

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR... Merethe C. Hagewick-Samuelsen

HEIMELSHAVAR... Mona Hagewick

EIGEDOM... Mundal nedre GNR... 194 BNR... 51

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Bygging av bustad

DELTAKARAR:

Merethe C. Hagewick-Samuelsen, Jan-Patrick Samuelsen,
Anne-Lise Holvik, Siri Sylta

FRAMLAGT MATERIELL:

Innsendt forespurnad mottelee 28/4-14

PLANSTATUS:

Byggeområde i kommuneplanens arealdel

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED... punkt 1.1 i kommuneplanen, jf vedtak dat 2/4-14

I STRID MED.....

EVT. HANDSAMAST SOM.....

ANNA... Kommuneplanen sine krav til parkering, snumulighet
for bil på egen grunn, gesims- og mønehøgd,
krav til uteareal med kvalitetar

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL. 2008.....

BYGGJEFORSKRIFTER. TEK 10 og SAK 10.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE. Silve regrett til gbnr 194/13.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP. Privat avlopsanlegg.....

privat vassforsyning.....

TILTAKSKLASSE.....

ANDRE FORHOLD

- huset som skal byggast må demogtilpassast eigedommen
- utfordningar mtp. utareal for evt. utleigedel
- ————— parkeringsplassar og snumulighet for bil for eigen grunn i forhold til utleigedel.
- møne og gesimshøgde, krav i kommuneplanens punkt 2.4.
- murar for å silve utareal, bør dempest så langt som råd. Evt. jordlilo og tilsåast for å dempe verlenad mot omgjevnadane.

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

...**X**... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

...**X**... Det er informert om krav til ansvarleg søker.

Forventa sakshandsamingstid... **3-12 veker uten dispensasjon**

..... **3 mnd - 6 mnd m/dispensasjon**

Gebyr kr 2800 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den **12/5-14** Referent: **Son T. Sylta**

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: **Merethe C. Hagemek-Samuelsen**
Jan Patrick Samuelsen

