



Ulf Peter Lundin  
Rishaugane 2 A  
5911 ALVERSUND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1699 - 16/14739

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

01.06.2016

## Mogleg ulovleg tilhøve - Førespurnad om utgreiing - gbnr 137/292 Alver

### Saka gjeld

Lindås kommune er gjort kjend om forhold som kan vere i strid med plan- og bygningslova 2008 (pbl.) på gnr 137 bnr. 292 i Lindås kommune. Forholdet gjeld masseutskifting, fjerning av jord og tipping av steinmasser, innan område avsett til LNF-område i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund. Vi har fått opplyst om det er planar om å utføre sprengingsarbeid mot bustadtomtene i sør.

### Vår vurdering

Vi kan ikkje sjå at det er søkt om tiltak på eigedomen. Vi gjer merksam på at kommunen ikkje har teke stilling til om det arbeidet som er utført per dags dato er eit brot på plan- og bygningslova.

Vi gjer også merksam på at innan område avsett til føremålet LNF er det ikkje tillate å utføre arbeidar som ikkje er i samsvar med arealføremålet:

«I desse områda er det berre tillate å føre opp bygningar og anlegg som er nødvendig for drift av primærnæring og for natur- og friluftaktivitetar. Til stadbunden næring vert ikkje rekna: Utleiehytter/campinghytter, bygningar for fabrikkmessig produksjon, naust, stølar, gjetarhytter, jakt- og fiskebuer, når desse ikkje har direkte tilknytning til næringa. Det same gjeld vesentlege inngrep i terrenget, veganlegg og parkeringsplassar som skal handsamast etter plan- og bygningslova. Plan- og bygningslova § 20-4, 1. ledd nr. 2. §§ 9 og 12 i jordlova og § 50 i skoglova gjeld i LNF-område.»

Det er med andre ord ikkje lov å foreta masseutskifting eller utføre andre terrengarbeider, herunder sprengingsarbeider. Vi føreset at eventuelle planlagte arbeider på eigedomen vert utsett.

### Førespurnad om utgreiing

Vi ber om at de sender oss opplysningar de meiner er relevant for tiltaka. Dokumentasjon kan sendast til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no) eller til Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø.

### Tilbakemelding



Frist for tilbakemelding er 21.06.2016.

**Aktuelle regler**

Plan- og bygningslova § 32-1 første ledd pålegge bygningsmyndighetene å følge opp brot på regler som er gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven, med mindre brotet er av mindre betydning. Om dette eventuelt er ei sak av mindre betydning, vil vi vurdere seinare.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Benjamin Hicks  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Øivind Eikefet

Alvervegen 15 5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Ulf Peter Lundin

Rishaugane 2 A 5911

ALVERSUND

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalsto  
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
 Heimeside: www.lindas.kommune.no  
 Kartside: www.nordhordlandskart.no  
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Alversund Maskinstasjon AS

Buhaugen 6  
 5911 ALVERSUND

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Vår ref.

Telefon

2012/1574 - 0 -  
22999/2012

Arkivkode:

Dato:

137/292

25.09.2012

*Delegert sak***Løyve til planering av anleggsområde på GBnr 137/292-Alversund****Delegasjonssak:**

Kommunen gjev løyve til planering av anleggsområde i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 09.08.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

**Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:**

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

**Ansvar og kontroll**

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Alversund Maskinstasjon AS	S	SØK Ansvarleg søkjer (1) PRO Prosjekterande sprengningsarbeid (1) UTF Utførande graving, sprengning, planering.

\* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

**Søknaden**

Det vart søkt om planering av anleggsområdet, søknad motteke her den 09.08.2012  
 Sprengning og planering, ca 45 kvm (65-70 kubikkmeter).

**Nabotilhøve og andre sine kommentarar**

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

## Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommunedelplan for Knarvik-Alversund vedteke 13.03.2008.

Tomta ligg i området som er regulert for næringsvirksomhet.

## Veg og tilkomst

Veg vert uforandra.

## Oppsummering og konklusjon

Det vert med dette gjeve løyve til planering av anleggsområdet på GBnr 137/292 i henhold til gjeldande plan.

## Gebyr

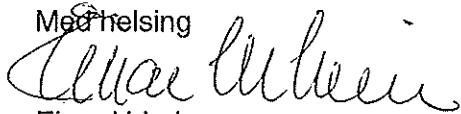
Søknadspåleggte tiltak vert gebyrlagt i medhold av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2a3 Planering av anleggsområde	1	6.000
<b>Totalt gebyr å betala</b>	<b>1</b>	<b>6.000</b>

## Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim  
fagleiar byggesak



Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

Kopi til:

Peter Lundin Rishaugane 2 5911 ALVERSUND