



Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/3456 - 16/16087

Saksbehandlar:  
Eli Bjørklid  
Eli.Bjorklid@lindas.kommune.no

Dato:  
13.06.2016

## Gbnr 215/2 Eidsnes. Melding om endeleg vedtak soknad om deling av grunneigedom.

Syner til mail frå Ard arealplan as, datert 3.mai 2016. I mailen etterlyser de stadfesteing av vedtaket gjort av Lindås kommune i møte 16.03.2016.

Saka vart oversendt fylkemannen i Hordaland for vurdering av klage over kommunen sitt vedtak. Dette vart gjort 06.04.2016, og fylkesmannen har ikkje klaga på vedtaket.

Kommunen stadfester med dette vedtaket gjort i sak 036/16:

### PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen til kommuneplanen, for å dele frå areal til to bustadtomter frå GBNR 215/2 slik det er søkt om. Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løve til deling slik det er søkt om.

Fordelane ved å gje dispensasjon er etter ei samla vurdering klart større enn ulempene.

Grunngjeving for vedtaket er av klar overvekt av fordelar for gjennomføring av tiltaket. Dei er som følger:

- Arealet som er søkt delt frå er ikkje dyrka eller dyrkbar mark. Omdisponering etter § 9 er ikkje naudsynt. I Eikangerbygda (Eikanger/Eidsnes) er det i dag få ledige bustadtomter.
- Områda avsett til bustadområde KPA, i all hovudsak Fyllingsnesprosjektet, har rekkjefølgjekrav knytt til seg som gjer at dei ikkje vert realiserte på mange år.
- Det vert tilknytning til offentleg vassverk og privat anlegg for avløp. (dette avløpsanlegget skal og nyttast til eksisterande bustadhus på gbnr 215/2, då avløp i dag manglar). Dette er ein klar fordel.
- Løyve vil gje ei utbetring av vegkryss for tilkomst til dei nye bustadtomtane og for eksisterande bustader lengre nede i bakken.
- Deling slik det er søkt om, vil ikkje føra til endringar i bruksstrukturen for landbruket. Det gjeld to tomtar til bustadføremål som ligg nær tunet på bruket.
- Driftsmessig god løysing: Tiltaket får ikkje noko å seie for drifta av landbruket. Gardskartet syner arealet som beite, men i røynda er arealet ikkje eigna til dette føremålet. Det er grunnlendt fastmark utan beitegras og med litt tett kratt. Tiltaket får ikkje verknad for landbruksdrifta i området.

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



· Driftsbygninga ligg på motsett side av fylkesvegen 303.

Vedtaket er endeleg, og saka er klar for vidare handsaming.

Frå planavdelinga vert saka sendt over til oppmåling, og partane vert kalla inn til oppmålingsforretning av geodataavdelinga.

Kommunen seier seg lei for at de ikkje har fått denne meldinga tidlegare.

Med helsing

Eli Bjørklid  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ard arealplan as  
Egil Magnar Eidsnes

Nygårdsgaten 114 5008  
Eidsnesvegen 5913  
107A

BERGEN  
EIKANGERVÅG