

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 238	Bnr. 26	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: UTHUS	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger <i>Naboene har fått ettersendt godkjennbare tegninger</i>	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Merk:

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak	Navn <i>Henriette Johanne Meyer</i>
Adresse	Adresse <i>Starefossbakken 13 E</i>
Postnr. Poststed	Postnr. Poststed <i>5019 BERGEN</i>
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer <i>915 45376</i>
E-post	E-post <i>jette@bryggenkunstskole.no</i> Telefon (dagtid)
Dato Underskrift	Dato Underskrift <i>21/6-16 Henriette f. Meyer</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver <i>HENRIETTE JOHANNE MEYER</i>

(5.1/12)

Vedlegg nr.
A- 1-2



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	238 26						
Adresse ligger i Eidavegen, tomt har navnet "BØNESET"				Postnr.	Poststed		
				5993	ØSTEREIDET		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Kommuneplan for Lindås Kommune					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**		1.950 m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²		m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+ 20 m ²	+ m ²	+ ca 19,5 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	=	m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***						
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k					
	- m ²					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	- m ²					
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
= m ²						
Antall etasjer		Antall bruksenheter bolig		Boliger		
				m ²		
		Antall bruksenheter annet		Annet		
				m ²		
		ca 19,5 m ²		m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					
					Vedlegg nr. D -	
					Vedlegg nr. D -	
					Vedlegg nr. D -	

(52/13)

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoendringer underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2833 - 16/8328

Saksbehandlar:
Sril Therese Sylta
SrilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
22.03.2016

Melding om vedtak/ Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 238/26 Eknes indre

Informasjon:
Eigedom: 238/26
Eigar/klagar: Henriette Jhanne Meyer

Saka gjeldt:
Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av eit uthus på 15-20 m2 på ein ubebygd eigedom. Det er søkt om dispensasjon frå byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø, jf. pbl § 1-8, og frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel.

Det vart gjeve avslag på søknaden av Plan- og miljøutvalet i sak 164/15 den 02.12.2015.

Vedtaket vart påklaga av tiltakshavar Henriette Meyer.

I møte i Plan- og miljøutvalet den 17.02.2016 vart saka utsatt pga. at utvalet ønska synfaring på eigdommen.

Planstatus
Eigdommen ligg i område avsett til LNF i kommuneplanen sin arealdel. Eigdommen ligg og innanfor 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8.

Politisk handsaming
Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 16.03.2016, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet gjev søkjar medhald i søknad om dispensasjon vedrørande oppføring av uthus på gbnr 238/26 på inntil 20 m2.

Vedtak i sak 164/15 vert oppheva og søknad om dispensasjon fra LNF og 100 m-beltet fra sjø, for oppføring av uthus godkjennes. Strandsonevernet vert ikkje sterkt råka av tiltaket det er søkt om og heller ikkje trekt linje for funksjonett strandsoner. Det er ikkje en del av eit samanhengande tur- og friluftsområde.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er mottekte. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reissast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Benjamin Hicks på e-post Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 54 01.

For innsyn i saksdokumenta vert det vist til Lindås kommune sitt e-innsyn, her er lenke til saka:
http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2015002833&

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på dispensasjonsvedtak vedrørende oppføring av uthus - gbnr 238/26 Eknes Indre

Søknad om dispensasjon - 238/26 Eknes indre - LNF

Situasjonskart / kart

Kart og målebrev

Bilete

Kart

Foto, skjøyte, mm

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av uthus - Gbnr 238/26 Eknes indre

Oversiktskart - kommuneplanen - 238_26

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF - gbnr 238/26 Eknes indre

Mottakarar:
Fylkesmannen i Hordaland
Henriette Meyer

Postboks 7310 5020
Starefossbakken 5019
13 C

Bergen
BERGEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	238	26					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eidavegen				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	3			Jorun Borge			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Eidavegen 207				Eidavegen 207			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14/6-16	J. Borge	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

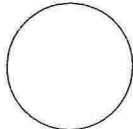
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
238	7			Ove Ernes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Eidavegen 209				Eidavegen 209			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		14/6-16	Ove Ernes	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Vedlegg nr.
C -

(s.2)



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
238	2b			Eidavegen, Eknes	5993	Ostereidet
Eier/fester				Kommune		
HENRIETTE JOHANNE MEYER				BERGEN		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-1-3		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan for Lindås Kommune		

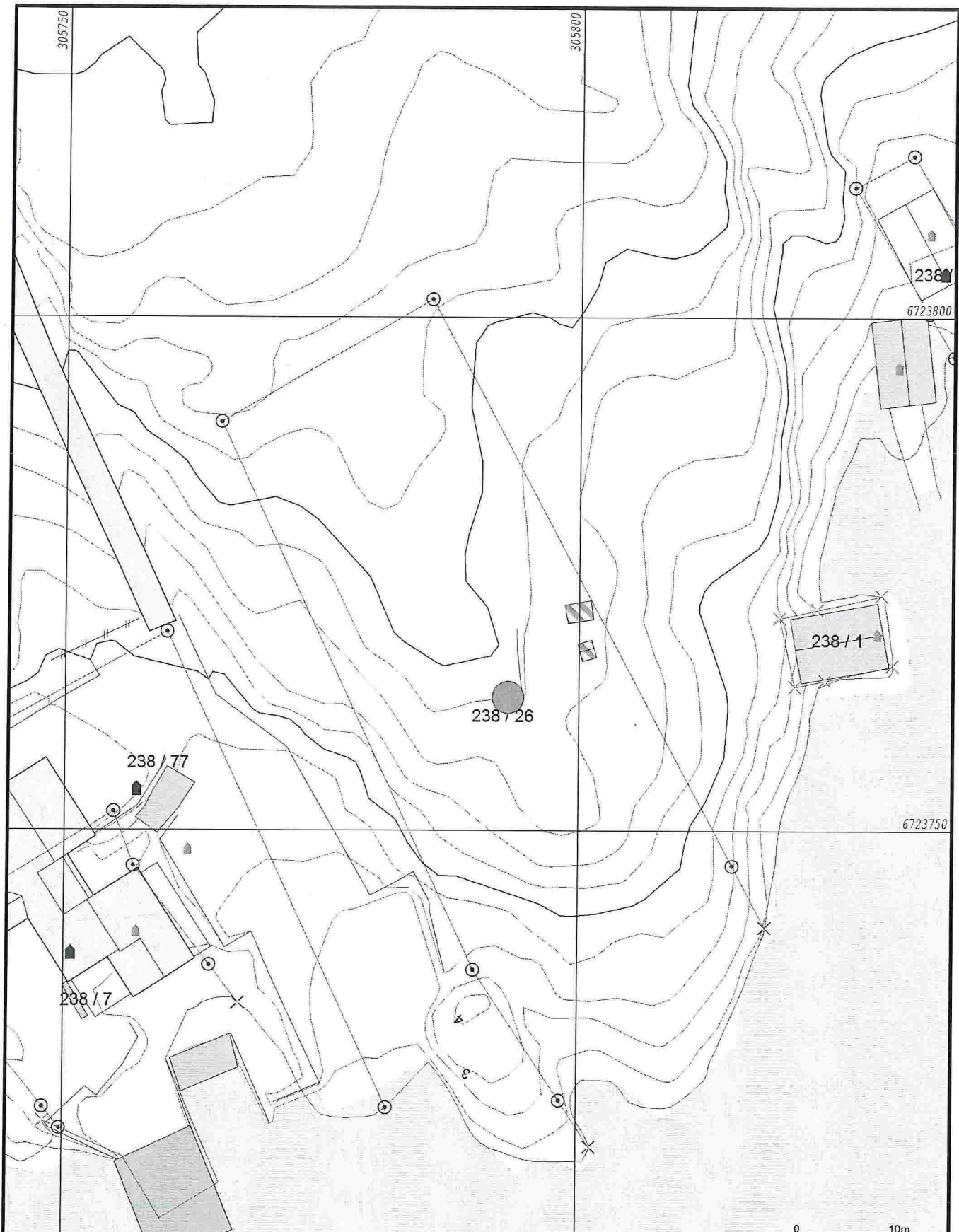
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Uthus 20 m ²	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret 21			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Elisabeth Dagmar Rakner	rakner@arkitektkontoret21		905 07116
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Elisabeth Dagmar Rakner		Sandviksboder 5	
Postnr.	Poststed	E-post	
5035	BERGEN	rakner@arkitektkontoret21.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1-3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	2/6-16	Henriette Johanne Meyer
		Gjentas med blokkbokstaver
		HENRIETTE JOHANNE MEYER



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⊙ Udefinert grenser
- ⊙ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- ▨ Bustad m/leilighet
- ▨ Våningshus
- ▨ Storre bustader
- ▨ Hytte/feriehus
- ▨ Garasje/uthus
- ▨ Industri/lager
- ▨ Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2016.06.08
Sign: liei

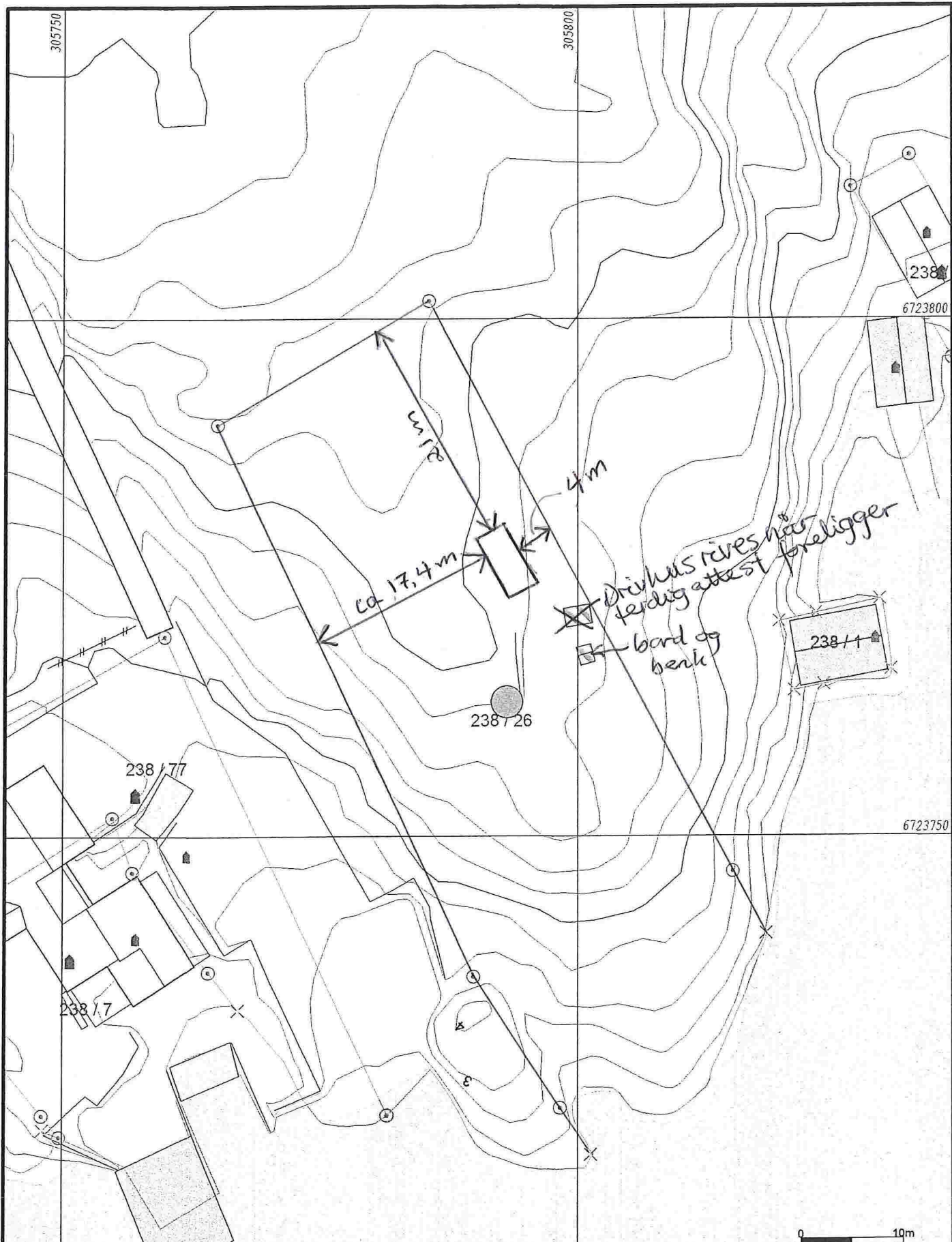
Gnr 238 bnr 26

Målestokk
1:500

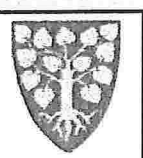
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

(5.9/13)

D-2
+
D.2



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- f Terrengmålte grense
- X Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Stort bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



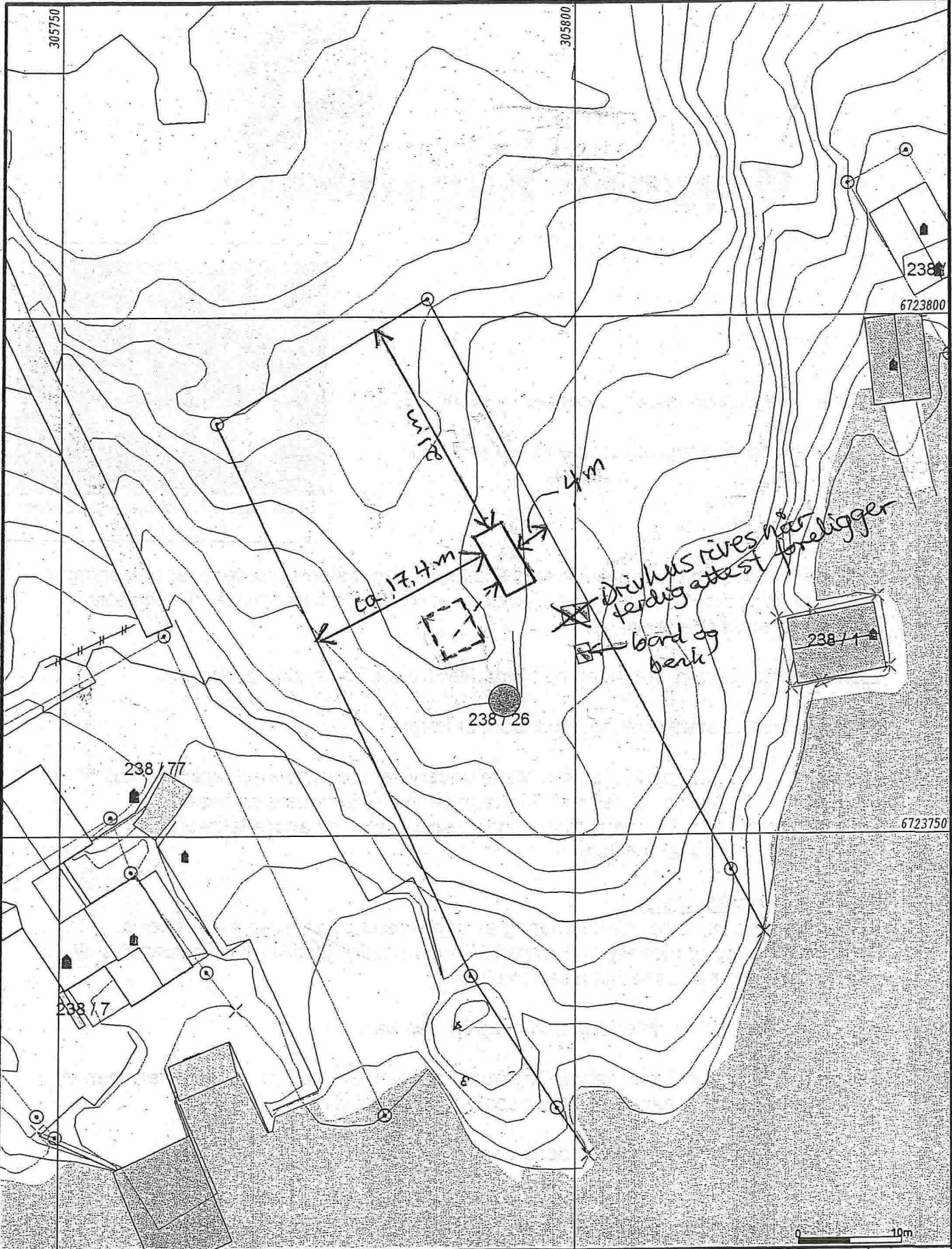
Dato: 2016.06.08
Sign: liei

Gnr 238 bnr 26

Målestokk
1:500

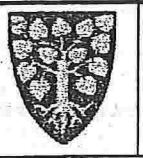
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

(5.10/13)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ⊙ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- ▨ Bustad m/leilighet
- Våningshus
- ▨ Storre bustader
- ▨ Hytte/feriehus
- ▨ Garasje/uthus
- ▨ Industri/lager
- ▨ Andre bygg

Belggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

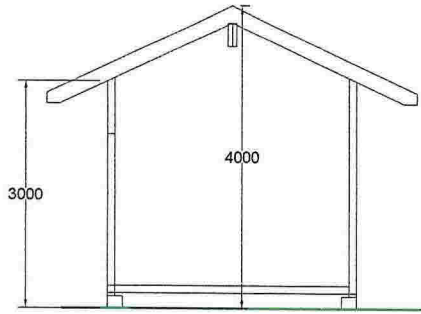


Dato: 2016.06.08
Sign: liei

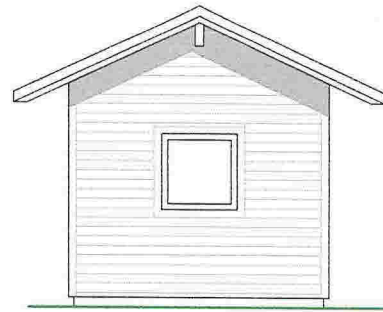
Gnr 238 bnr 26

Målestokk
1:500

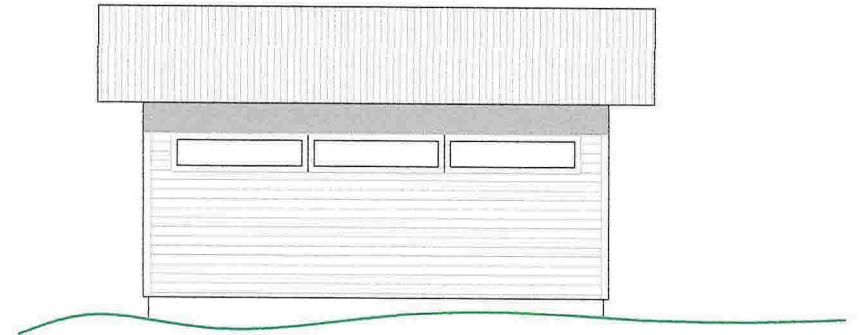
(S. 11/13)



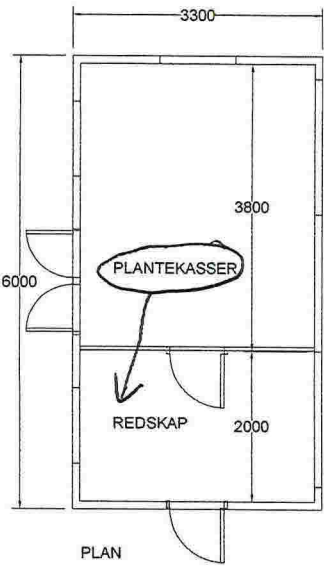
SNITT



FASADE MOT SØR



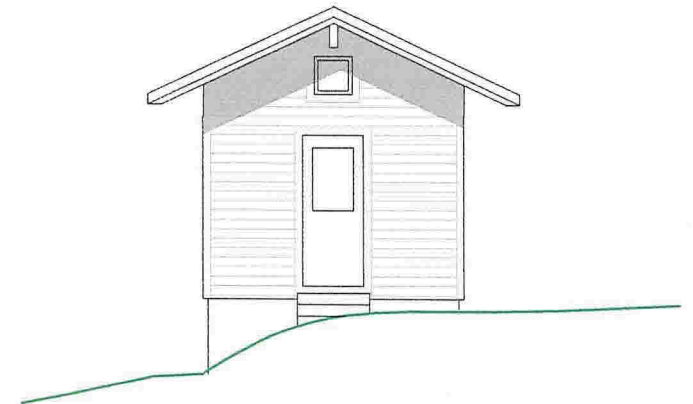
FASADE MOT VEST



PLAN



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

EKSISTERENDE OG FREMTIDIG TERRENG

EKNES, LINDÅS

GNR. 238, BNR. 26

TILTAKSHAVER:
HENRIETTE JOHANNE MEYER

MÅL: 1 : 100

ARKITEKTKONTORET 21
SANDVISERODDEN 5 - 8025 BREVIKEN
MOBIL 90077118
FAKTING@ARKITEKTKONTORET21.NO

21





Henriette Johanne Meyer
Starefossbakken 13 C, 5019 Bergen
Telefon 915 45 376, epost jette@bryggenkunstskole.no

Lindås Kommune
Areal- og miljøavdelingen
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Bergen, 21. juni 2016

Følg brev til søknad om tillatelse til tiltak på g.nr. 238 / b.nr. 26,
uthus inntil 20m²

Plassering av tiltaket og noen kommentarer for øvrig.

Viser til gode veiledende samtaler med saksbehandler Benjamin Hicks.

- Viser til saken at jeg har fått dispensasjon, se vedlegg B.
- Noe forskyvning av plassering av tiltaket
På befaring og i møtet med planavdelingen ble det diskutert om bygget måtte plasseres lenger bak, men Plan og Miljø satt ikke vilkår om dette.
Etter nøye vurdering er det funnet en mer hensiktsmessig plassering litt lengre i bakkant og til siden bort fra nabo Eknes i Eidavegen 209 (gnr 238, bnr 7), mer nedsunken i terrenget som fører til mindre innsyn til naboen.
Se vedlegg som viser forskyvningen, D (side 3)
Utifra veiledningen forutsetter jeg derfor at «forskyvningen» ikke betinger en ny dispensasjonssøknad.
- Vedrørende nabovarslene: det ble vedlagt håndtegnete tegninger, men nå er det ettersendt arkitekt-tegnete tegninger til naboen.
- Tiltaket er ikke tilkoblet elektrisitet og er derfor utformet med vinduer som gjør det mulig å arbeide innendørs.
- Tiltaket er delt i 2 rom slik at man kan ha et adskilt «grovlager» av redskaper, plantekasser mm, samt en «Porta Potti»
- Det vil bli lagt vekt på at det benyttes gode bestandige materialer, gjerne mest mulig vedlikeholdsfrie.
- Vedrørende ansvarsrett
Ber om unntak fra kravet om ansvarsrett.
Jeg har fylt ut skjemaet søknad uten ansvarsrett og regner med at det er tilstrekkelig for behandling av søknaden til tross for at eiendommen er ubebygd.

Totlandsdal Bygg skal sette opp bygget. Dersom «alt går etter planen» vil arbeidet bli satt i gang sen høst.

Beste hilsen fra
Henriette Meyer

(S. 13/13)