B – 1 08-May-2014

Sameige Hindenes Ytre 21/1 – 7
V/ Geir-Atle Hindenes
Hindenesvegen 832
5993 Ostereidet.

Hindenes,060514.

Lindås Kommune
Byggjesaksavd..

Gjeld søknad etablering av flytebryggjeanlegg på avsett område S28/She på Hindenes Ytre i Lindås.

Søknad om dispensasjon, jamfør arealdelen i kommuneplanen – område 10 Hindenes.

Det vert vist til søknad om byggjeløyve innlevert samtidig med denne søknad, og til **førehandsmøte på Rådhuset 210114 m/ Arnold Matre og Benjamin Hicks, jfr. vedlagte utskrift av e-post.**

I føresegnene i den nevnte arealdelen er det sett ei maksimumgrense på 10x15 m for eit slikt anlegg. Det er å bemerke at med ei slik begrensing vil det vera umulig å få etablert eit flytebryggjeanlegg som er tjenleg for sjølv båtar som i dag er å rekna for små. Me snakkar då om båtar på opptil 30 ft. – desse vil kreve utliggjarar på min. 8 meter på begge sider av ei bryggje med normal breidde på ca. 2 meter.

Dette momentet/behovet var det semje om på det nevnte møte, og det vart råda til å søkje om dispensasjon frå føresegnene vedrørande dette.

Flytebryggjeanlegget må reknast for å vera lite –
breidde tot. 18 meter x lengde(frå land) tot.19 meter.

Anlegget vil vera klart innanfor det avmerka området for slikt anlegg –S28, og på denne bakgrunn er det å forventa at det vert gjeve dispensasjon slik det vart antyda på det nevnte møte.

For Sameige Hindenes Ytre

Geir-Atle Hindenes

Vedlegg : - utskrift av møtereferat/e-post
- kart m/ innteikna anlegg

B-2

Gmail by Google

Geir-Atle Hindenes <geir.atle.hindenes@gmail.com>

I høve småbåthamn på Hindenes.

1 e-post

Arnold Matre <Arnold.Matre@lindas.kommune.no> 28. januar 2014 kl. 09.44
Til: "geir.atle.hindenes@gmail.com" <geir.atle.hindenes@gmail.com>
Kopi: Benjamin Hicks <Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no>

Det vert vist til møte på Rådhuset 21.01.14. Til stades var Geir Atle Hindenes samt Arnold Matre og Benjamin Hicks frå Lindås kommune.

Tema for møte var ønskje om å få leggja ut ei flytebryggje/småbåthamn i areal avsett til dette på Hindenes. (S28) I arealdelen til kommuneplanen er område S28 sett til føremålet. Det er ikkje plankrav for denne småbåthamna, men det er i føresegnene sett ei maksimum grense på 10 x 15 m. Eit anlegg som er større enn dette krev såleis dispensasjon.

I møte uttrykte administrasjonen ein positiv haldning til ein dispensasjonssøknad i høve volum på anlegget så lenge ein heldt seg innanfor arealbruksgrensene for S28. Likeins vil ha ein positiv grunnhaldning til ein dispensasjon dersom anlegget vil komma inn på areal for småbåthamn som låg inne i planen også i forige planperiode (SHe).

Det må verta sendt inn ein fullstendig søknad med all turvande dokumentasjon til handsaming. Ein rår til at endeleg storleik på anlegget vert diskutert med plan/byggjesak før søknaden vert sendt inn.

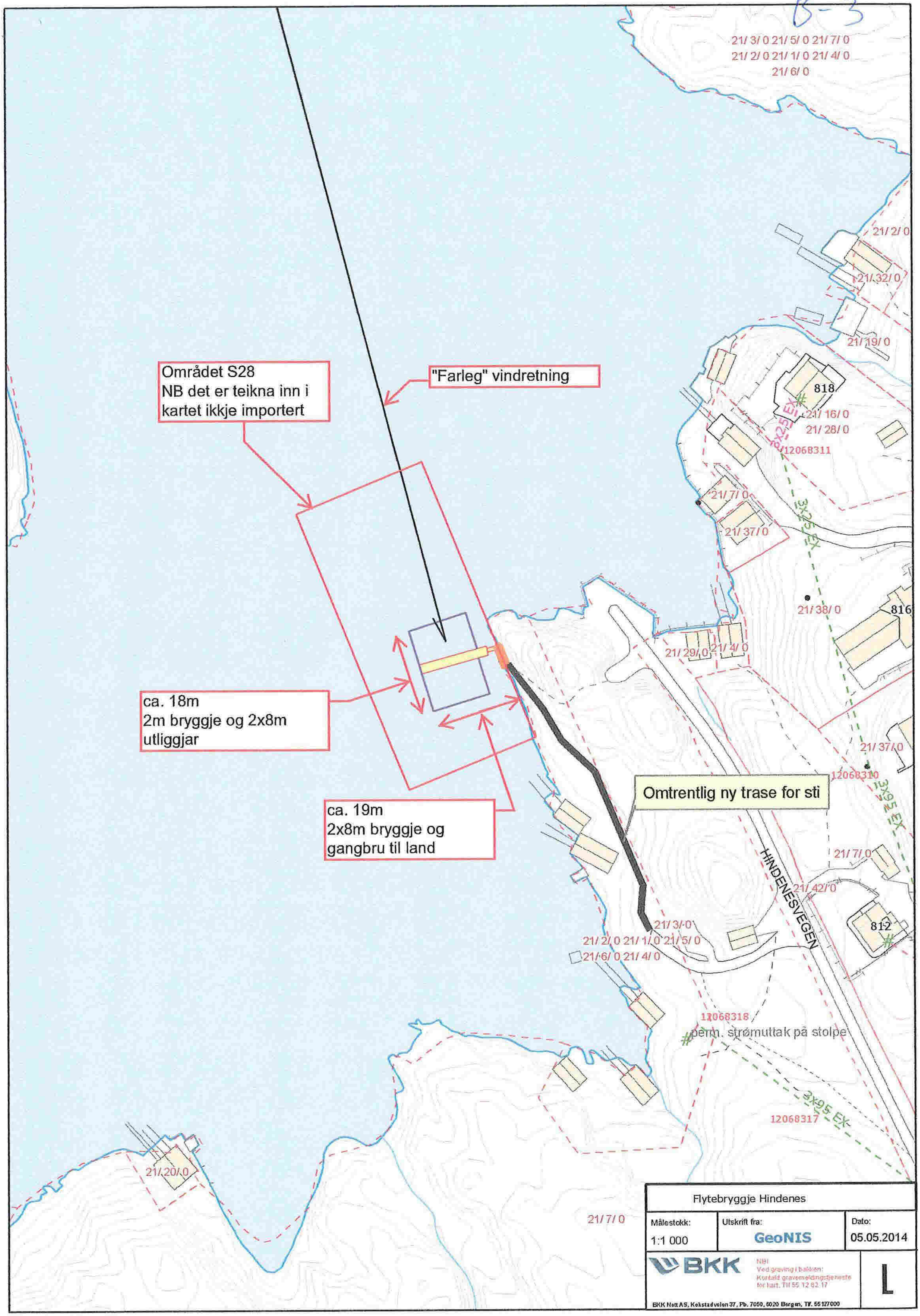
Med helsing

Arnold Matre

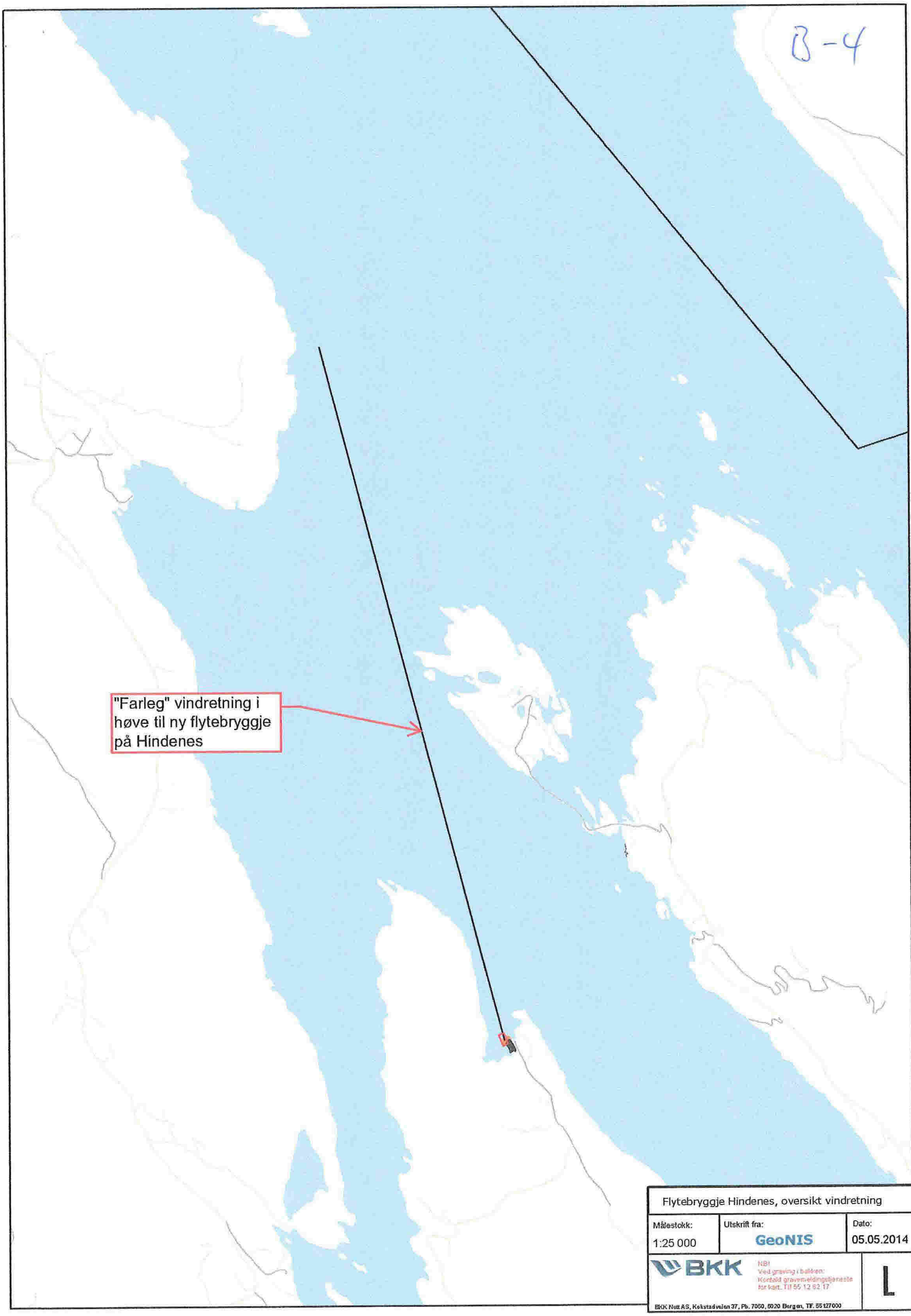
Eining for plan- og miljø

Lindås kommune

B-3


Området S28
NB det er teikna inn i
kartet ikkje importert
"Farleg" vindretning
ca. 18m
2m bryggje og 2x8m
utliggjar
ca. 19m
2x8m bryggje og
gangbru til land
Omtrentlig ny trase for sti
HINDENESVEGEN
perm. strømuttak på stolpe
3x25 EX
3x95 EX
12068311
12068310
12068318
12068317
818
816
812
21/ 3/ 0 21/ 5/ 0 21/ 7/ 0
21/ 2/ 0 21/ 1/ 0 21/ 4/ 0
21/ 6/ 0
21/ 2/ 0
21/ 32/ 0
21/ 19/ 0
21/ 16/ 0
21/ 28/ 0
21/ 7/ 0
21/ 37/ 0
21/ 38/ 0
21/ 29/ 0
21/ 4/ 0
21/ 37/ 0
21/ 7/ 0
21/ 42/ 0
21/ 3/ 0
21/ 2/ 0 21/ 1/ 0 21/ 5/ 0
21/ 6/ 0 21/ 4/ 0
21/ 20/ 0
21/ 7/ 0
Flytebryggje Hindenes
Målestokk:
1:1 000
Utskrift fra:
GeoNIS
Dato:
05.05.2014
BKK
L
BKK Nett AS, Kokstadvegen 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 55127000

B-4



Flytebryggje Hindenes, oversikt vindretning		
Målestokk: 1:25 000	Utskrift fra: GeoNIS	Dato: 05.05.2014

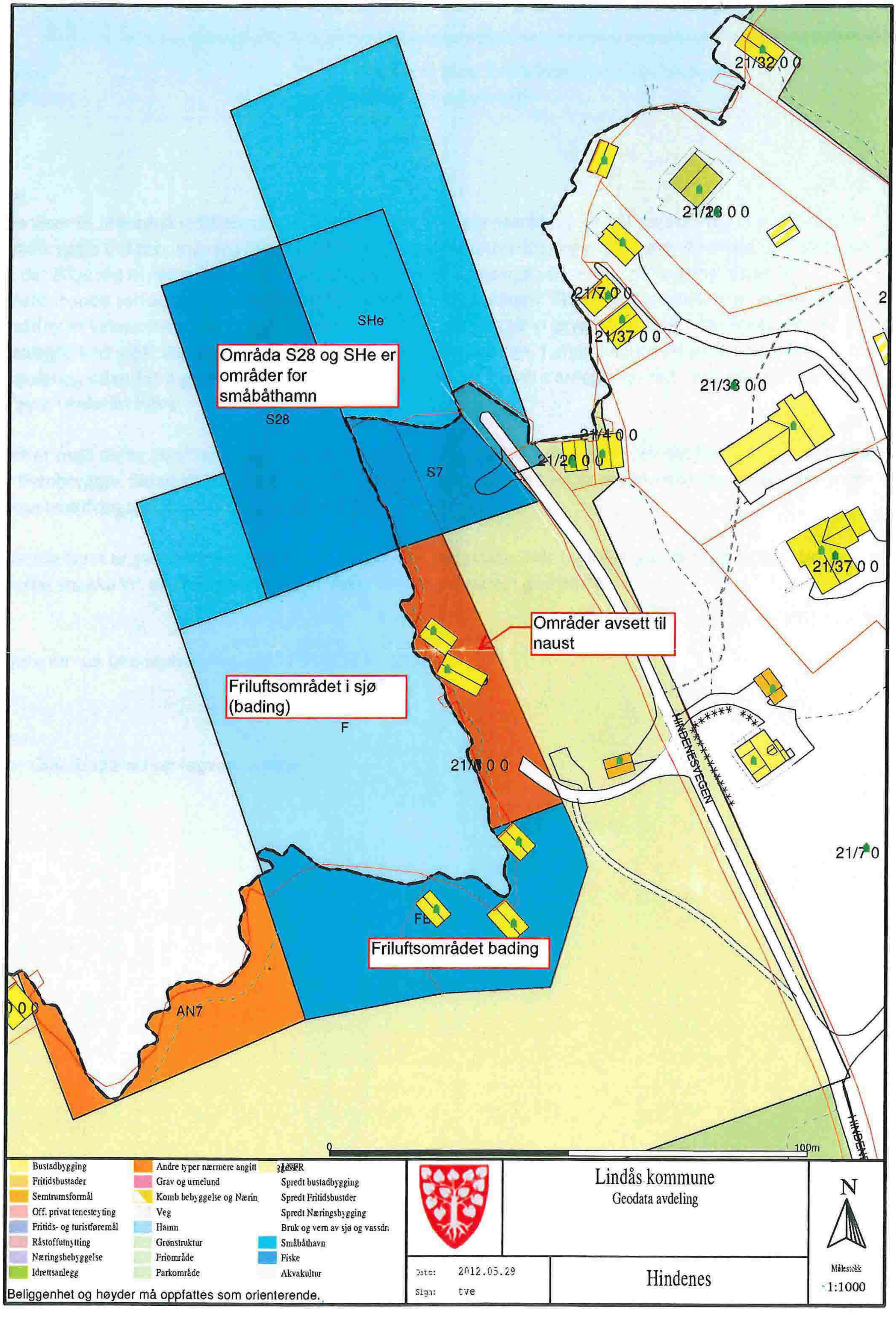
BKK

NB!
Ved graving i bakken:
Kontakt gravemeldingstjeneste
for kart. Tlf 55 12 82 17

L

BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 55127000

B-5



Områda S28 og SHe er områder for småbåthamn
SHe
S28
S7
Områder avsett til naust
Friluftsområdet i sjø (bading)
F
FB
Friluftsområdet bading
AN7
HINDENESVEGEN
21/32 0 0
21/28 0 0
21/7 0 0
21/37 0 0
21/38 0 0
21/4 0 0
21/20 0 0
21/3 0 0
21/7 0
0
100m
Bustadbygging
Fritidsbustader
Semtrumsformål
Off. privat tenesteyting
Fritids- og turistføremål
Råstoffutnytting
Næringsbebyggelse
Idrettsanlegg
Andre typer nærmere angitt
Grav og urnelund
Komb bebyggelse og Nærin
Veg
Hamn
Grønstruktur
Friområde
Parkområde
LNFR
Spredt bustadbygging
Spredt Fritidsbustder
Spredt Næringsbygging
Bruk og vern av sjø og vassdr
Småbåthavn
Fiske
Akvakultur
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Lindås kommune
Geodata avdeling
Date: 2012.05.29
Sign: tve
Hindenes
N
Målestokk
1:1000