

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Rekvirentens navn Nordhordland Utvikling DA	
Adresse Lureveien 850	
Postnr. 5912	Poststed Seim
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 992,485,043	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel
--

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gnr. 196	Bnr. 146	Festenr. Snr.

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 992485043	Navn Nordhordland Utvikling DA	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	72	B	13	B	72	B	25				37				49			
2	B	72	B	14	B	72	B	26				38				50			
3	B	73	B	15	B	73	B	27				39				51			
4	B	73	B	16	B	73	B	28				40				52			
5	B	72	B	17				29				41				53			
6	B	72	B	18				30				42				54			
7	B	73	B	19				31				43				55			
8	B	73	B	20				32				44				56			
9	B	144		21				33				45				57			
10	B	144		22				34				46				58			
11	B	144		23				35				47				59			
12	B	144		24				36				48				60			
Sum tellere:								1446		= nevner:		1446							

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 25.04.2014	Utstederens underskrift <i>Kåre Romarheim Bjarte Monstad.</i>
--------------------	---

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) ☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) ☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) ☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato ISDALSTØ 25.04.2014	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Kåre Romarheim Bjarte Monstad	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
--------------------------------------	--	--

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

- ☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
- ☐ Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted. dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- ☐ Befaring er foretatt
- ☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- ☐ Tillatelsen er inntatt nedenfor
- ☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
------	------	----------	------	---------

Dato	Stempel og underskrift
------	------------------------

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameielemmets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

Dato	
------	--

Utstederens underskrift

25.04.2014

Käre Romanheim

Bjarte Monstad

Nordhordland Utvikling DA

Lindås kommune, geodata

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Myksvoll
5912 Seim

E-post: kare@romarheim.no
E-post: bjarte.monstad@start.no
Telefon: 902 09 749
Org. Nr: 992 485 043
Bank: 3632 55 60228

25. april 2014

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner gnr. 196 bnr. 146 i Lindås kommune.

Viser til hyggelig møte hos dere i dag og oversender som avtalt over begjæring. Som omtalt på møtet er det svært viktig at seksjoneringen er ferdig behandler og tinglyst i løpet av mai måned. Vi oppfattet at det ville gå greit å få til for dere.

For ordens skyld gjentar vi også at det er viktig at eiendommen blir tildelt adresser innen samme tid.

Vedlegg til dette oversendingsbrevet:

- 3 eksemplarer av skjema Begjæring om oppdeling i eierseksjoner, originaler.
- 3 eksemplarer av vedlegg til begjæring om oppdeling i eierseksjoner.
- 1 eksemplar av vedtekter.
- 1 eksemplar av firmaattest.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Utvikling DA



Kåre Romarheim

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
07. 05. 2014	
Ark. saknr.	Løsnr.
Saksn.	Tilgangskode