



Majo Eigedom AS  
Lindåsvegen 154  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/7832 - 16/15976

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
13.06.2016

## Mellombels bruksløyve - gbnr 137/746 Alver.

**Administrativt vedtak. Saknr: 282/16**

**Tiltakshavar:** Monika Nævdal og Klaus Wergeland  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 22.12.2014. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Utvendige terrengmurar med permanent sikring, jf søknad om endring av tiltak mottatt 26.05.2016

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket med unntak av terrengmurar.  
Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 25.11.2016  
Det vert elles vist til søknad motteken 26.05.2016.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for tiltaket slik skildra i søknad, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Mangerbua 6
Bygningstiltak:	Bustad
Bygningsnummer:	300 528 345
Bruksareal:	170 m2



Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

## VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad på gbnr 137/746 på følgjande vilkår:

- Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket med unntak av terrengmurar, jf endringssøknad mottatt 26.05.2016.
- Ferdigattest skal liggje føre innan 25.11.2016.

### Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vera tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7832

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

**Kopi til:**

Monika Nævdal og Klaus Wergeland Nedre Mangerbua 6 5911

ALVERSUND

**Mottakarar:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154 5914

ISDALSTØ