1263 / 108 / 2 / 3 / 03.06.1972 4789 REGISTRERING AV GRUNN Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1263 / 108 / 2 // 12.05.1971 3766 BESTEMMELSE OM GJERDE 31.01.1970 788 REGISTRERING AV GRUNN Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1263 / 108 / 2 //

Reguleringsforhold

Regulert område for hytte og anneks/ bod. Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Apalbakken Del av gnr 108 bnr. 2. Kommuneplan av 22.09.2011. I følge gjeldende plan er arealbruken for eiendommen fastsatt til: Byggeområde for bolig (der hytten og annekset ligger) Naustet ligger i LNF- område. Eiendommen grenser inntil område som blir omfattet av kommunedelplan for Lindåsosane som er under arbeid.

Faste, løpende kostnader

Eget forbruk av strøm, kommunale avgifter og forsikring.

Oppgjør

Fullt oppgjør ved overtagelse

Finansiering

Hvis du ønsker en rask avklaring på finansielle forhold, ta kontakt med PRIVATmegleren som har agentavtale med Nordea på finansielle tjenester og mottar godtgjørelse for dette.

Totale kostnader

2 190 000,- (Prisantydning) Omkostninger: 8900,-
(Boligkjøperforsikring HELP (valgfritt)) 172,- (Panteattest kjøper) 525,- (Tingl.gebyr obligasjon) 525,- (Tingl.gebyr skjøte) 54 750,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 190 000,-)) --
----- 64 872,-
(Omkostninger totalt) -----
----- 2 254 872,- (Totalpris inkl. omkostninger) NB:

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

Ligningsverdi

Ligningsverdi kr 734 837 per 31.12.13

Diverse

Alle innvendige og utvendige arealangivelser er hentet fra vedlagte takstdokumenter. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har innhentet særskilte opplysninger om det finnes pålegg fra E.Verk eller brann/feilervesen på eiendommen. Dersom det ikke er varmekilder i alle rom, fravikes NEF's normgivende liste over løsøre og tilbehør i "Viktig informasjon for selger og kjøper". Hvitevarer følger handelen. Bygget kan i sin helhet leies ut til fritidsformål. Kjøper bør påregne å ta del i kostnader for eventuelt vedlikehold av privat vei. Kommunen opplyser om at det ikke finnes ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for hytte, naust, eller bod/ anneks. Videre opplyser kommunen at det i 1970 ble gitt løyve til oppføring av bolig og at det i 1971 ble godkjent endringsløyve bolig. Det ble i 1976 gitt løyve til oppføring av naust. Eiendommer innenfor 100 metersbelte mot sjø har restriksjoner på bygging, tilbygg og endringer. Det ble i 2003 gitt løyve til oppføring av anneks/ bod. Dokumentet kan leses hos megler. Vedrørende angivelse av romtyper: Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er opplyst i salgsopp-gaven. Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift og /eller mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Eierskifteforsikring

Selger har tegnet eierskifteforsikring, og interessenter oppfordres til å sette seg inn i selgers egenerklæring før det inngis bud på eiendommen.

Budgiving

Som budgiver hos PRIVATmegleren kan de kreve budjournal fremlagt så snart handel er gjennomført. Innhold i budjournal er lovregulert, og innebærer at budgivere må akseptere at opplysninger om budet kan bli fremlagt for selger, kjøper og øvrige budgivere. Alle bud på eiendommen skal være skriftlig

og sendes meglerforetaket pr. fax, mail, sms eller via vår "gi bud"-knapp på våre nettsider. Knappen finner du også på PRIVATmeglerens nedlastbare "app." og på eiendommens annonse på www.finn.no. Bud må ikke ha kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Bud med kortere frist enn dette kan ikke formidles av megler. Nærmere info om budgivning finner du på egen side sammen med budskjema.

Solgt 'som den er'

Eiendommen selges i den forfatning den er under visning, salget følger avhendingslovens § 3-9: "Enda egedomen er "selt som han er", eller med liknande atterhald, har egedomen likevel mangel der dette følger av §§ 3-7 eller 3-8. Egedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøperen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesum og tilhøva ellers". Kjøper kan derfor ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kapittel 3, enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. avhendingslovens § 3-9, jfr. § 1-2 (2). På bakgrunn av dette oppfordres alle interessenter til å sette seg inn i eventuell egenerklæring fra selger, samt til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis.

Lov om hvitvasking

Megler er underlagt lov om hvitvasking som innebærer plikt til å melde i fra til Økokrim om mistenkelige transaksjoner

Prospekter kan være mangelfulle.

Lovpålagte opplysninger ihht. opplysningsplikten fra megler, utleier eller selger fås ved direkte henvendelse.