



Randi Sissel Hatland
Hindenesvegen 111
5993 OSTEREIDET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1485 - 16/17495

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
21.06.2016

Stadfesting på motteken søknad - gbnr 243/2 Vatshelle

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.06.16 og saka har saksnummer 16/1485.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Tidsfristar for handsaming går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 og byggesaksforskrifta kap. 7. Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søker/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og byggesaksforskrifta § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. byggesaksforskrifta § 7-2 (1). Ved større manglar vert tidsfristen rekna frå den dagen søknaden er komplett.

Viss saka krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt, jf. plan- og bygningslova § 21-5, vert fristen forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke, jf. byggesaksforskrifta § 7-3.

Omsøkt tiltak ligg innanfor 15 meters byggegrense langs Fv 395. Det er sendt søknad til Statens vegvesen om dispensasjon frå avstandskrav til vegmidte offentleg veg. Det ligg føre uttale frå Statens vegvesen med omsyn til avstand til vegmidte, men som det går fram av brev frå Statens vegvesen datert 29.04.16 så er nemnde brev berre uttale med omsyn til søknad om dispensasjon.

Arealdelen til kommuneplanen for Lindås kommune for 2011-2023 har i punkt 1.6 regulert byggegrense for fylkes og riksvegar. Det er Lindås kommune som har myndighet til å gje dispensasjon frå byggegrensen, dette går og fram av uttalen frå Statens vegvesen. Vi tek søknad om dispensasjon sendt Statesn vegvesen til handsaming samstundes med søknad om dispensasjon frå LNFE-føremålet i gjeldande kommuneplan.

Sakstype	Tidsfrist
Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2, inkl. dispensasjon	12 veker
Fristen vert avbroten i den tida søknaden ligg til uttale hos regionale og statlege mynde	



Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-3 og 20-4, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje føreligg merknader frå naboar /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om løyve til tiltak etter § 20-4, der det føreligg protestar frå naboar/tverrbuarar, men tiltaket elles er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig. Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.	3 veker
Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.	12 veker
Søknad om igangsetting Dersom fristen ikkje er halden kan de tiltaket setjast i gang	3 veker
Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn. Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.	3 veker
Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn.	3 veker

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist enn fastsett i plan- og bygningslova § 21-7 og i byggesakforskrifta, jf. plan- og bygningslova § 21-8.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arkoconsult AS

Pb.103, HT- bygget 5291

VALESTRANDSFOSSEN

Mottakarar:

Randi Sissel Hatland

Hindenesvegen 111 5993

OSTEREIDET