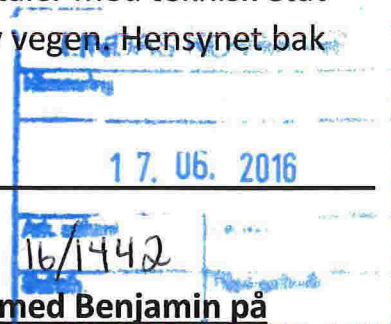


SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG DISPENSASJON FRA PLANKRAVET I KOMMUNEPLANEN

Etter samtale med Benjamin på byggesak (09/06-2016) har vi fått greie på at det ikkje skal være naudsynt å søke om dette.

Sist godkjent kart på vår tomt viser ein TU på 40%. Vi kan derfor *ikkje* sjå at opplysningane i din mail stemmer.

På det godkjente plankravet er det vist garasje over offentleg veg. Omsøkt garasje er plassert nærmere enn dette. Vi har hatt samtaler med teknisk etat som meiner tiltaket *ikkje* vil medføre ulempe bruken av vegen. Hensynet bak byggegrense er således ikkje vesentleg.



Under er alikevel søknaden vi først skreiv før samtale med Benjamin på byggesak:

Søker med dette om dispensasjon fra reguleringsplan når det gjelder byggegrense og fra plankravet i kommuneplanen.

Vi søker om dette fordi vi ser absolutt berre fordelar med å plassere ønska garasje som vist på teikninga/situasjonsplan som de har motteken, og ser ikkje at dette skal ha noko negativ innvirkning på verken oss som søkjarar eller kommunen.

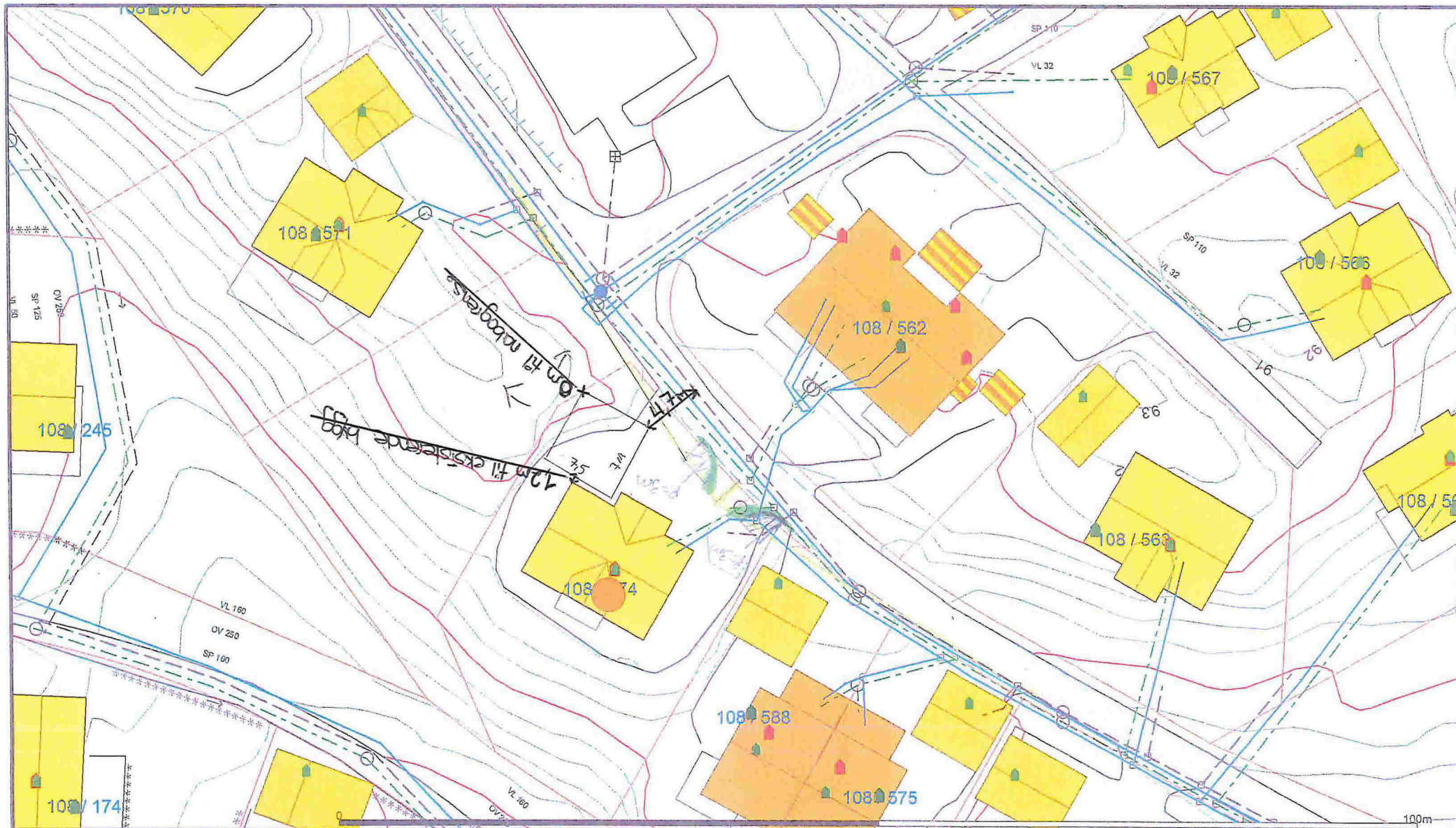
Under har vi alikevel lista opp dei fordelane vi ser med å avvike fra reguleringsplan når det gjelder byggegrense:

- Først og fremst er regulert garasje på reguleringsplanen sett opp på sørsida av tomten. Dette gjer det heilt umulig å kunne setje opp en dobbel garasje slik som vi ønsker.
- Den aller viktigaste argumentasjonen og ikkje minst fordelan for både oss som søkjar og kommunen, for IKKJE å plassere garasjen som vist i reguleringsplan er at det på sørsida av tomten (**ved regulert garasje**) er

et stort ledningsnett til vår eiga tomt og firemannsbolig over vegen med stoppekran og straumforsyning og mulig mer.

Det vil jo selvfølgelig være fullstendig uansvarlig og ikke minst uøkonomisk (for den av oss det måtte gjelde ...) å sette ein garasje oppå/ved dette.

- Fjellknausen på friområdet som kommunen eig på nordsida av tomten vil verte sikra med gjerde etter avtale med Therese Urdahl Braseth, mot at me fekk byggje i grensa til området. (Mail vedlagt i byggjesøknad)
- Det vil verte eit fint og barnevennlig område mellom hus og garasje for vår del, noko som utelukkande er positivt sidan det verken er leikeplass eller grøntområde som også er i reguleringsplanen – men ikkje gjennomført!
- Det vil trulig ta mindre av siktsona og plassere garasje på nord vs. sør.
- Dei andre i feltet som har garasje har også plassert den på nordside av tomta, så det vil sjå betre og meir symmetrisk ut at vår også er plassert slik.
- Tiltaket som vi søkjar om vil gje ei tomteutnytting på i underkant av 21% BYA, og vi søkjer difor om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen på grunnlag av dei argumenta som er lista over.



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| — Avlop felles | Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehuis |
| — Drensledning | ▬ Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| — Overvann | ⊙ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| → Pumpeledning spillvann | ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| → Pumpeledning vann | ■ Bustad m/leilighet | |
| — Spillvann | ■ Våningshus | |
| — Vannledning | ■ Større bustader | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2016.04.14

Sign: lili



Målestokk
1:500

Erklæring på samtykke til byggesøknad og vedrørende

Eg, Kjetil Kaldefoss (heimelshaver), samtykker til tiltaket og til at Tina Solberg Pedersen (oppført som tiltakshaver) kan søke på mine vegne når det gjelder Gbnr 108/574.

Kjetil Kaldefoss

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	574					
	Adresse SPIKI 31				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	571	7		Werner Lokvoll			
Adresse SPIKI 7				Adresse SPIKI 7			
Postnr. 5955	Poststed Lindås			Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/5-16	Sign. Werner Lokvoll		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato 10/5-16	Sign. Werner Lokvoll	

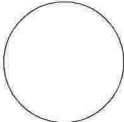
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	562	42		Knut Helge Wergeland			
Adresse SPIKI 42 A				Adresse SPIKI 42 A			
Postnr. 5955	Poststed Lindås			Postnr. 5955	Poststed Lindås	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/5-16	Sign. Knut H. Wergeland		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato 10/5-16	Sign. Knut H. Wergeland	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	562			Nikolai Semningsen Fivesdal			
Adresse SPIKI 40 B				Adresse SPIKI 40 B			
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS			Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/05-16	Sign. Nikolai Semningsen Fivesdal		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato 10/5-16	Sign. Nikolai Fivesdal	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	562			Hilde Rambjørg			
Adresse Spiki 40 a				Adresse Spiki 40 a			
Postnr. 5955	Poststed Lindås			Postnr. 5955	Poststed Lindås	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/5 2016	Sign. Hilde Rambjørg		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato 10/5 2016	Sign. Hilde Rambjørg	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	562	42 B		Trill Sundberg			
Adresse Spiki 42 B				Adresse Spiki 42 B			
Postnr. 5955	Poststed Lindås			Postnr. 5955	Poststed Lindås	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato 10/5 16	Sign. Trill Sundberg		Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato 10/5 16	Sign. Trill Sundberg	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	108 574				Postnr.	Poststed
Adresse Spiki 31				5955 LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	563			Adina Solhen			
Adresse Spiki 38				Adresse Spiki 38			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	Lindås			5955	Lindås		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	10/5	Adina Solhen			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/5-16	Adina Solhen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.			Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel					<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

