

14/4278

LINDÅS KOMMUNE

12-May-2014



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Klassering

12. 05. 2014

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?

 Ja Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?

 Ja Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?

 Ja Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	617		2			Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Brørakastet 1B				5911	Alversund	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/> Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Annet: _____							
Planlagt bruk/formål							Beskriv

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan							
Ikenberget							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				342	12,5	354,5	569
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	+ tilstøtende areal + 550						
	Utnyttingsgrad - Forholdet mellom brutto gulvareal i bebyggelse og brutto grunnareal inklusive halvdelen av tilstøtende vei/plass maksimalt 10 meter.						
$\frac{354,5 \times 100}{1119} = U = 0,31$							

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2,5	m			
	Minste avstand til annen bygning	11,5	m			
	Minste avstand til midten av vei	18	m	Dette skal vises på situasjonsplanen		

