





VEDLEGG D1.

**Hytte - Parsell 81/63 - Risøy**



- Målte Grenser
  - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - Terrengmålte grense
  - Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Storre bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2012.07.03  
Sign: tvi

Målestokk  
1:1000



# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	63				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Risøy			5955	Lindås	

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Lindås Kommune Geodata avd			935 084 733		
Adresse		Postnr	Poststed		
postmottak		5914	Isdalstø		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
56375000		E Rydland		91366665	

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KUT/UTF Byggplassering og Kontroll.

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
	26.04.2011		

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
Koordinatliste over innmålt grunnmur  
Kartskisse M= 1:100

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

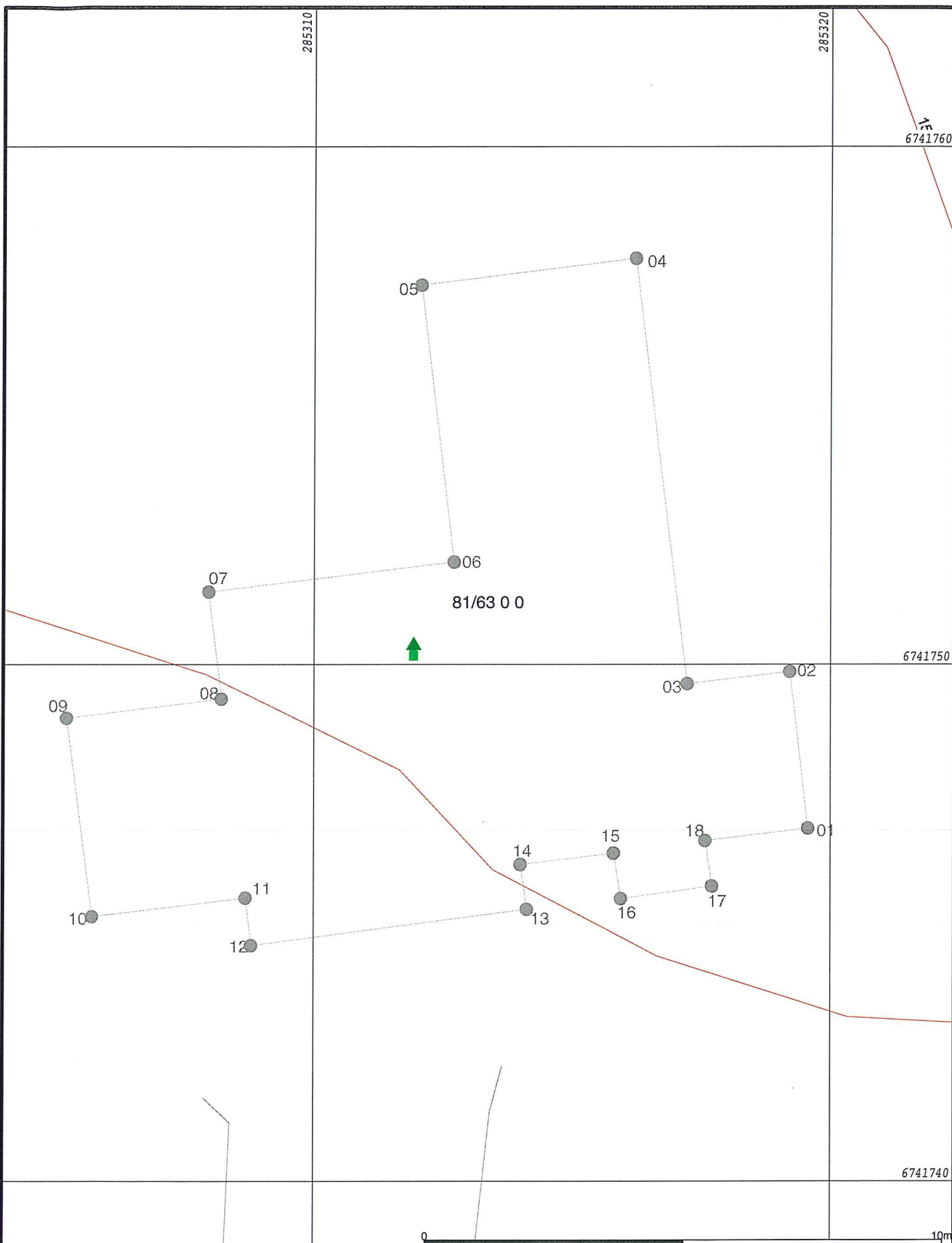
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
27.04.2011		LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

<p>Lindås kommune Geodata avdeling</p>	<p>N</p>
<p>Gnr 81 bnr 63Risøy</p>	
<p>Dato: 2011.04.27</p> <p>Sogn: </p>	<p>Kontrollmåling Byggplassering</p>
<p>Målestekk 1:100</p>	

Gr 1-3.

81-63k.kof

Kontrollmåling Byggplassering Gnr 81 bnr 63

Ansvarleg søkjar. Arkitektkontoret Harald Vaardal Lunde *AS*

05 01	6741746.820	285319.570	16.441
05 02	6741749.856	285319.209	16.447
05 03	6741749.627	285317.225	16.448
05 04	6741757.856	285316.223	16.442
05 05	6741757.343	285312.069	16.427
05 06	6741751.993	285312.714	16.434
05 07	6741751.412	285307.963	16.433
05 08	6741749.331	285308.208	16.452
05 09	6741748.959	285305.224	16.437
05 010	6741745.110	285305.721	16.432
05 011	6741745.469	285308.675	16.432
05 012	6741744.553	285308.788	16.418
05 013	6741745.245	285314.133	16.430
05 014	6741746.117	285314.014	16.428
05 015	6741746.340	285315.813	16.434
05 016	6741745.456	285315.952	16.427
05 017	6741745.700	285317.709	16.425
05 018	6741746.575	285317.583	16.432
05 019	6741746.830	285319.568	16.437

knarvik

26.04.2011

Lindås kommune Geodata avd.

  
Einar Rydland  
Lindås kommune



## Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 2.

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en delsøknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	63					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Risøy Lindås				5955	LINDÅS	


Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Arna & Åsane Rørleggerservice AS	989198629

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Innvendig og utvendig rørteknisk anlegg.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse: Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett .
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Eget system NRL Basert og RHB.

ARNA & ÅSANE  
*Rørlegger*  
 Service AS  
 Hardangerv. 871  
 5267 Espeland  
 Tlf. 55 33 38 50  
 Fax 55 24 27 80

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11.06.2012		Ståle J. Høyvik



# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune  
Lindås Kommune

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	81	63				
Adresse				Postnr	Poststed	
Risøy Lindås				5955	Lindås	

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
Abora Prosjekt as			982 753 589		
Adresse		Postnr	Poststed		
Hegrenesveien 15		5042	Bergen		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
55367788	55367790	Svein-Erik Akselberg		982 66 856	

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/KUT tiltaksklasse 1 -grunnarbeider/sprengning/planering av tomt/betong og tømmerarbeider

## Bekreftelser

Det bekreftees at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
--	---------	---	---------

Det bekreftees at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
Tegninger/detaljtegninger/beregninger fra arkitekt

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
8/02-14		Svein-Erik Akselberg



Vedlegg nr. F - (	Kommunens saksnr.
----------------------	-------------------

**Søknad om ansvarsrett  
Kontrollplan**  
etter plan- og bygningsloven

Til kommune  
Lindås

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggsted	Gnr. 31	Bnr. 63	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse Risøy			Postnr. 5955	Poststed Lindås	

**Foretak**

Foretak Arna & Åsane Rørleggerservice AS	Organisasjonsnr. 989 198 629		
Adresse Hardangerveien 871	Postnr. 5267	Poststed Espeland	
Telefon 55393852	Telefaks 55242780	Kontaktperson Ståle J. Høyvik	Mobiltelefon 95254602
E-post adresse sho@arnaror.no			

**Ansvarsoppgave**

<b>Funksjoner og tiltaksklasse</b>	<b>Ansvarsområde</b>
(PRO, KPR, UTF, KUT), og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder, herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
Pro/kpr/Utf/Kut	Utvendig og innvendig Sanitæranlegg, tilknyttet fremlagt fellesanlegg.

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F -

**Kontroll**

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:

- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato \_\_\_\_\_ Ikke relevant

**Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>	<b>Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning</b>
Foretak Harald Vaardal-Lunde	Foretak Arna & Åsane Rørleggerservice AS
Dato 12.04.11	Dato 27.01.2011
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver 	Gjentas med blokkbokstaver Ståle J. Høyvik

**Kommunens godkjenning**

Kommunens navn (stempel) Lindås	
Dato	Underskrift





## Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
 Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
 Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
 E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
 Heimeside: www.lindas.kommune.no  
 Kartside: www.nordhordlandskart.no  
 Org.nr: 935 084 733 Bank: 6501.06.91790

Arkitektkontoret Vaardal-Lunde as

*Ln.*

pb.1809 Nordnes  
 5816 BERGEN

Mottatt 14/4	Besvart
COZ	HVL
Egen	

*+*

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.  
 2008/1476 - 0 -  
 10716/2011

Telefon  
 56375000

Arkivkode:  
 81/62

Dato:  
 13.04.2011

Delegert sak

**Igangsetjingsløyve 2. Tømrararbeidar - Gbnr. 81/62 m.fl. 4 stk. fritidsbustader Risøy**

81/63.  
+

Vi viser til søknad om igangsetjing for tømrararbeid, motteke 13.04.11 og vedlagt:

- Tidligere godkjente ansvarsrettar
- Kopi av rammeløyve

**Saksutgreiing/Vurdering**

Søknaden gjeld igangsetjing for KUT/UTF for tømrararbeidar for 4 fritidsbustader på Risøy.

**Gebyr.**

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C 5.2 b 3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Tilleggsgebyr, lite	2.500,-

**Vedtak:**

- ✓ 1. Søknaden om igangsetjingsløyve 2 til tiltak etter plan- og bygningslova § 93 a, vert godkjent.
- ✓ 2. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast

Med helsing

*Einar Urheim*  
 Einar Urheim  
 fagleiar byggesak

*Larissa Dahl*

Larissa Dahl  
 saksbehandler

Kopi til:

Abora Prosjekt AS Arnatveitlia 3 5262 ARNATVEIT





Arkitektkontoret Vaardal - Lundes as

Postboks 1809 Nordnes  
5816 Bergen

Side 2: Ansvarsettet.

Dykkar ref.

Vår ref.  
2008/1476 - 16394/2008

Saksbehandlar - tlf.  
Lårrissa Dahl - 56 37 56 37

Arkivkode  
81/62

Dato  
03.07.2008

Delegert sak

**Rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid gnr 81 bnr. 62, 63, 64 og 65 Risøy - hyttefelt**

Vi viser til søknad om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeidar til tiltak, motteke 2.07.2008 og vedlagt:

- teikningar m/ terrengprofil
- situasjonsplanar
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- kontrollerklæring for prosjektering

**Saksutgreiing/Vurdering**

Søknaden gjeld bygging av 4 fritidsbustadar i regulert felt. Reguleringsplanen vart godkjent 14.06.07. Det er søkt om rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunn og betongarbeid Gnr. 81 bnr. 62, 63, 64 og 65.

**Gebyr.**

Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ. Gebyr for handsaming av dispensasjon vert ikkje råka av reglane for gebyrreduksjon. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)	
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining	10.900,-
Bueining 2 - 4. 50% for kvar bueining	16.350,-
Tilleggsgebyr, lite	2.300,-
<b>SUM</b>	<b>29.550,-</b>



3

**Vedtak:**

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Fritidsbustadar skal plasserast i samsvar med situasjonsplan rev. 17.06.08. Kontroll av plassering skal utførast av kontrollansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande. Det skal også sendast inn tilsvarende dokumentasjon på ferdig bygg (PBL § 70 nr. 1).
2. Det kan ikkje leggjast inn vatn, elle instalerast sanitæranlegg i hyttar før felles VA-anlegg er etablert (Forurensingslova).
3. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid over grunnmur før igangsetjingsløyve for vidare arbeid er gjeve.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.  
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

G/ Ansvarsrett:

Rolle	Arbeidsområde	Godkjent føretak
SØK		Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Arkitektarbeid	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Dimensj. og konstr.arb.	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
PRO/KPR	Bygningstiltak tiltakskl.1	Arkitektkontoret Vaardal-Lunde AS
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Betongarbeid	Abora Prosjekt AS
UTF/KUT	Tømrararbeid	Abora Prosjekt AS

1.  
2.  
3.

3. - UTF KUT. ins/410, rør-anlegg - Anng & Ksane Byggesaksvesen AS -

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristèn går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- Tiltakshavar: Abora Prosjekt AS 15, Hegrenesveien 5042 Bergen
- VA, teknisk drift, her.

Med helsing  
Tor Hegle  
fagleiar byggesak

Larissa Dahl  
Larissa Dahl  
avdelingsingeniør

2