

---

**Fra:** Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>  
**Sendt:** 31. mai 2016 19:01  
**Til:** Postmottak Lindås; Ståle Juvik Hauge  
**Emne:** Søknad om bruk av ekstrapott i bustadbyggjeprogramet 2013 - 2016

Til Plan og Miljø utvalget.

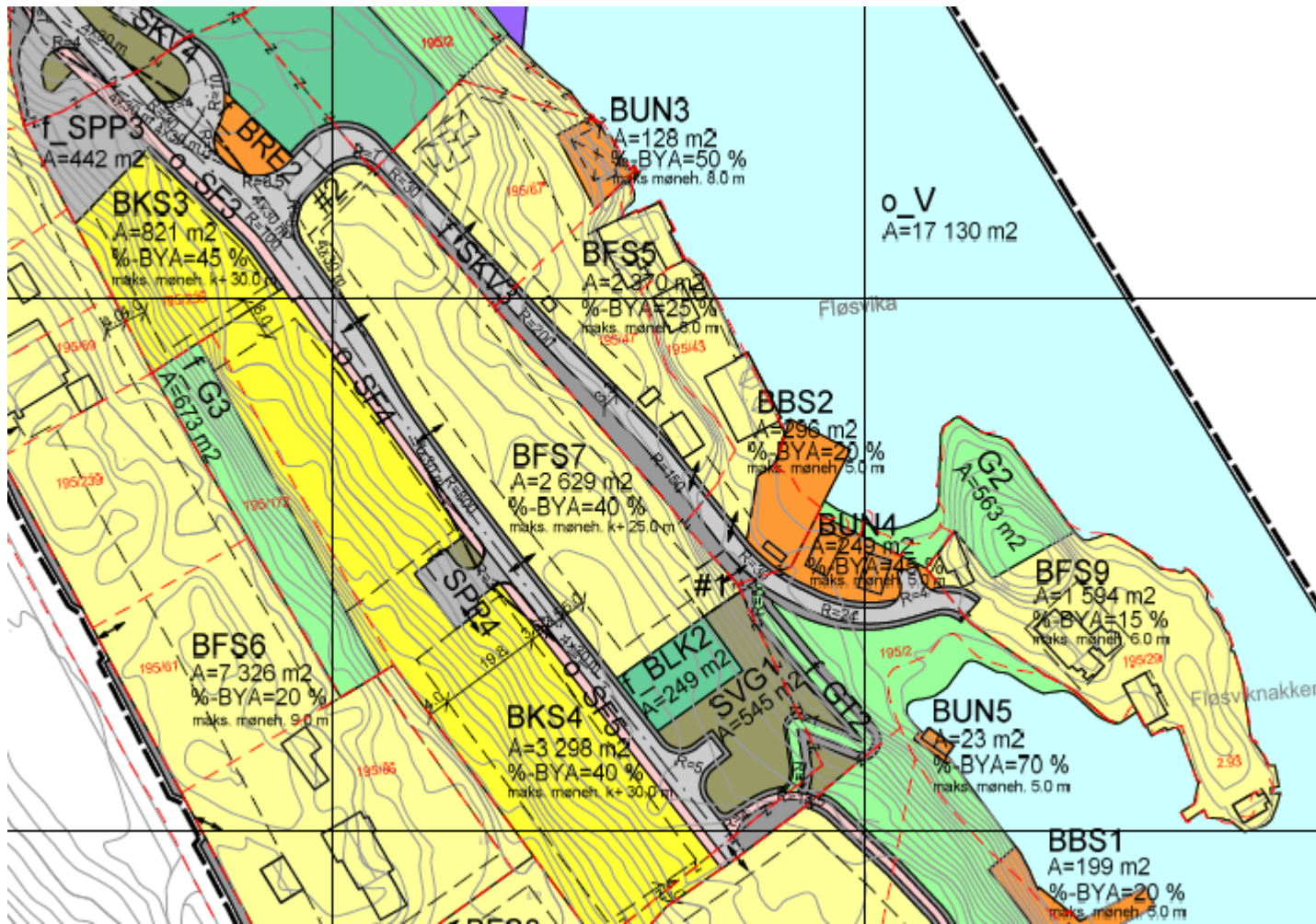
Fløssvika Utvikling AS søker herved om å få tildelt 6 boenheter fra ekstrapotten i bustadbyggjeprogrammet jmf. Pkt 4.2.

Boenhetene er tenkt nytta slik:

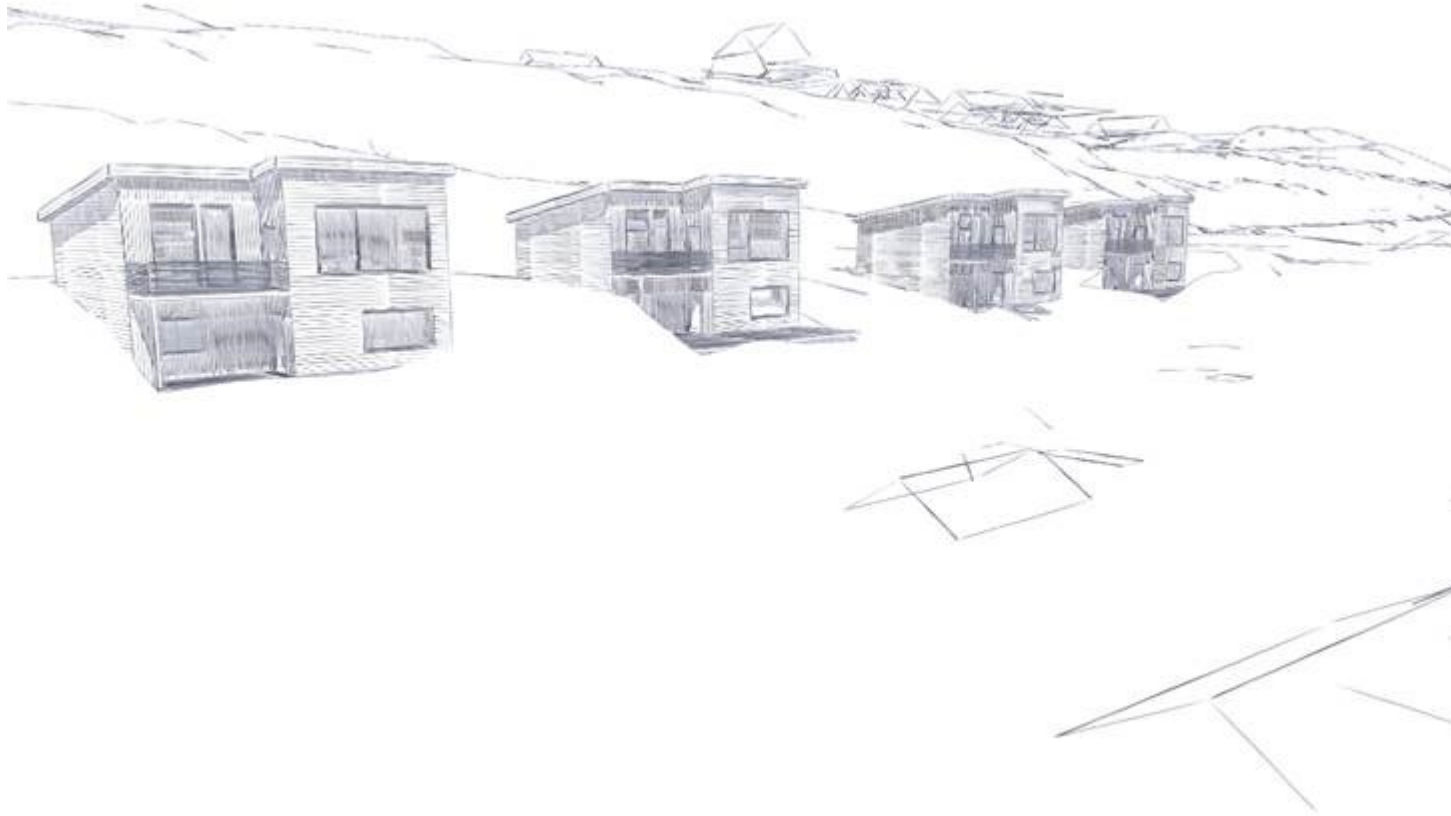
1. I området BFS5 som er regulert til frittliggende småhus er det i dag to hytter. Eierne av disse hyttene ønsker å oppføre eneboliger på disse tomtene. I reguleringsføresegnene er det stilt som krav at utbygging skal følge bustadbyggjeprogramet. Byggesaksavdelinga tolker denne bestemmelsen slik at dette også gjelder der det allerede er oppført hytter som en ønsker å erstatte med boliger. Det er nødvendig med 2 boenheter fra bustadbyggjeprogrammet.
2. I området BFS7 er det i reguleringsplanen åpna for inntil 5 boenheter, Fløssvika Utvikling AS ønsker å utnytte dette området med fire frittliggende eneboliger. I reguleringsplanen ble dette området unntatt enkelte rekkefølgebestemmelser på grunn av at en rask utbygging av dette området vil kunne finansiere en utbedring av området mhp. oppgradering av hovedveg inn i området, kryssløsning mm. For å kunne gjennomføre dette i tråd med forutsetningen i reguleringsplanen ber vi om at det vert gitt løyve til å benytte 4 boenheter fra bustadbyggjeprogrammet.

Det søkes altså totalt om 6 bueiningar i 2016.

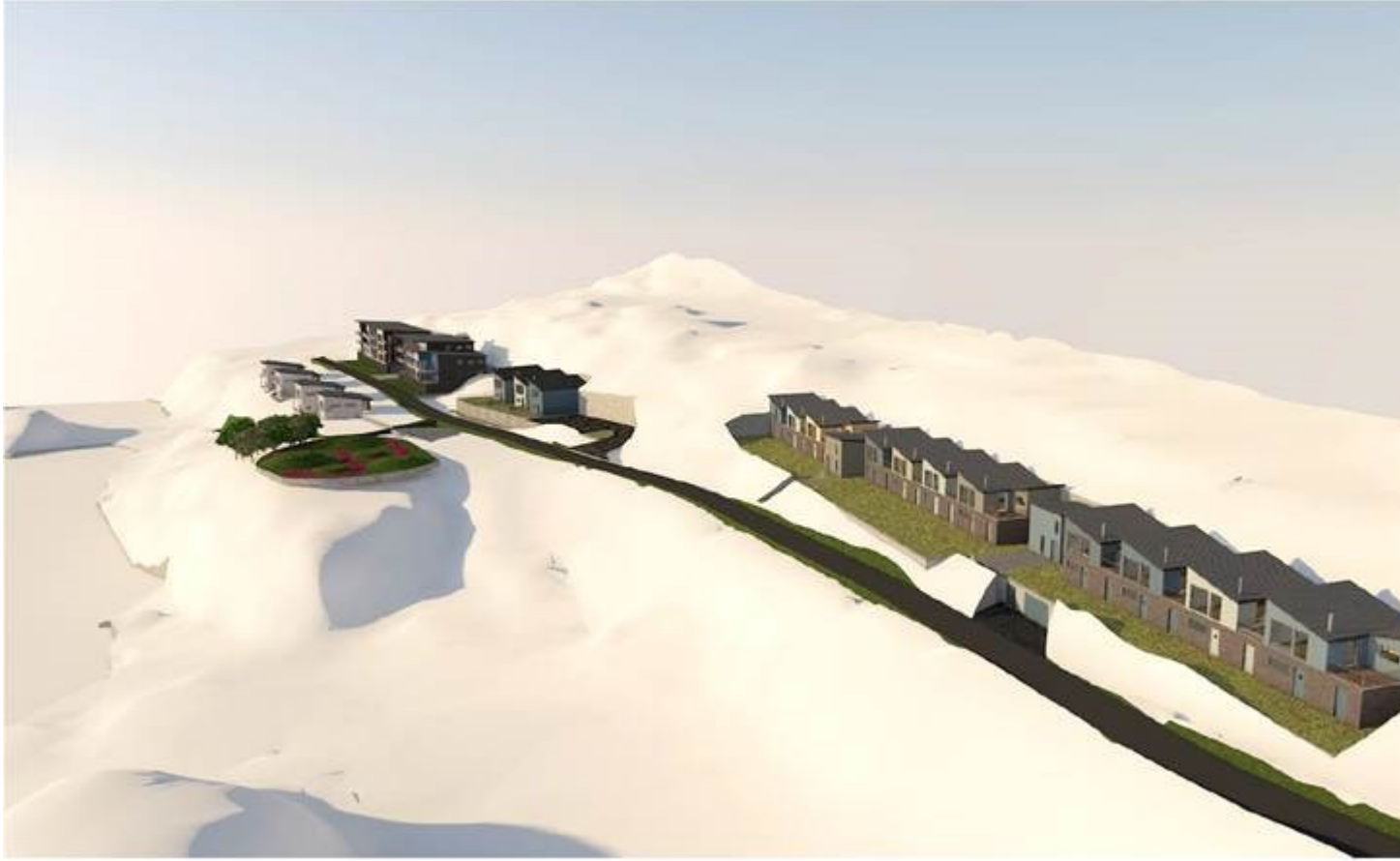
Utsnitt reguleringsplan:



Utsnitt tenkt utbygging BFS7:



Foreløpig skisse planlagt utbygging av Fløsvika feltet:



Vi håper dere kan behandle søknaden raskt.

Med vennlig hilsen  
Fløssvika Utvikling AS

Kåre Romarheim