

Ferdigmelding

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	65				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy -Lindås			5955	LINDÅS	

Det anmodes om	
<input type="checkbox"/> MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)	
<input checked="" type="checkbox"/> FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)	
<input type="checkbox"/> ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)	

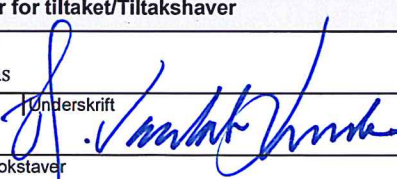
Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

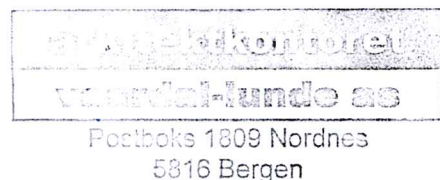
Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider		
Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest :		

Energiforsyning		
Oppvarming	Energikilde	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.)	<input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel	<input type="checkbox"/> Gass
<input checked="" type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input checked="" type="checkbox"/> Biobrensel (ved, fliser o.l.)	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
	<input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Annen
		<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Vedlegg (gjelder kun søknad)			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Ansvarlig søker for tiltaket/Tiltakshaver	
Foretak/tiltakshaver Og Arkitekter as	
Dato 08.05.2014	
Gjentas med blokkbokstaver Harald Vaardal-Lunde	





Hytte - Parsell 81/65 - Risøy



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uthus
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/leilighet		
	Våningshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2012.07.03

Sign: tvi

Målestokk
1:1000

61,

Vedlegg nr
G- 1.

kommunens saksnr
81/65

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	65				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr
Lindås Kommune Geodata avd			935 084 733
Adresse		Postnr	Poststed
postmottak		5914	Isdalstø
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiltelefon
56375000		E Rvdland	91366665

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket	
KUT/UTF	Byggplassering og Kontroll.

Bekreftelser			
Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	26.04.2011		

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Koordinatliste over innmålt grunnmur
Kartskisse M= 1:100

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
27.04.2011		LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD

Kontrollmåling byggplassering Gnr 81 bnr 65

Ansvarleg søkjar. Arkitektkontoret Harald Vaardal Lunde *AS*

05 01	6741732.491	285338.628	16.136
05 02	6741733.833	285342.774	16.132
05 03	6741728.978	285344.354	16.140
05 04	6741729.789	285346.876	16.130
05 05	6741722.412	285349.281	16.137
05 06	6741721.583	285346.765	16.129
05 07	6741718.468	285347.795	16.127
05 08	6741717.089	285343.624	16.129
05 09	6741720.238	285342.603	16.121
05 010	6741719.861	285341.450	16.125
05 011	6741725.242	285339.718	16.136
05 012	6741725.639	285340.859	16.131

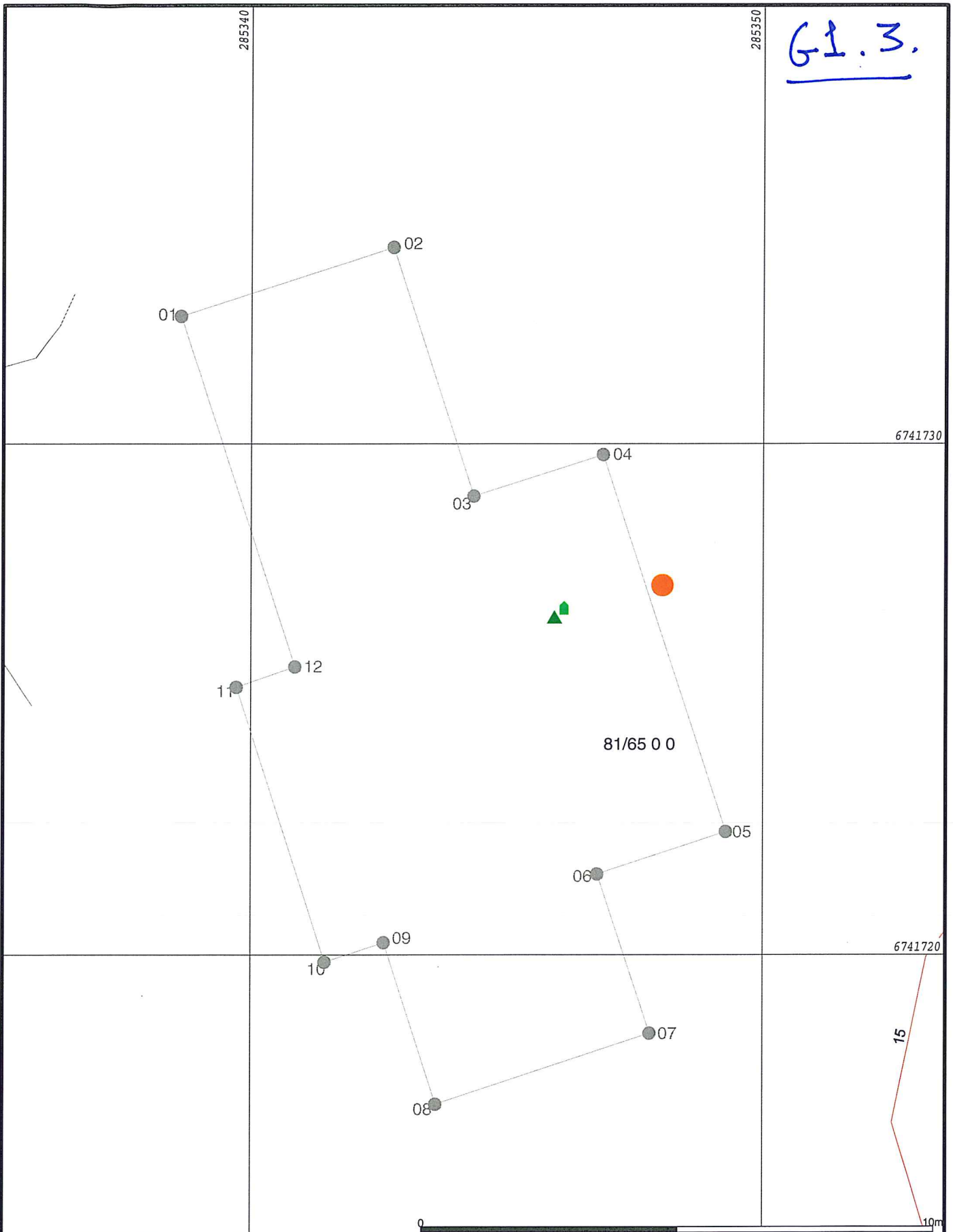
knarvik 26.04.2011

Lindås Kommune Geodata avd.


Einar Rydland

Lindås kommune

G1.3.



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

<p>Lindås kommune Geodata avdeling</p> <p>Gnr 81 bnr 65 Risøy</p>	<p>N</p> <p>Målestokk 1:100</p>
<p>Dato: 2011.04.27</p> <p>Sign: eir </p>	<p>Kontrollmåling Byggplassering</p>

Lindås kommune

G2.

Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.

81/65

Vedlegg nr.

G- 2

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en delsøknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	65				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy Lindås			5955	LINDÅS	
						Kommune
						LINDÅS

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Arna & Åsane Rørleggerservice AS	989198629

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Innvendig og utvendig rørteknisk anlegg.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse: Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett .
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Eget system NRL Basert og RHB.

ARNA & ÅSANE
Rørlegger
 Hardangerv. 871
 5267 Espeland
 Tlf. 55 39 38 50
 Fax 55 24 27 80
 Service as

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11.06.2012		Ståle J. Høyvik

6.8.

Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G- 3

kommunens saksnr

81/65

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Lindås Kommune

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Boignr
	81	65				
Adresse				Postnr	Poststed	
Risøy Lindås				5955	Lindås	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Abora Prosjekt as			982 753 589		
Adresse			Postnr	Poststed	
Hegrenesveien 15			5042	Bergen	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
55367788	55367790	Svein-Erik Akselberg		982 66 856	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT tiltaksklasse 1 -grunnarbeider/sprengning/planering av tomt/betong og tømmerarbeider

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan av dato og kontrollplan for viktige og kritiske områder av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Tegninger/detaljtegninger/beregninger fra arkitekt

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

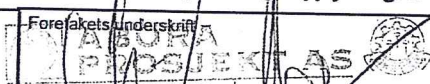
Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato: 02-14
Foretakets underskrift: 
Gjentas med blokkbokstaver: Svein-Erik Akselberg

VEDLEGG nr. 71.

Vedlegg nr.

F - 1

Kommunens saksnr.

81/55,

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Til kommune

Lindås

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	81	65				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

Foretak

Foretak	Arna & Åsane Rørleggerservice AS			Organisasjonsnr.	989 198 629
Adresse	Hardangerveien 871		Postnr.	5267	Poststed Espeland
Telefon	55393852	Telefaks	55242780	Kontaktperson	Ståle J. Høyvik
				Mobitelefon	95254602
E-post adresse	sho@arnaror.no				

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT), og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder, herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
Pro/kpr/Utf/Kut	Utvendig og innvendig Sanitæranlegg, tilknyttet fremlagt fellesanlegg.

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Harald Vaardal-Lunde	Foretak Arna & Åsane Rørleggerservice AS
Dato 12.04.11	Dato 27.01.2011
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver Ståle J. Høyvik

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	5816 Bergen
Dato	Underskrift



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no
 Heimeside: www.lindas.kommune.no
 Kartside: www.nordhordlandskart.no
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as

pb.1809 Nordnes
 5816 BERGEN

14/4

Mottatt	14/4	Besvart
COZ	HVL	
Sign.		

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

Telefon

2008/1476 - 0 -
10716/2011

56375000

Arkivkode:

Dato:

81/62

13.04.2011

Delegert sak**Igangsetjingsløyve 2. Tømrararbeidar - Gbnr. 81/62 m.fl. 4 stk. fritidsbustader Risøy**

Vi viser til søknad om igangsetjing for tømrararbeid, motteke 13.04.11 og vedlagt:

- Tidligere godkjente ansvarsrettar
- Kopi av rammeløyve

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld igangsetjing for KUT/UTF for tømrararbeidar for 4 fritidsbustader på Risøy.

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.
 Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C 5.2 b 3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500,-

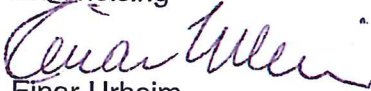
Vedtak:

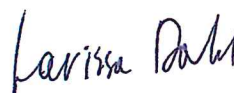
- ✓ 1. Søknaden om igangsetjingsløyve 2 til tiltak etter plan- og bygningslova § 93 a, vert godkjent.
- ✓ 2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjevast

Med helsing


 Einar Urheim
 fagleiar byggesak

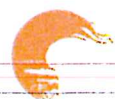


Larissa Dahl

saksbehandler

Kopi til:

Abora Prosjekt AS Arnatveitlia 3 5262 ARNATVEIT





LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

2

Arkitektkontoret Vaardal - Lundes as

Postboks 1809 Nordnes
5816 Bergen

Side 2: Ansvarsetter.

Dykkar ref.

Vår ref.
2008/1476 - 16394/2008

Saksbehandlar - tlf.
Larissa Dahl - 56 37 56 37

Arkivkode
81/62

Dato
03.07.2008

Delegert sak

Rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid gnr 81 bnr. 62, 63, 64 og 65 Risøy - hyttefelt

Vi viser til søknad om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeidar til tiltak, motteke 2.07.2008 og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplanar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld bygging av 4 fritidsbustadar i regulert felt. Reguleringsplanen vart godkjent 14.06.07. Det er søkt om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid Gnr. 81 bnr. 62, 63, 64 og 65.

Gebyr.

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.
Gebyr for handsaming av dispensasjon vert ikkje råka av reglane for gebyrreduksjon.
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining	10.900,-
Bueining 2 - 4. 50% for kvar bueining	16.350,-
Tilleggsgebyr, lite	2.300,-
SUM	29.550,-

Postadresse:
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Besøksadresse:

Telefon: 56 37 50 00
Telefaks: 56 37 50 01

Bankkonto: 7413 05 01005
Organisasjonsnr: 935 084 733

E-post: postmottak@lindas.kommune.no

Heimeside: www.lindas.kommune.no

Kartside:
www.nordhordlandskart.no

1

3.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiningar elles på følgjande vilkår :

1. Fritidsbustadar skal plasserast i samsvar med situasjonsplan rev. 17.06.08. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande. Det skal også sendast inn tilsvarande dokumentasjon på ferdig bygg (PBL § 70 nr. 1).
2. Det kan ikkje leggjast inn vatn, elle instalerast sanitæranlegg i hyttar før felles VA-anlegg er etablert (Forurensingslova).
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid over grunnmur før igangsetjingsløyve for vidare arbeid er gjeve.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

G/ Ansvarsretter.

Rolle	Arbeidsområde	Godkjent føretak
SØK		Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Dimensj. og konstr.arb.	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Bygningstiltak tiltakskl.1	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Betongarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Tømrararbeid	Abora Prosjekt AS

1.
2.
3.

3. UTF/KUT. ins/410. rør-anlegg. Anng & Kone Rørleggjarvesjke AS -

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristèn går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- Tiltakshavar: Abora Prosjekt AS 15, Hegrenesveien 5042 Bergen
- VVA, teknisk drift, her.

Med helsing

Tor Hegle
fagleiar byggesak

Larissa Dahl
Larissa Dahl
avdelingsingeniør

2