

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	140	37	Erstadvegen 129, 5911 ALVERSUND	Thomas og Merete Ottesen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Vi varsler og søker med dette om tilbygg til eksisterende byggverk. omfang framkommer i vedlagte tegninger og kart.

det søkes også om fritak fra dagens teknisk forskrift i eksisterende byggverk. Dette fordi tilbygget integreres minimalt i eksisterende del. Det vil da bli økonomisk uforsvarlig å oppgradere dagens bygg til ny standard. Det varsles også om ikke søknadspliktig bod se vedlagt teninger og situasjonsplan

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
VILLANGER&SØNNER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032	92685032

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER&SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Tegning ny fasade	E	ekstern bod
Situasjonsplan	D	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

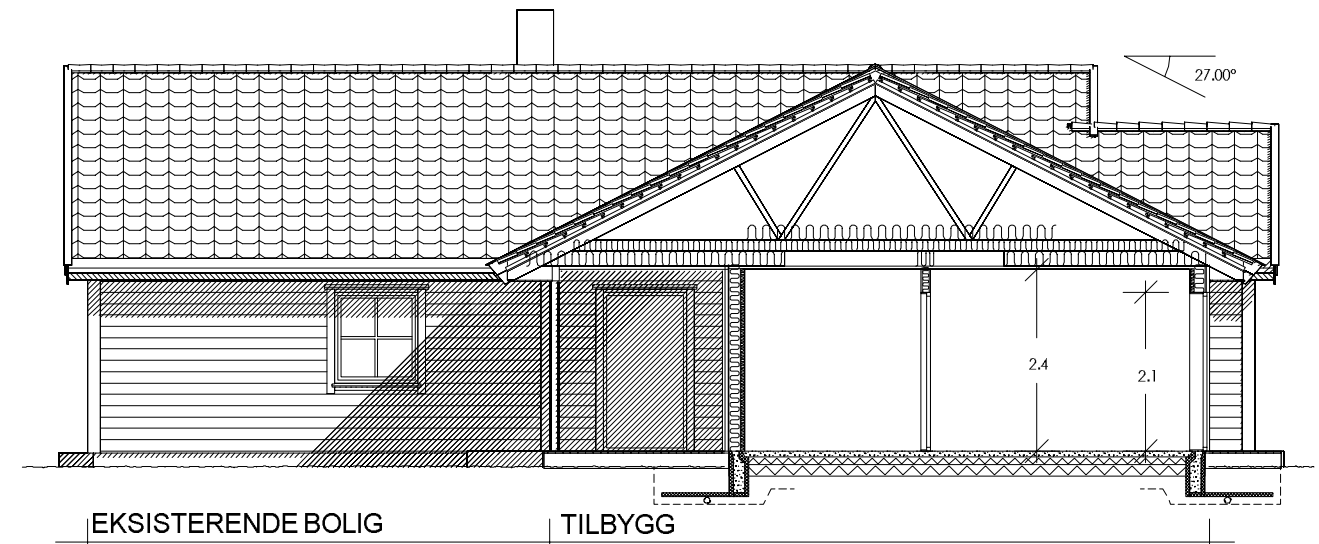
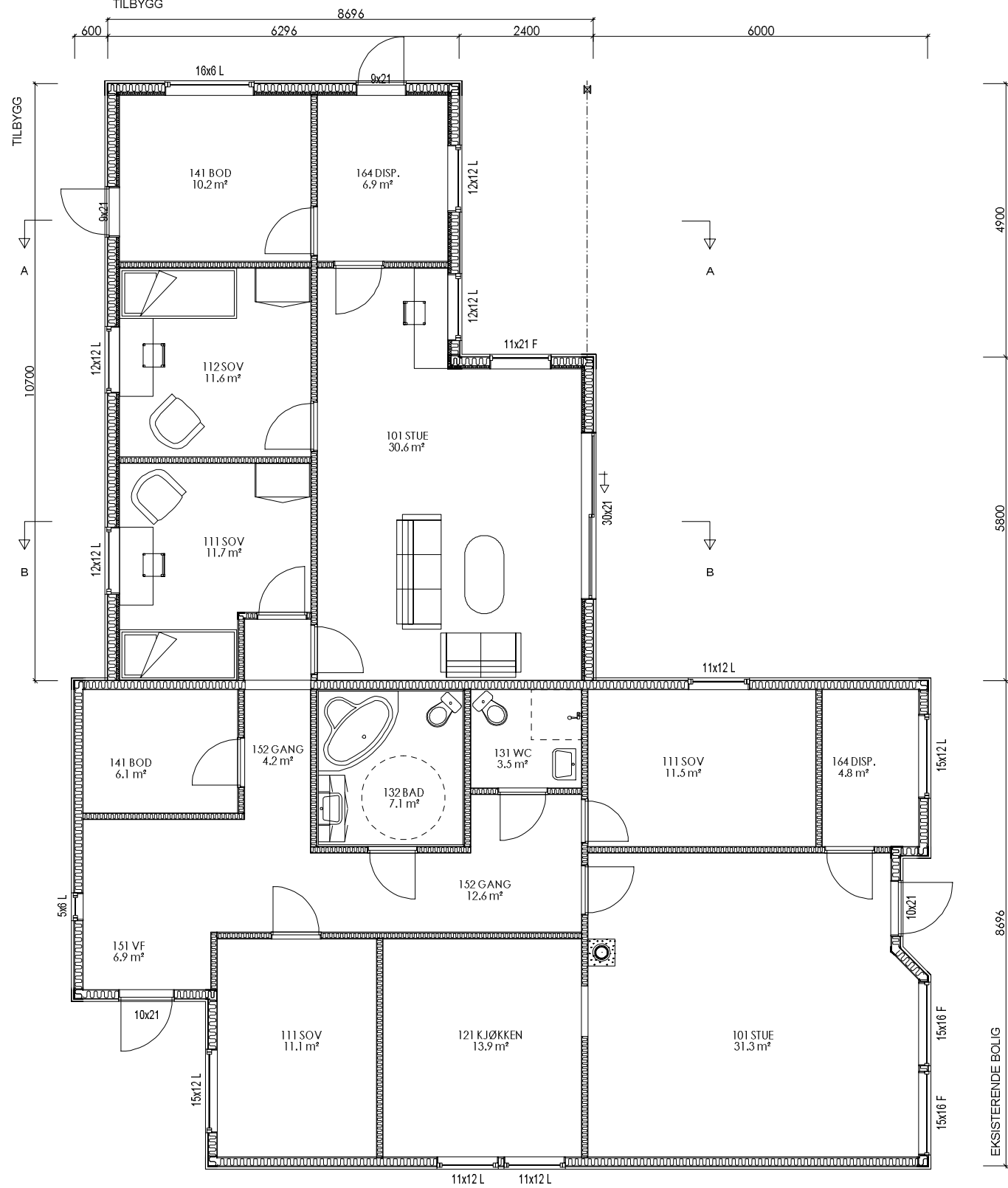
Dato 23.05.16

Signatur 

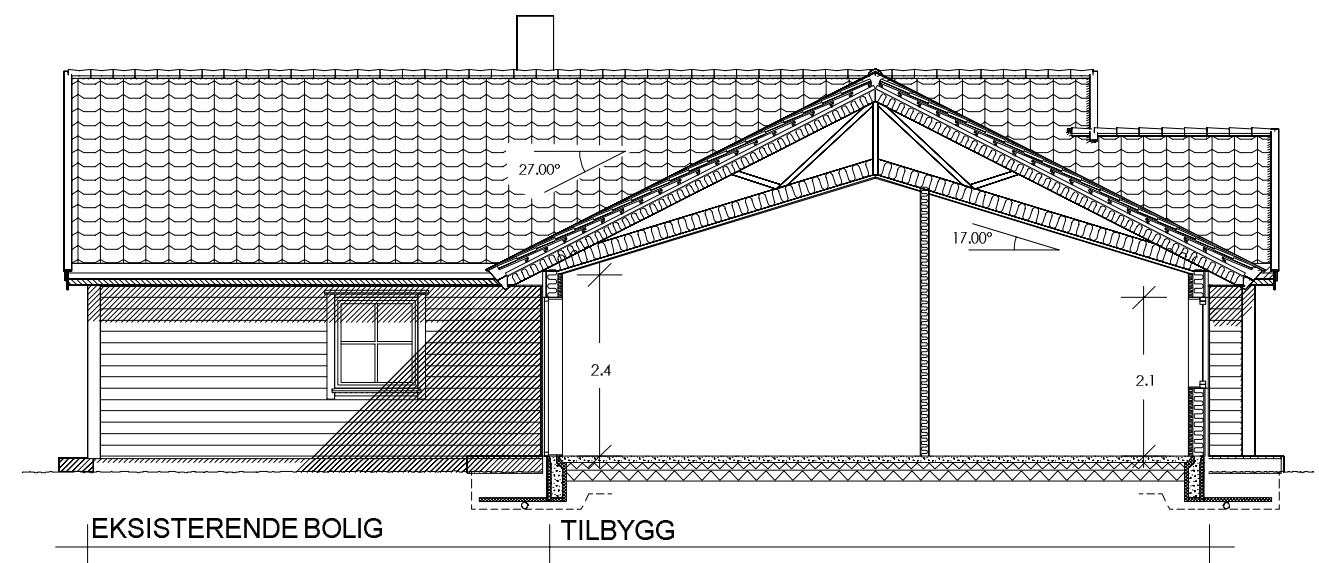
Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

OBS ikke i målestokk



SNITT A-A



SNITT B-B

AREAL	BRA	P-Rom
Bileilighet		
Underetasje/Kjeller		
Hovedplan/1. etg.	75.0	64.0
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Utv. bod		
Åpent verb. areal	11.1	
SUM Hovedleilighet	86.1	64.0
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA :	93.6	
Diverse :		

- SG-IU Sikkerhetsglass innside/utside
- SG-I Sikkerhetsglass innside
- SG-U Sikkerhetsglass utside
- Vindu f.o.m. andre etg. skal ha barnesikring

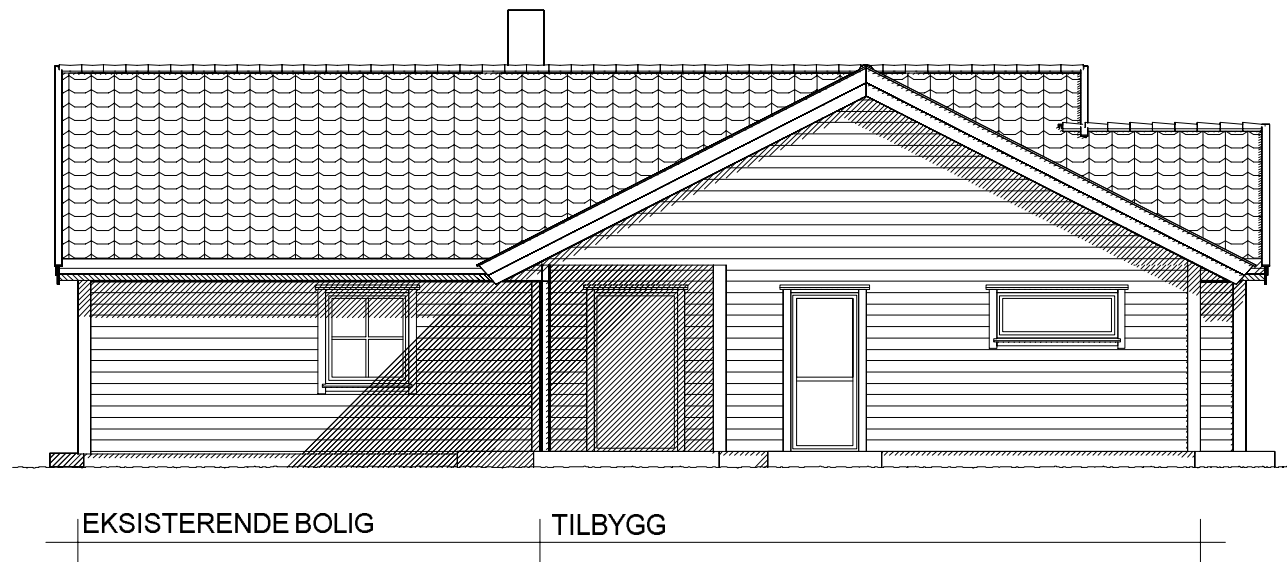
Målsetting på utside stenderverk/mur

For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

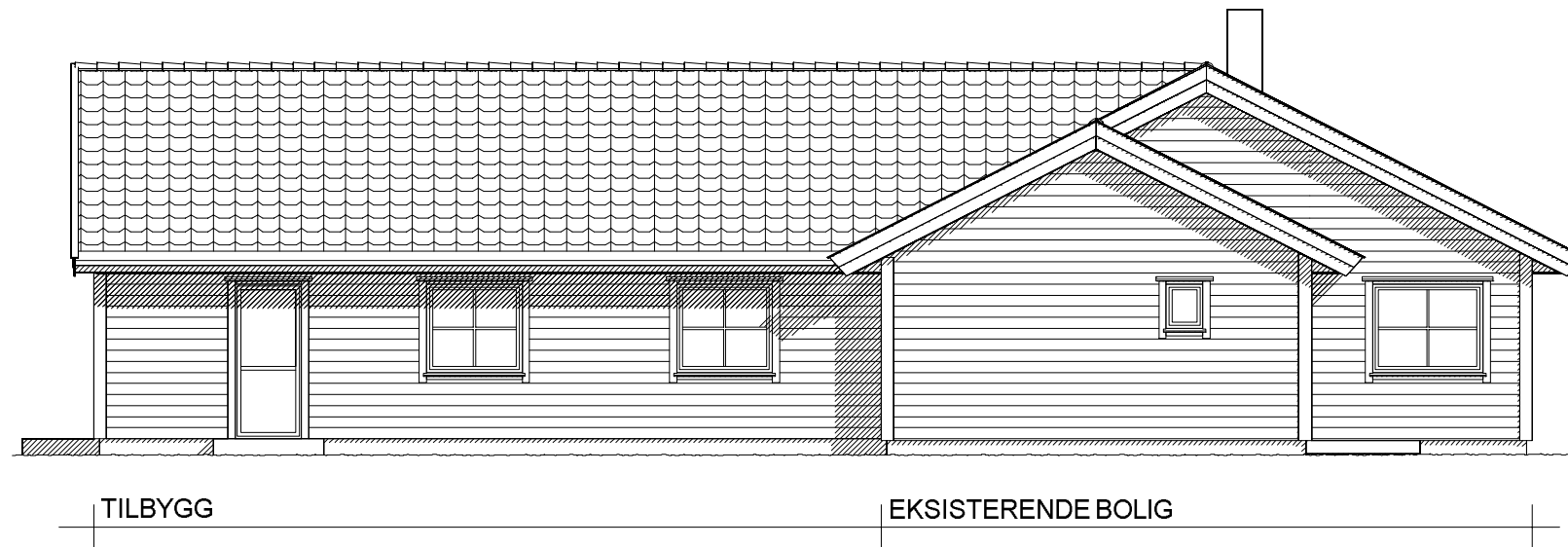
Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Thomas og Merete Ottesen			Nr. A01+
Byggeplass : Erstadveien 129, Alversund			
Kommune : Lindås			
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16	Kontr.:
Tegning PLAN/SNITT		Hustype TILBYGG	Dato: 18.05.16
Arkitekt:		Arkvnr.: 17614	
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.			



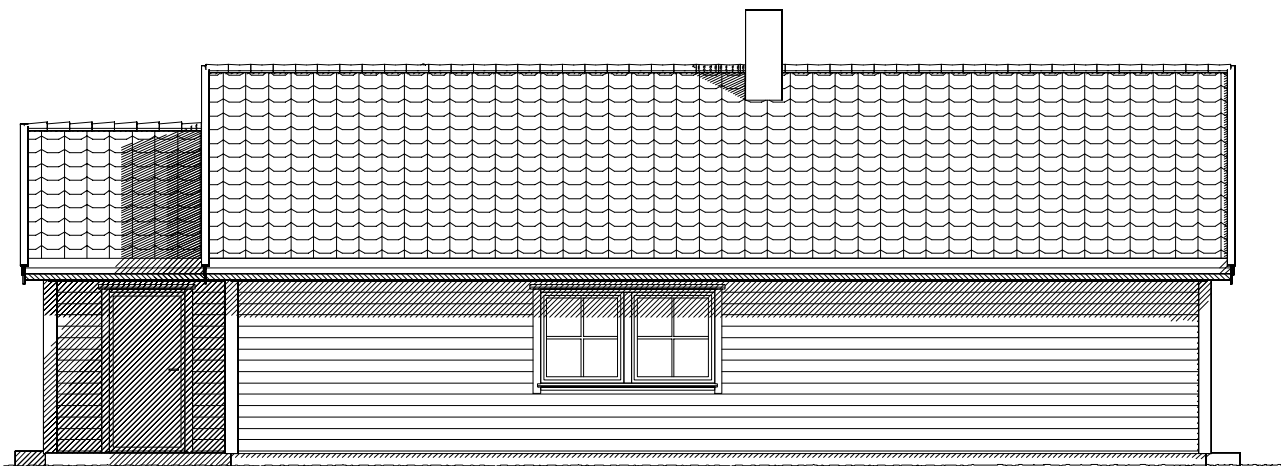


FASADE MOT SØR

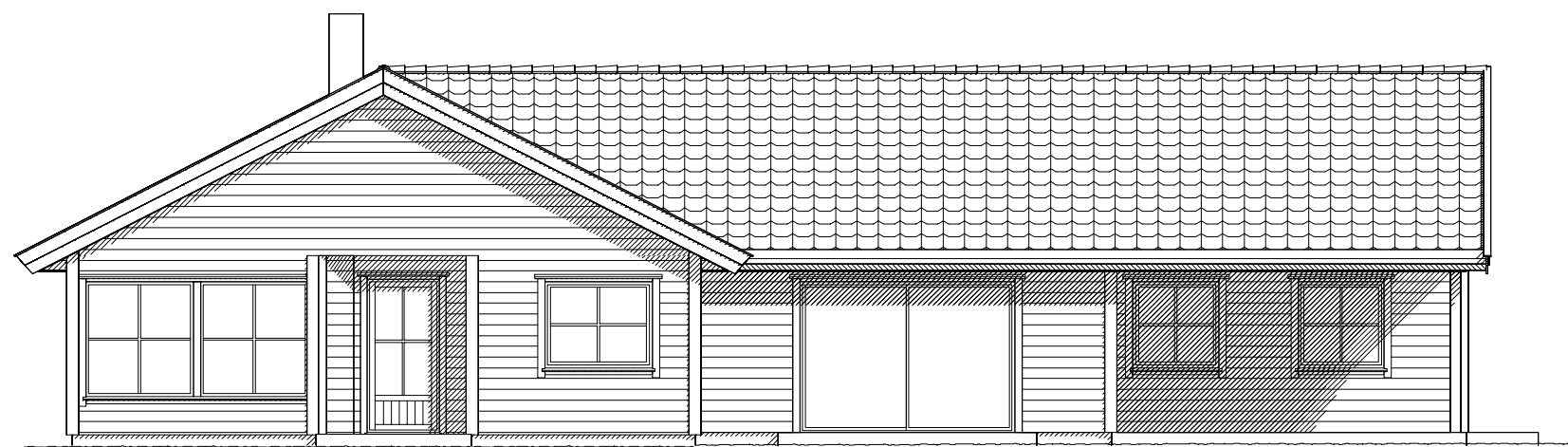


FASADE MOT ØST

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			Kontr.:
Tiltakshaver : Thomas og Merete Ottesen					Nr. A06+
Byggeplass : Erstadveien 129, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16	Kontr.:	Dato:	Arkivnr.:17614
Tegning FASADER			Hustype TILBYGG		
Arkitekt:			Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



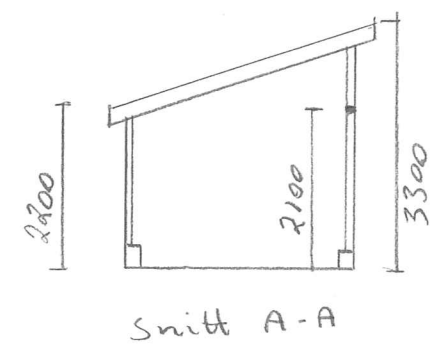
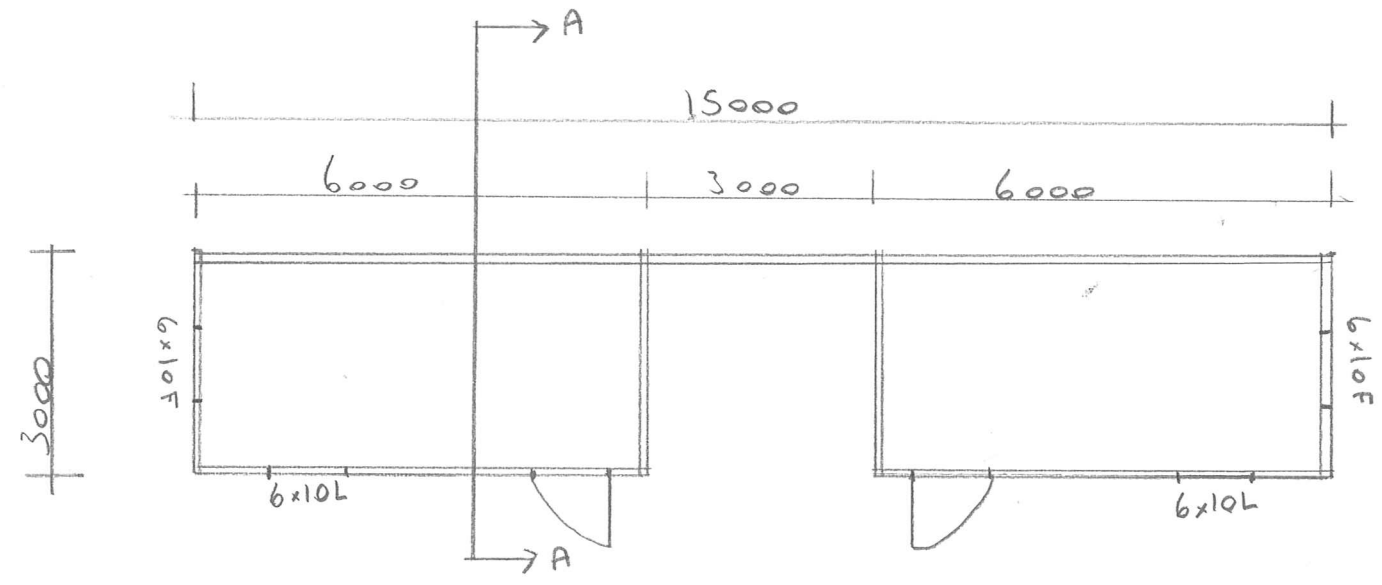
EKSISTERENDE BOLIG
FASADE MOT NORD



EKSISTERENDE BOLIG TILBYGG
FASADE MOT VEST

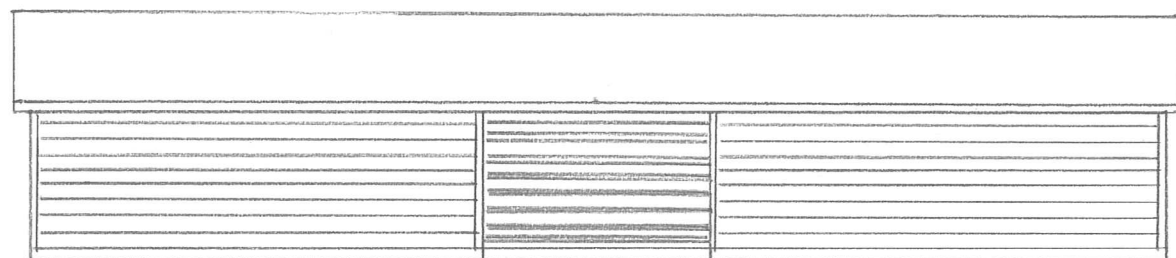
Rev.nr.:	Rev.:	Tegn. / Dato:			Kontr.:
Tiltakshaver : Thomas og Merete Ottesen					Nr. A05+
Byggeplass : Erstadveien 129, Alversund					
Kommune : Lindås					
Målestokk: 1:100	DAK av: BBW	Dato: 18.05.16	Kontr.:	Dato: 18.05.16	Arkivnr.:17614
Tegning FASADER			Hustype TILBYGG		
Arkitekt:		Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.			

OBS ikke i målestokk

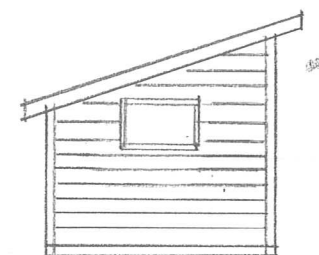


NORDBOHUS
Villanger & Sønner AS
Tlf.: 56 35 79 70 - Fax: 56 35 79 71
www.nordbohus.no

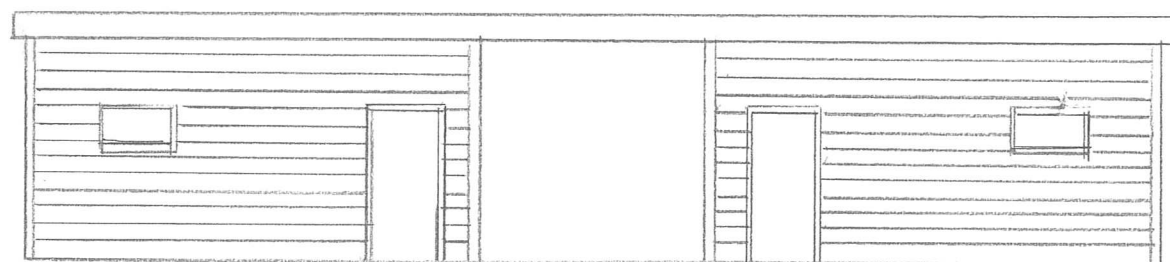
Ottesen Bod plan-snitt
Erstadvegen 129 5911 Alversund
1:100 22.05.16 R.K



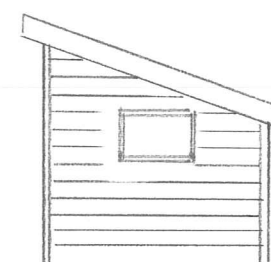
Fasade øst



Fasade Nord



Fasade vest



Fasade sør

23.05.2016

Situasjonsplan g/bnr 140/37



Legend:

- = Tilbygg
- = Ekstern Bod

Målestokk: 1:250