



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
03.02.2016
Dykkar dato
08.01.2016

Vår referanse
2016/412 421.3
Dykkar referanse

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Lindås - Gnr. 139 Bnr. 7 - Tveiten nedre - Uttale til dispensasjon for byggeløyve for kai

Vi viser til oversending frå kommunen mottatt her 08.01.16 med frist 05.02.16.

Saka gjeld søknad om dispensasjon og byggeløyve for kai på om lag 8 x 3,5 meter. I søknaden er det også vist gangveg på 8,5 meter. Søkjar har i dag ei kai rett ved omsøkt tiltak, og det er gitt dispensasjon til å utvide denne. Det er søkt om ny kai for å få betre tilflot for større båtar.

Det er naudsynt med dispensasjon frå LNF i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjø i plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Tiltaket ligg i Alverstraumen som er ein del av den indre farleia og strandsona med tilhøyrande sjø og vassdrag er rekna som eit svært viktig regionalt friluftsområde. Strandsona ved omsøkt tiltak er lite utbygd og har gode landskapsverdiar i eit område som er mye brukt som friluftsområde.

Fylkesmannen vil støtte opp om kommunen si vurdering i at tiltaket vil verte synleg og dominerande i strandsona, og vil føre til vesentleg endring av eksisterande landskap. Det er viktig å bevare strandsona slik ho no er, og hindre at ytterlegare inngrep skjer.

Lindås kommune ligg i sone to etter dei statlege planretningslinene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, andre områder der presset på areala er stort. Vi viser til lovkommentar til plandelen av plan- og bygningslova § 19-2:

Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsone forvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandling av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Forbudet i § 1-8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen veier tungt. Det skal

svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging her, spesielt i områder med stort utbyggingspress.

Fylkesmannen si vurdering er at omsyna bak kommunedelplanen og pbl. § 1-8 vert vesentleg tilsidesett dersom det vert gitt dispensasjon til bygging av kai og gangveg, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første setning.

I tillegg kan Fylkesmannen heller ikkje sjå at det ligg føre ei overvekt av grunnar for ein dispensasjon i denne saka, jf. pbl. § 19-2 andre ledd andre setning. Lova sine vilkår for dispensasjon er ikkje oppfylte.

Fylkesmannen rår i frå ein dispensasjon i denne saka.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesø
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.