

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

DYKKAR REF.: 15/3571-16/13202

VÅR REF.:

DATO: 27.05.2016

**LINDÅS KOMMUNE - GBN 184/2, BYGGING AV REDKAPSBOD MED LESKUR TIL HEST.
TILLEGGSDOKUMENTASJON.**

Jeg viser til skriv datert 18.05.2016 der dere etterspør følgende tilleggsdokumentasjon:

1: *Eksisterende og nye terrenglinjer, samt kotehøyder for plassering av bygget må gå frem av tegningene*

Vedlagt finner dere reviderte tegninger E3-E7 der terrenglinjer og kotehøyder fremkommer

2: *Det må redegjøres for tilkomst til port i andre etasje*

Andre etasje skal blandt annet benyttes til oppbevaring av fôr til hest, og porten vil benyttes til lastning og lossing av dette. Se revidert tegning E4

3: *Tiltaket ligger innenfor sikringssone for nedslagsfelt drikkevann*

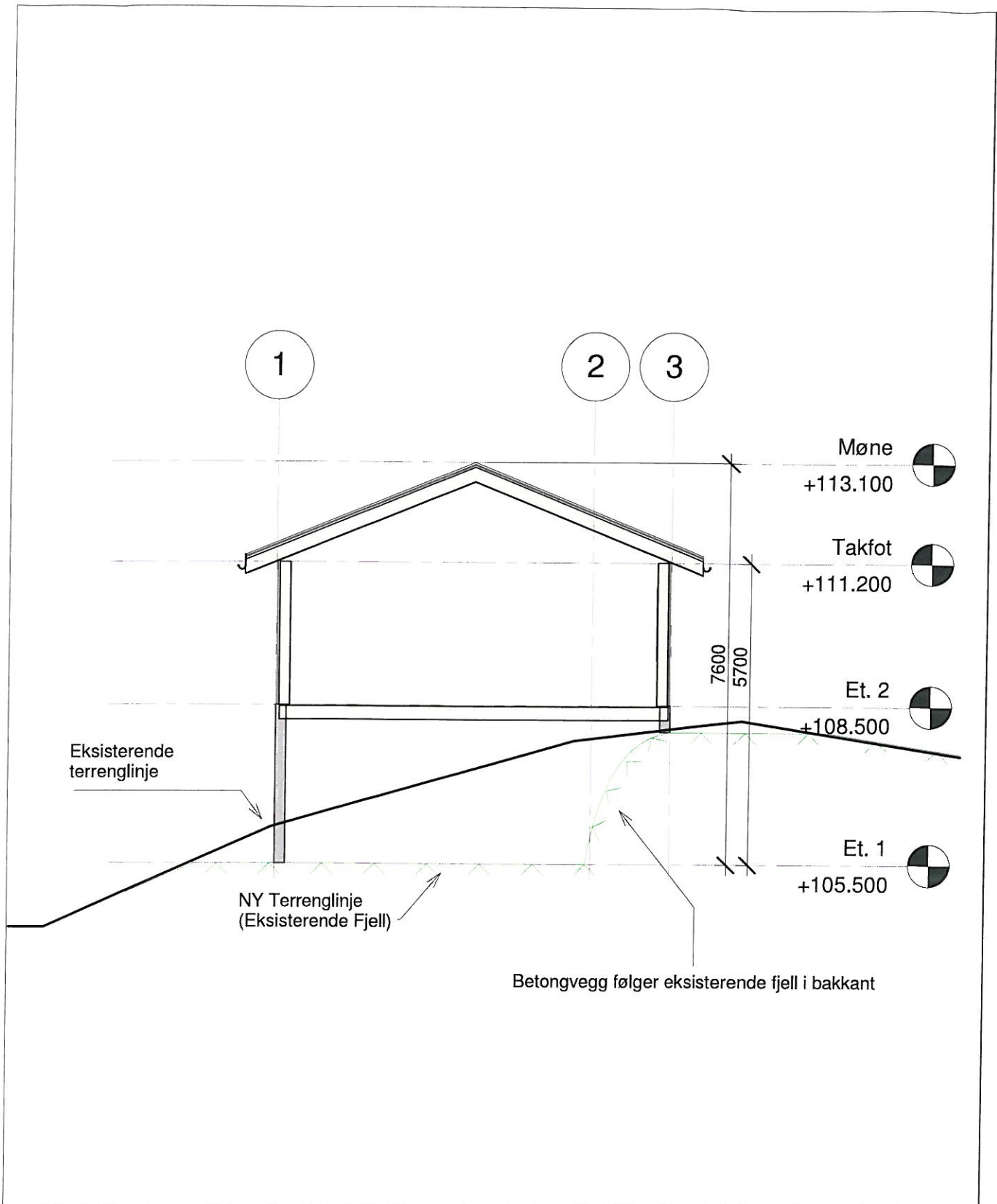
I vedlegg Q2 på innsendte søknad har jeg redegjort for denne sikringssonen, her kommer en mer detaljert beskrivelse av saken:


I plankartet for arealdel av kommuneplanen for Lindås kommune fremkommer det at tomten ligger innenfor sikringssone for nedslagsfelt drikkevann. I bestemmelse 7.4 i arealplanen står det «*sona omfattar drikkevasskjeldar med tilhøyrande nedslagsfelt med vedtekne klausular for bruk*». På bakgrunn av dette var Hansen & Eknes AS i kontakt med Lindås kommune for å få tilsendt opplysninger om disse klausulene for å avklare hvilke bestemmelser som ligger i klauseringen. Vi har vært i kontakt med avdeling for byggesak, planavdelingen og teknisk drift og ingen kunne finne disse klausulene. Hjemmelshaver har papirer fra 1999 vedrørende arbeidet mellom Lindås kommune og de berørte hjemmelshaverne vedrørende klausulering av Sjausetvatnet. I brev fra Lindås kommune til Advokatene Erland, Verling & CO (som representerte hjemmelshaverene) av 14.12.1999 (deres ref. 9DVH066A.DOB) står det følgende: *Lindås formannsskap behandlet i møte 02.12.1999 spørsmålet om å byggefullreanseanlegg for vassverket for derved å unngå ekspropriasjon. Det ble fattet slikt vedtak: 1: For å sleppa ekspropriasjon ovanfor grunneigarane for nedbørsfeltet til Sjausetvatn, vert det å velgja å byggja fullreanseanlegg»..... Overnevnte vedtak innbørerer at arbeidet av klausulering av nedbørsfeltet nå er stanset opp...»*

På bakgrunn av dette overnevnte brev, og det faktum at ingen i Lindås kommune kunne finne disse klausulene, konkluderte man med at det ikke er klausuler knyttet til dette. Jeg legger ved kopi av diverse e-postkommunikasjon ved Lindås kommune.

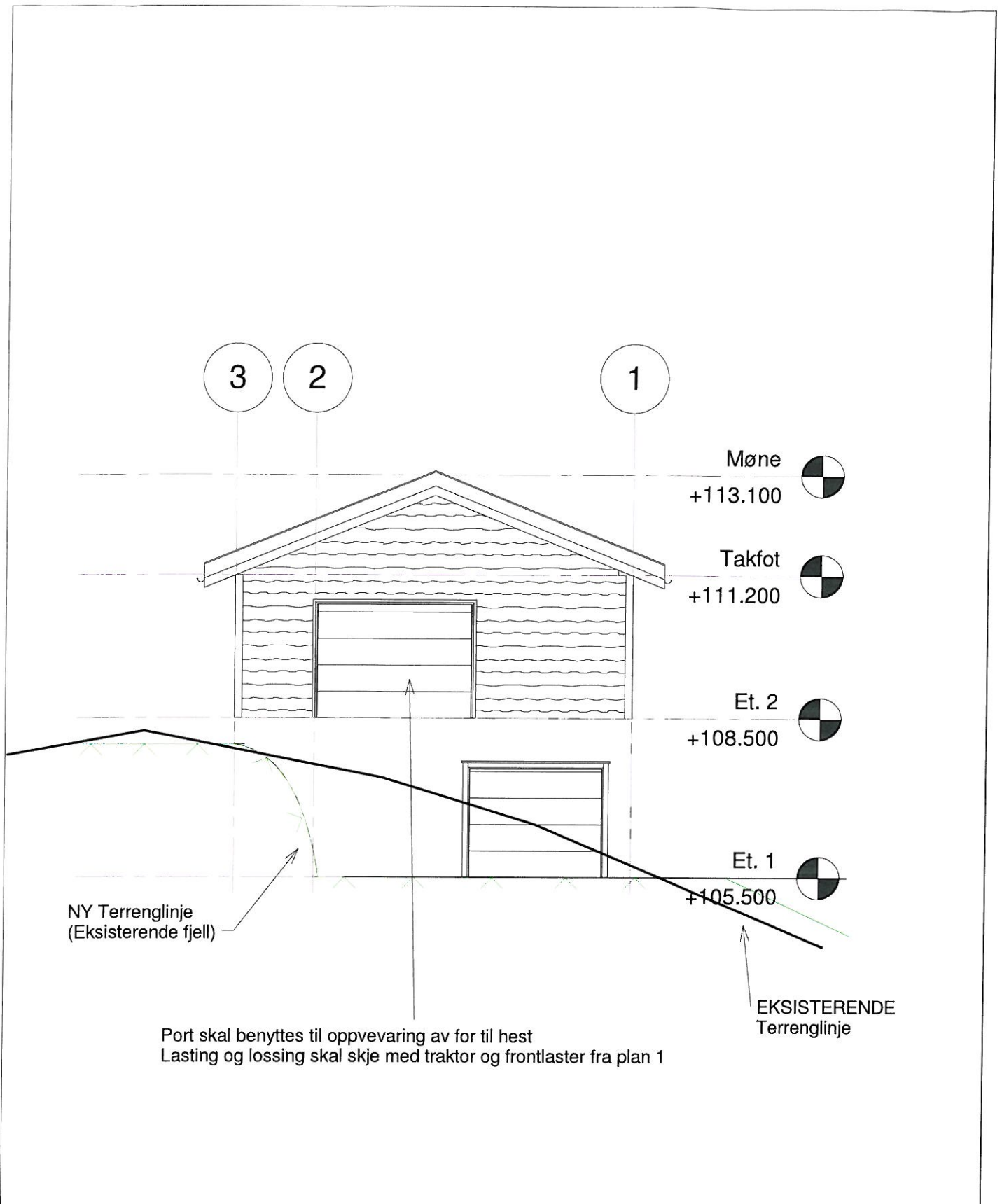
Med venleg helsing


Karina Hagesæter Dale
Salhusvegen 178
5107 SALHUS



REV	REVISJONSTEKST	DATE	SIGN
GBN 184/2 LINDÅS KOMMUNE Rune Dale, Kleivdalsvegen 359		 HANSEN & EKNES AS 5283 FOTLANDSVÅG Tlf.: 56 39 00 08 - E-post: firmapost@hansen-eknes.no	
Snitt	UTFØRT: SHB	KONTROLL: SEK	
	MÅLESTOKK: 1 : 100	FORMAT: 1 : 100	
	DATO: 27.05.2016	FASE: SØKNAD	
	PROSJEKTR.: 2015_047	TEGNINGNR.: E3	REV

27.05.2016 14:53:04



REV	REVISJONSTEKST	DATE	SIGN
GBN 184/2 LINDÅS KOMMUNE Rune Dale, Kleivdalsvegen 359		 HANSEN & EKNES AS 5283 FOTLANDSVÅG Tlf.: 56 39 00 08 - E-post: firmapost@hansen-eknes.no	
Fasade nord-vest		UTFØRT: SHB	KONTROLL: SEK
		MÅLESTOKK: 1 : 100	FORMAT: 1 : 100
		DATO: 27.05.2016	FASE: SØKNAD
		PROSJEKTNR.: 2015_047	TEGNINGNR.: E4

1
E3

A

B

NY og EKSISTERENDE
Terrenglinje

Møne

+113.100

Takfot

+111.200

Et. 2

+108.500

Et. 1

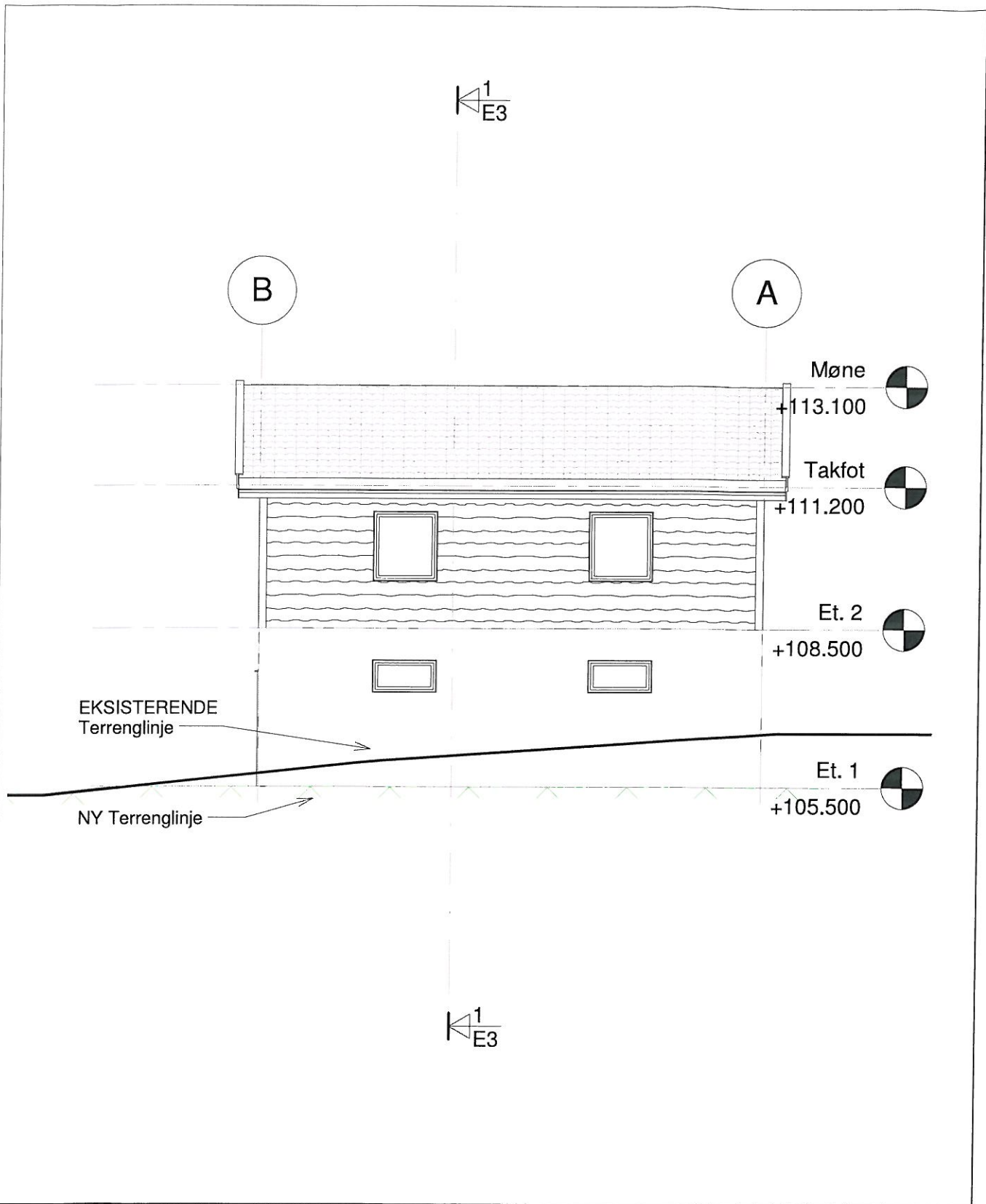
+105.500

1
E3

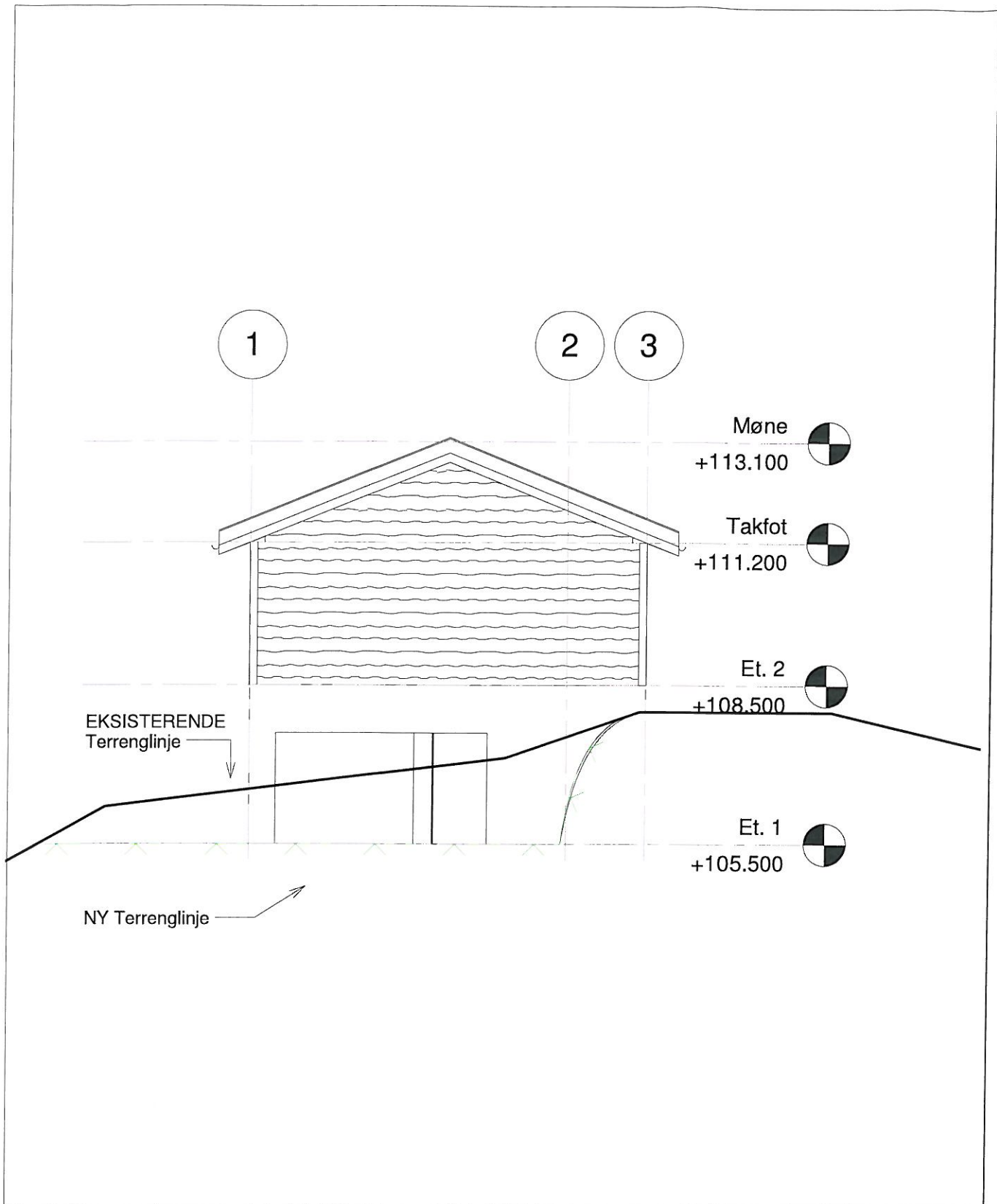
REV	REVISJONSTEKST	DATO	SIGN
-----	----------------	------	------

GBN 184/2 LINDÅS KOMMUNE Rune Dale, Kleivdalsvegen 359	 HANSEN & EKNES AS 5283 FOTLANDSVÅG Tlf.: 56 39 00 08 - E-post: firmapost@hansen-eknes.no
---	---

Fasade nord-øst	UTFØRT: SHB	KONTROLL: SEK
	MÅLESTOKK: 1 : 100	FORMAT: 1 : 100
	DATO: 27.05.2016	FASE: SØKNAD
	PROSJEKTNR.: 2015_047	TEGNINGNR.: E5



REV	REVISJONSTEKST	DATE	SIGN
GBN 184/2 LINDÅS KOMMUNE Rune Dale, Kleivdalsvegen 359		HANSEN & EKNES AS 5283 FOTLANDSVÅG Tlf.: 56 39 00 08 - E-post: firmapost@hansen-eknes.no	
Fasade sør-vest		UTFØRT: SHB	KONTROLL: SEK
		MÅLESTOKK: 1 : 100	FORMAT: 1 : 100
		DATO: 27.05.2016	FASE: SØKNAD
		PROSJEKTNR.: 2015_047	TEGNINGNR.: E6



REV	REVISJONSTEKST	DATE	SIGN
GBN 184/2 LINDÅS KOMMUNE Rune Dale, Kleivdalsvegen 359		HANSEN & EKNES AS 5283 FOTLANDSVÅG Tlf.: 56 39 00 08 - E-post: firmapost@hansen-eknes.no	
Fasade sør-øst		UTFØRT: SHB	KONTROLL: SEK
		MÅLESTOKK: 1 : 100	FORMAT: 1 : 100
		DATO: 27.05.2016	FASE: SØKNAD
		PROSJEKTNR.: 2015_047	TEGNINGNR.: E7

Guro Veвле

Fra: Arne Eikefet <Arne.Eikefet@lindas.kommune.no>
Sendt: 20. oktober 2015 14:44
Til: Guro Veвле
Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen
Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei igjen.

For å spare tid så synes jeg det var en god ide at dere tar en direkte kontakt med Mattilsynet utan å vente på våre vurderinger.

I min epost av 15. oktober ligger spørsmål som du kan kommentere og utbrodere litt svar på overfor helge.nordal@mattilsynet.no.

Mvh
Arne Eikefet
Einingsleiar for teknisk drift, Lindås kommune
56 37 56 75 / 975 26 136
are@lindas.kommune.no

Fra: Guro Veвле [mailto:guro@hansen-eknes.no]
Sendt: 20. oktober 2015 14:08
Til: Arne Eikefet
Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen
Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Arne,

Jeg ser selv at jeg var litt for rask på labben.
Vedlagt [her](#) finner du foreløpig plassering av tiltak.

Med vennlig hilsen

Guro K. Veвле

Hansen & Eknes AS
56 39 00 08
www.hansen-eknes.no

1) Notat 27/5-16
Hansen & Eknes AS var i kontakt med Anette Rø i Mattilsynet pr. tlf. 27.11.15 vedrørende dette tiltaket.
Konklusjon: Mattilsynet trenger ikke å uttale seg i denne saken, men tiltaksnavet må følge "ferskrift om velferd for hest".

Fra: Guro Veвле
Sendt: 20. oktober 2015 14:04
Til: 'Arne Eikefet'

Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen
Emne: SV: Nedsalgfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Arne,

Takk for utfyllende og god tilbakemelding. Det var dette jeg var på utkikk etter.

Jeg har tidligere nevnt at det er GBN 184/2 det er snakk om, jeg legger ved en foreløpig plassering av tiltak slik at du får sett selv sånn cirka hvor tiltaket kommer til å plasseres. Dette er ikke endelig.

Som du ser så ligger det ved Sjausetvatn, og jeg regner derfor med at det ikke er konkrete klausuleringer som gjelder for dette tiltaket.

Bør vi innhente en forhåndsuttalelse fra Mattilsynet eller gjør dere en vurdering på dette og videresender selv?

Med vennlig hilsen

Guro K. Veule

Hansen & Eknes AS

56 39 00 08

www.hansen-eknes.no

Fra: Arne Eikefet [<mailto:Arne.Eikefet@lindas.kommune.no>]

Sendt: 20. oktober 2015 12:43

Til: Guro Veule

Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen

Emne: SV: Nedsalgfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei.

På kommuneplanen er vist en sikringssone som omfatter alt nedslagsfelt til de to råvannskildene Storavatnet og Sjausetvatn. Den delen av den viste sikringssonen som har avrenning mot Storavatnet har konkrete klausuleringer, mens det ikke foreligger tilsvarende klausuleringer for den delen som har avrenning til Sjausetvatnet.

Av kommuneplanen framgår ikke hvor det geografiske skillet går. Her ligger årsaken til at jeg har etterspurt hvor dette byggeprosjektet er geografisk plassert.

Ettersom det er etablert vannverk på Sjauset er likevel terskelen for hva som betraktes som forurensing høy her. Dette ble gjennomgått i prosessen kommunen hadde med grunneierne på 90-tallet og blir fulgt opp fra kommunen og særlig vårt tilsynsorgan Statens Mattilsyn. Mattilsynet uttaler seg derfor ofte i byggesaker i slike soner. Dette bla. a. for å veilede utbyggere til å etablere gode løsninger som gir minimale konflikter.

Mvh

Arne Eikefet

Einingsleiar for teknisk drift, Lindås kommune

56 37 56 75 / 975 26 136

are@lindas.kommune.no

Fra: Guro Vevle [<mailto:guro@hansen-eknes.no>]
Sendt: 20. oktober 2015 09:04
Til: Arne Eikefet
Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen
Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei Arne,

Jeg forstår at du trenger både avklaring og informasjon om disse punktene du nevner og at du ikke kan uttale deg før du vet mer.

Det er imidlertid slik at plassering og annet ikke er klargjort, det vil sendes inn sammen med byggesøknaden. Det vi i første omgang trenger er å vite forutsetningene for et eventuelt tiltak, vi må avklare saken i forhold til kommuneplanen.

En av forutsetningene er disse klausulene som kommuneplanen refererer til – det vi trenger å få avklart er hva disse klausulene sier, først da kan vi utarbeide byggesøknaden.

Tomteeier kjenner ikke til noen klausuler, byggesaksavdelingen i Lindås kommune kan ikke finne noen klausuler knyttet til Sjausetvatn.

Planavdelingen henviste meg videre til deg. Har du disse klausulene som er knyttet til Sjausetvatn «nedsalgsfelt drikkevasskjelder»?

Dersom ingen i Lindås kommune kjenner / finner noen klausuler knyttet til «nedsalgsfelt drikkevasskjelder» (ref. kommuneplanen pkt. 7.4) må jeg gå ut i fra at det er en feil i Lindås kommunes kommuneplan og at det ikke er noen klausuler knyttet til dette området.

Med vennlig hilsen

Guro K. Vevle

Hansen & Eknes AS
56 39 00 08
www.hansen-eknes.no

Fra: Arne Eikefet [<mailto:Arne.Eikefet@lindas.kommune.no>]
Sendt: 15. oktober 2015 14:39
Til: Guro Vevle
Kopi: Frøydis Ones; Arnold Matre; Arne Helgesen; Atle Dingen
Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei.

Ettersom både vi og Statens Mattilsyn kan ha innvendinger i denne saken, så trenger jeg litt info for å uttale meg.

Det viktigste er hvor dette bygget er tenkt plassert i nedsalgsfeltet til kommunen sine drikkevann, - kan du sende meg en kartskisse med plassering? Fint om også bekker/avrenningsforhold er vist.

For oss er det også viktig å vite hvordan dette bygget er tenkt drevet med hensyn på fare for forurensning, altså omfang av hester og håndtering av hesteskitt.

Er det tenkt oppbevart andre ting som forårsake forurensninger, som oljeprodukter og lignende? Kan det opplyses noe om dette?

Mvh

Arne Eikefet

Einingsleiar for teknisk drift, Lindås kommune

56 37 56 75 / 975 26 136

are@lindas.kommune.no

Fra: Guro Vevle [<mailto:guro@hansen-eknes.no>]

Sendt: 15. oktober 2015 13:36

Til: Arnold Matre

Kopi: Frøydis Ones; Arne Eikefet

Emne: VS: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Viktighet: Høy

Arnold / Frøydis/ Arne,

Da ingen av dere har vært tilgjengelig per telefon i dag sender jeg en epost:

Vi venter stadig på avklaring om hvorvidt det er klausuler knyttet til «nedsalgsfelt drikkekjelder», pkt. 7.4 i kommuneplanen.

(se epostkommunikasjon med nærmere forklaring i tråden under).

Dette begynner å haste veldig da vi er avhengig av å få en avklaring på hva slags restriksjoner som ligger i området før vi sender inn en eventuell byggesøknad.

Med vennlig hilsen

Guro K. Vevle

Hansen & Eknes AS

56 39 00 08

www.hansen-eknes.no

Fra: Guro Vevle

Sendt: 12. oktober 2015 14:37

Til: 'Frøydis Ones'

Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei,

Ja, videresend gjerne dialog.

Med vennlig hilsen

Guro K. Vevle

Hansen & Eknes AS

56 39 00 08

Fra: Frøydis Ones [<mailto:Froydis.Ones@lindas.kommune.no>]

Sendt: 12. oktober 2015 14:27

Til: Guro Vevle

Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei igjen!

Plassering er viktig i forhold til avrenninga til vatnet. Eg forstår Arne Eikefet slik at han kan svara deg på spørsmålet dersom han får meir informasjon. Det er nok han som også har klausulteksten tilgjengeleg. Så eg foreslår at du sender spørsmålet til han på e-postadresse: Arne.Eikefet@lindas.kommune.no. Alternativt kan eg vidaresende vår dialog om du ynskjer det.

mvh



LINDÅS KOMMUNE

Frøydis Ones
arealplanleggar

Tlf: 56 37 56 33

www.lindas.kommune.no

Fra: Guro Vevle [<mailto:guro@hansen-eknes.no>]

Sendt: 12. oktober 2015 14:20

Til: Frøydis Ones

Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Hei Frøydis,

Takk for hjelpen, og det forstår jeg. Jeg forstår at han ikke kan si noe om det spesifikke tiltaket.

Ønsket tiltak er å bygge redskapsbod med en åpen underetasje (i skråning). Underetasjen skal være uisolert og kun med tre vegger slik at hester kan gå inn og stå i le for vær og vind.

Men i og med at vi ikke vet hva eventuelle klausuler sier kan vi hverken bestemme omfang eller plassering før vi vet hvilke regler vi må forholde oss til.

Derfor så trenger vi i første omgang å vite om disse klausulene er virkelige, og hva de eventuelt inneholder, eller om det er feil i kommuneplanen.

Jeg regner med at det er planavdelingen som har oversikt over dette?

Med vennlig hilsen

Guro K. Vevle

Hansen & Eknes AS

56 39 00 08

www.hansen-eknes.no

Fra: Frøydis Ones [<mailto:Froydis.Ones@lindas.kommune.no>]

Sendt: 12. oktober 2015 14:09

Til: Guro Vevle

Kopi: Arnold Matre; Arne Eikefet; Terje Villanger

Emne: SV: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Eg har nett snakka med Arne Eikefet, einingsleiar teknisk drift om spørsmålet ditt. Han treng meir informasjon om kva redskapsboda skal brukast til og kor den skal plasserast før han kan seie noko om dette.

mvh



LINDÅS KOMMUNE

Frøydis Ones
arealplanleggar

Tlf: 56 37 56 33

www.lindas.kommune.no

Fra: Guro Vevle [<mailto:guro@hansen-eknes.no>]

Sendt: 12. oktober 2015 11:28

Til: Postmottak Lindås

Kopi: Arnold Matre; Frøydis Ones

Emne: Nedsalgsfelt, drikkekilder - Sjausetvatn

Arnold / Frøydis

I forbindelse med en byggesøknad på GBN 184/2 trenger jeg noen avklaringer vedrørende «nedslagsfelt drikkekjelder».

Det er byggesaksavdelingen som har bedt meg om å ta kontakt med planavdelingen.

I Lindås kommunes kommuneplan ligger denne tomten i «nedslagsfelt for drikkekjelder».

I kommuneplanens arealdel, pkt. 7.4 står følgende: « Sona omfatter drikkevasskjelder med tilhørende nedslagsfelt med vedtekne klausular for bruk».

Før vi kan vurdere å sende inn byggesøknad må vi få avklaring på om det er noen klausuler som er til hinder.

Problemet er at hverken grunneier, eller byggesaksavdelingen, kjenner til disse klausulene.

Det var riktignok en del korrespondanse mellom grunneiere (representert ved advokat som representerte alle grunneierne) og Lindås kommune på slutten av 1990-tallet.

Men på det siste skrevet grunneier har står det «...Lindås kommune behandlet i møte 02.12.1999 spørsmålet om å bygge fullrenseanlegg for vassverket...» og videre «overnevnte vedtak innebærer at arbeidet med klausulering av nedbørsfelt nå er stanset opp» (Lindås kommunes referanse: VIHA – 9DVH066A.DOB, datert 14.12.1999)

Mitt spørsmål er:

- Er det noen klausuler som kan være til hinder for en søknad om oppføring av redskapsbod (søknadspliktig størrelse)
- Kan jeg få tilsendt dette?
- Eller er det feil i kommuneplanen?

Jeg har forståelse for at dere er nødt til å bruke tid på å finne frem dette, jeg håper allikevel på en så snarlig tilbakemelding som mulig slik at vi kan få satt i gang en eventuell søknadsprosess.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger i saken, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Guro K. Veve

Hansen & Eknes AS

56 39 00 08

www.hansen-eknes.no