

Lindås kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref: Siril Sylta

5914 Isdalstø

Vår ref: Magnus Helgesen

Isdalstø 21.06.2016

Søknad om dispensasjon frå krav til høgder på terrengmurer i reguleringsføresegner for Nedre Mangerbua. Gbnr 137/ 745

Søknad om dispensasjon frå krav til høgder på terrengmurer i reguleringsføresegner i Nedre Mangerbua.

Begrunnelse for søknad:

Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om endring av gitt løyve. Reguleringsføresegner har blitt endret etter at opprinnelig løyve til tiltak blei innvilget. Det er gjitt løyve til oppføring av terrengmurer i samme høyde som det nå søkes om dispensasjon for i den godkjente byggesaken. Omfanget av endringen er vist i vedlagte situasjonsplan. Dispensasjonen gjelder derfor bare en utvidelse av allerede godkjente tiltak.

Tomten er liten, og utearealet ville bli vesentlig redusert ved en eventuell terrassering av murer. Murene er langt tilbaketrukket på tomten, og bare øverste del av murene er synlig fra sjøen. Tiltaket vil heller ikke påvirke noen andre eiendommer i negativ forstand.

Vi mener att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempe, og at bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh

Magnus Helgesen



Majo eignedm as