



Seim 20.06.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om tillatelse til tiltak på GB.nr: 140/3 Erstadvegen 113

Søknad om tillatelse til tiltak og ansvarsrett som ansvarlig søker.

Vedlagt er søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinnsøknad. Søknaden inneholder IKKE dispensasjons søknad, bare avvik søknad.

Vi anser dermed byggesaken til å være en ett-trins søknad.

Det blir søk om å få utvide bolighuset. Dette er naturlig i og med at tiltaket ligger i område avsatt til: *Spreidd bustadbygging*.

Nabovarsling:

Vi har varslet alle naboer og der er ingen merknader til tiltaket.

Teknisk:

Det er godkjent slamavskiller og brønn. Avkjørsel blir ikke endret eller utvidet.

Estetikk:

Den eksisterende bebyggelsen på eiendomen er opprinnelig en gårdshus fra ca 1920 tallet.

Ved prosjektering av Boligen er det tatt hensyn til omkring liggende bebyggelse.

Elementer i denne bygningen finner vi igjen i boliger i nærmiljøet.

Omkringliggende bygninger er ikke ensartet og består av av bla. Boliger bygget fra 1920 tallet og fra til i dag samt div. Uthus og garasjer.

Tiltaket har fått en utforming og plassering som etter vår vurdering er iht.PBL§74,2

Utnyttelse:

Kommuneplanen gir mulighet til inntil 20% BYA og vi havner nå på 0,61% BYA ink. 2 stk biloppstillings plasser.

Vi er dermed innenfor plankravet. På max 20% BYA.

Eiendommen er på 57797m² og det er store områder som ligger i tilknytting til boligen. Krav i Føresegner om min 200m² til MUA per boenhet blir ivaretatt på en god måte i området rundt boligen.

Avstandskrav:

Nærmeste avstand til nabogrense er 23,3m og nærmeste avstand til bygning er 14,0m.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:

Eiendomen ligger i område avsatt til: *Spreidd bustadbygging*. Her er det tatt hensyn til punkt fra 5.15 og prosjektert ut fra dette.

Ansvarlig søker mener alle krav er oppfylte for at denne eiendommen skal kunne utvide denne boligen.

Om det skulle være noen uklarheter ønsker jeg å bli kontaktet pr. Tlf eller e-post.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S

Terje Seim

Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156

Terje@seimbygg.no

Vedlegg nr.
A- 1.



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ERSTADVEGEN 113				5911	ALVERSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10				
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Arealdelen av Kommuneplan 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Spreidd Bustadbygging						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	57797,00 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 57797,00 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	11559,40 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	234,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 82,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 352,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,61 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		-		m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		-		36,00 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=		316,00 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		m ²	m ²
	2	1	171 m ²			
	Antall bruksenheter annet	Annet		m ²	m ²	
	0	145 m ²				
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv BRØNN Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau	



Scim 20.06.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om avvik fra TEK10 jf. PBL §31-2 Tiltak på eksisterende bygg Gbnr 140/3 Erstadvegen 113.

Ved søknad om tilbygg blir pbl §31 -2 tiltak på eksisterende bygg gjeldene. Første ledd omhandler i hovedsak at tiltak skal prosjekteres og utføres i samsvar med gjeldene føresegner, i praksis krav i TEK10.

I 4 ledd er det lagt inn lemping av krav:

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.

Ved gjennomgang av eksisterende bygg har vi kommet fram til følgende avvik fra TEK10 Teknisk forskrift : Kapitel 13 Miljø og helse & Kapitel 14 Energi.

§13-2 Ventilasjon i boenhet:

Her er det i dag avtrekk fra kjøkkenventilator, luftskifte via ventiler i vegger og vindu, og det er dermed et fravik fra dokumenterbar frisklufts tilførsel.

Kostnadene ved å montere balansert ventilasjon i den eksisterende delen av bygningen blir betydelig, det må monteres synlig i deler av bygget, deler må kasses inn og dette påvirker etasje høyden. Det må tas hull i konstruksjoner og i yttervegger.

Eksisterende ventilasjon fra ventiler i vegger og vinduer må tettes, samt at det må vindtettes både ved murkrone, yttervegger og tak må dukes for å få en tetthet som tilfred stiller krav i TEK10.

En slik jobb vil fort havne på minimum 150.000.-

§13-5 Radon:

Bygningen skal prosjekteres og utføres med radon forebyggende tiltak. Dette blir umulig å få til i eksisterende bygning uten å først rive denne.

Kostnaden med å riv og sette opp igjen blir fort 500.000.-

Tiltakshaver har over en lengere periode målt hvor mye bq/m³ det er i bygningen med Canary bq måler og resultatet er under 10 bq/m³. Dette tyder på at inneluften ikke overstiger 200 bq/m³ kravet.

§14-1,2,3,5

Bygningen har ilt av de 5 siste årene blitt oppgradert med bla ny kledning, etterisolerte vegger og nye vinduer. Det er brukt vinduer med Uverdi på 1,2 W/m²k.

Bygningens samlede Uverdi tilfredstiller ikke dagens krav men det vil være både dyrt å Resurskrevende å bygge om for å klare krav i §14.

Vi vurderer dagens bygning til å være i god stand.

Vår klare vurdering er at en oppgradering av eksisterende bygning for å møte kravene i TEK10 er lite hensiktsmessig og svært dyrt.

Vi mener at det bør kunne gis avvik på eksisterende bygning etter §31-2 *uforholdsmessige kostnader* i denne saken.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S

Terje Seim

Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156

Terje@seimbygg.no

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
140	3			ERSTADVEGEN 113	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
ÅSHILD VATSHELLE OG ØYVIND HJØRNEVIK				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
KOMMUNEDELPLAN KNARVIK- ALVERSUND 2007-2019			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
TILBYGG PÅ EKSISTERENDE BOLIG	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.SEIMBYGG.NO	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	27.05.16	Terje Seim
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ERSTADVEGEN 113				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	4			SVEIN KJETIL STORETVEDT			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 113				NYE SANDVIKSVEIEN 73A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5032	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		01/6-16	Svein Kjetil Storetvedt	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		01/6-16	Svein Kjetil Storetvedt

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	17			BJØRN ERIK HJØRNEVIK			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 101				ERSTADVEGEN 101			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30/5-16	Bjørn Eirik Hjørnevik	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30/5-16	Bjørn Eirik Hjørnevik

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	39			OVE MYKING			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 99A				ERSTADVEGEN 99A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3/6-16	Ove Myking	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3/6-16	Ove Myking

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	45			JAN FOSSE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 117				ERSTADVEGEN 117			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2/6-16	Jan Fosse	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/6-16	Jan Fosse

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	46			RONNY MYKING			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 119				ERSTADVEGEN 119			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		3/6-16	Ronny Myking	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		3/6-16	Ronny Myking

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	ERSTADVEGEN 113				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
140	52			ÅSHILD VATSHELLE			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ERSTADVEGEN 113				ERSTADVEGEN 113			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	31.05.16	Åshild Vatselle		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	31.05.16	Åshild Vatselle	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

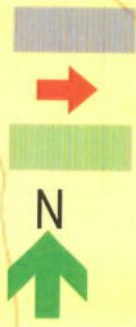
Sign. 



Naboliste for 140 / 3

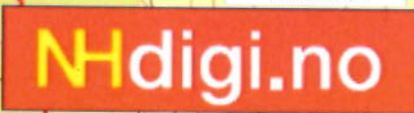
Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	140 / 4	H		STORETVEDT SVEIN KJETIL	H0301	NYE SANDVIKSVEIEN 73 A 5032 BERGEN	1 / 1
1263	140 / 17	H		HJØRNEVIK BJØRN EIRIK		ERSTADVEGEN 101 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	140 / 39	H		MYKING OVE		ERSTADVEGEN 99 A 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	140 / 45	H		FOSSE JAN		ERSTADVEGEN 117 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	140 / 46	H		MYKING RONNY		ERSTADVEGEN 119 5911 ALVERSUND	1 / 1
1263	140 / 52	H		VATSHELLE ÅSHILD H		ERSTADVEGEN 113 5911 ALVERSUND	1 / 1

1028-16 Erstad
Tilbygg 140/3 Lindås Kommune
Situasjonplan

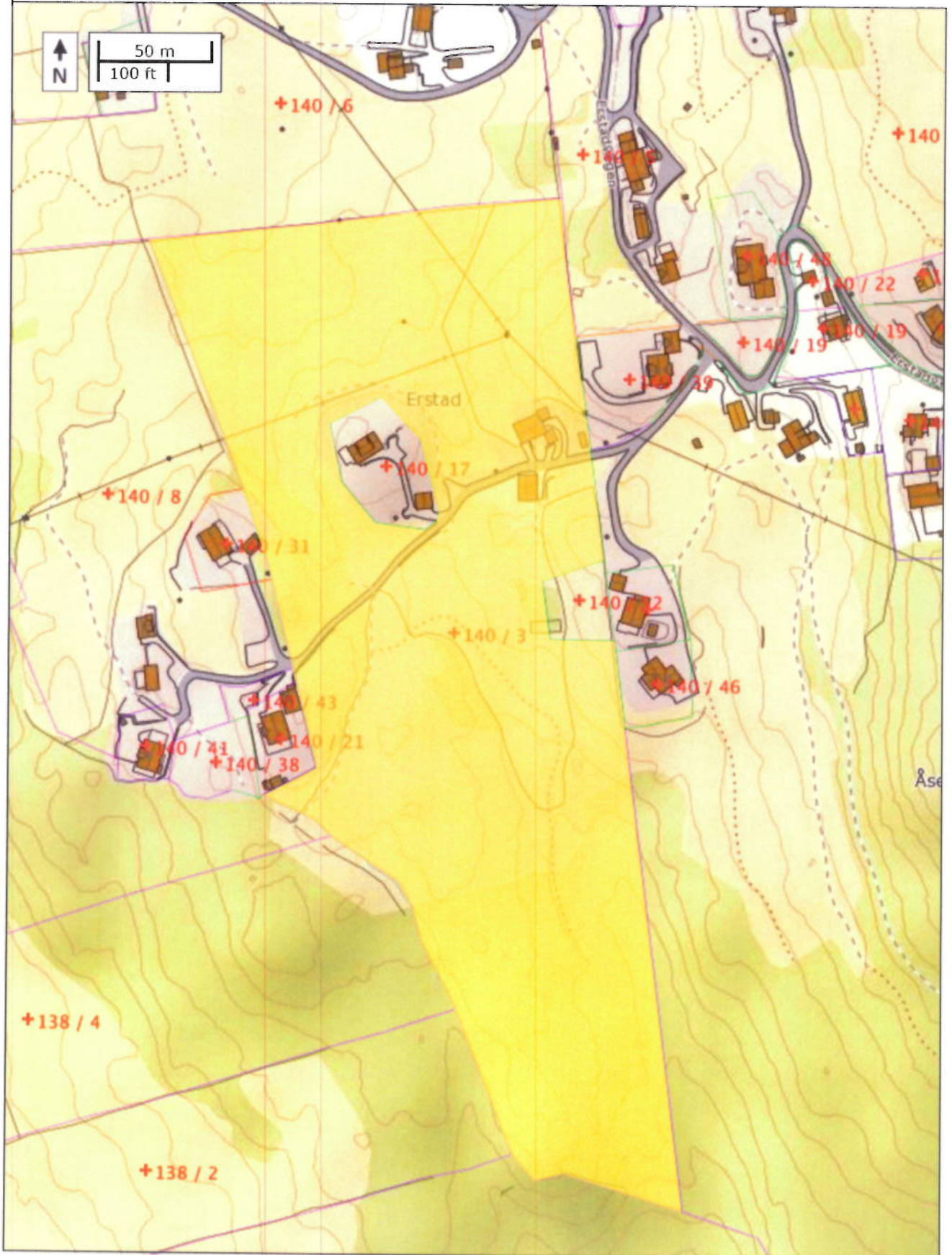


Tilbygg
 Inngang
 Markterasse
 Avstand til nærmeste bygg: 14,0m
 FG tilbygg - c+ 99,63

Tegnet av: NJR
 Dakark AS
 23.05.2016
 1:500/A4



Målestokk: 1:500



Gjennomføringsplan

Endring/Byggested	Gnr. 140	Bnr. 3	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS	Adresse ERSTADVEGEN 113	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	Signatur, ansv. søker	Dato 20.06.16	Versjonsnr. 1
-------------------	----------	--------	---------	-----------	----------	----------------	-------------------------	--------------	--------------------	-----------------------	---------------	---------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	
(1) SØK	(2) SØKER	(3) 1	(4) SEIM BYGG AS, 984330324	(5)	(6) 20.06.16	(7)	(8)	(9) X
PRO	SANITÆRINSTALASJONER	1	STENDAL VVS AS, 980626180		20.06.16			X
PRO	ARKITEKTUR & KONSTRUKSJONSIKKERHET	1	DAKARK, 976598407		26.04.16			X
UTF	OVERORDEN ANSVAR FOR PROSJEKTERING (Tomrer, Radon, Betong, Ventilasjon)	1	SEIM BYGG AS, 984330324		20.06.16			X
UTF	GRUNNARBEID	1	ALVERSUND MASKINSTASJON,		13.06.16			
UTF	SANITÆRINSTALASJONER	1	STENDAL VVS AS, 980626180		20.06.16			
KONT	VÅTROM & LUFTTETTETHET	1	TERJE KLEIVDAL, 954702308		20.06.16			

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

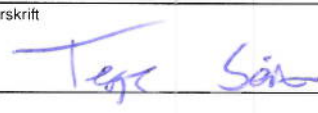
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
ERSTADVEGEN 113					5911	ALVERSUND	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
SEIM BYGG AS			984330324
Adresse		Postnr.	Poststed
Nesbrekka 28		5912	SEIM
Kontaktperson		Telefon	Mobiletelefon
terje Seim		56350980	93004156
E-post			
terje@seimbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	SØKER	1				X	
UTF	OVERORDNET ANSVAR FOR UTF. (Tomrer, Radon, Betong, Ventilasjon)	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20.06.16	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE SEIM	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr.	Søkjingsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Erstadvegen 113				5911	Alverstad	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Dakark AS			976598407
Adresse		Postnr.	Poststed
Flyplassvegen 22		6040	Vigra
Kontaktperson		Telefon	Mob. telefon
Yngve Koppen		70189067	
E-post			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruks-tillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Arkitekturprosjektering	-		<input checked="" type="checkbox"/>		
PRO	Konstruksjonssikkerhet	-		<input checked="" type="checkbox"/>		
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
26.04.2016	<i>Nils Jonny Roald</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Nils Jonny Roald	

Kommunens sektor:

Verdigg nr

G- 4

Side

1 av

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					Lindås
Adresse					Postnr	Poststed	
Erstadvegen 113					5911	Alversund	

Foretak

Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
Stendal VVS AS		980626180	
Adresse		Postnr	Poststed
Blombakken 1		5911	ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon	Mobiletelefon
Heidi Meland		56354455	40017963
E-post			
post@stendalvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettsings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Vann og avløp fra eksterande bad til nytt bad i tilbygg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Vann og avløp fra eksterande bad til nytt bad i tilbygg	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

Underskrift

20.06.2016

Heidi Meland

Gjørtas med blokkbokstaver

STENDAL VVS AS

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boliger	Kommune
	140	3					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Erstadvegen 113				5911	Alversund	

Foretak		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
ALVERSUND MASKINSTASJON AS		937664044
Adresse		Postnr.
Buhaugen 6		5911
		Poststed
		ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon
Ove Myking		56350180
		Mobiltelefon
		91852501
E-post		
alm-as@online.no		
Foreligger sentral godkjenning?		
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja
		<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?		
		<input checked="" type="checkbox"/> Helt
		<input type="checkbox"/> Delvis
		<input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde				Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse					
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om gangssetts-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Graving, boring og sprengning	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollørende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
13.06.2016	<i>Ove Myking</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Ove Myking	



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	140	3					1263 LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	ERSTADVEGEN 113			5911	ALVERSUND		

Foretak							
Foretakets navn					Organisasjonsnr.		
KLEIVDAL TAKSERING AS					916271654		
Adresse				Postnr.	Poststed		
HÅGELLIA 6				5914	ISDALSTØ		
Kontaktperson				Telefon		Mobiltelefon	
TERJE KLEIVDAL						90723878	
E-post							
TEKL@ONLINE.NO							
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei							

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
KONTRO	KONTROLL AV VÅTROM	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
KONTRO	KONTROLL AV LUFTTETTTHET I BOLIG	1			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
<p>Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5</p>	
Dato	Underskrift
20.06.2016	
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE KLEIVDAL	

Byggningsnr.
(fylles ut av kommunen)Vedlegg nr.
H- 1

Kommunens saksnr.

Side

1 av 1



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

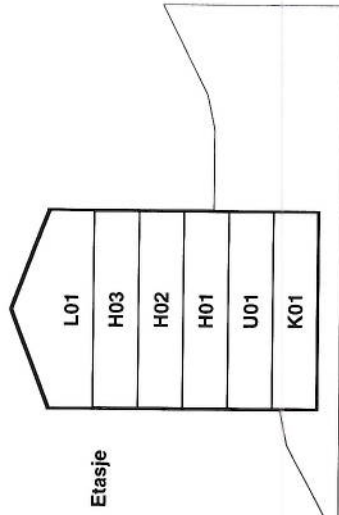
Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864;

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no



Etasje

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.
	Adresse ERSTADVEGEN 113	140	3
	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen		

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

1. Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.

2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.

3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje
U01 = Øverste underetasje
U02 = Nest øverste underetasje
K01 = Øverste kjelleretasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksenhetsnr.

Storgata 2						Storgata 4		
H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104		
H0101			H0106			H0101		

Boligspesifikasjon	Tilhørende adresse													
	Bruksenhetsnr.		Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Adressenavn	Adressenr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Tilhørende eiendom		
	Etasjekode	Løpenr.										Adresse-nr.	Bnr.	Seksjonsnr.
Eksempel på en bolig	H01	01	100	5	1	1	2	1005	10	A		57	98	3
	H01		27,9	2	1	2	0		113					
	H02		68,5	2	0	0	0		113					

Q-1



Seim, 14.06.2016

Fullmakt

Åshild og Øyvind Vatshelle gir med dette Seim Bygg as v/ Terje Seim fullmakt for signering av Byggesøknad vedrørende tilbygg på G.nr 140 B.nr 3 i Lindås Kommune.

Åshild Hømann Vatshelle

ÅSHILD VATSHELLE

Øyvind Vatshelle

ØYVIND VATSHELLE