



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Cathrine Tvedt Lorentzen, 5557 2113

Vår dato
23.06.2016
Dykkar dato

Vår referanse
2015/15866 423.1
Dykkar referanse

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Lindås - gnr 11 Bnr 64 og 85 - Hølleland - oppføring av fritidsbustad

Vi viser til ekspedisjon frå Lindås kommune, mottatt her 29.04.2016, samt til e-post korrespondanse av 16.06.2016 og 22.06.2016.

Det følger av rettleiaren til SAK 10 § 4-1 at:

«Bygging av terrasse på bakken i områder med arealformål byggeområde ligger utenfor tiltaksbegrepet etter pbl. § 20-1. «På bakken» betyr at terrassegulvet ikke kan ligge høyere enn 0,5 m over terreng.

(...)

Terrasser med høyde mer enn 0,5 m over ferdig planert terreng vil være omfattet av tiltaksbegrepet i pbl. § 20-1.»

I saksframlegget til plan- og miljøutvalet datert 27.04.2016, sak 044/16, går det fram at terrassen ligger på en natursteinmur, og ikkje på opphavleg terreng. Det går og fram at gjennomført synfaring viste at *«det er i hvertfall ca 0,5 m i høgdeforskjell på eksisterande terreng og natursteinmuren.»*

I e-post frå ansvarleg søkar til Lindås kommune den 21.06.2016 går det fram at:

«Natursteinmuren (...), har tiltakshavar i dag målt til at vert 50-60cm. I og med at det er ein natursteinmur laga med stadlege masser vil den variera +/- 10 cm i toppen når den er ferdig.»

Fylkesmannen kan ut frå opplysningane i saka ikkje vurdere kor høgt over terrenget terrassegulvet er plassert. Vi kan dermed ikkje ta stilling til om den aktuelle terrassen er eit søknadspliktig tiltak eller ikkje.

På bakgrunn av dette, ber vi om at kommunen gjer greie for høgda til terrassen over gjennomsnittleg planert terreng.

Med helsing

Laila Pedersen Kaland
seniorrådgjevar

Cathrine Tvedt Lorentzen
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Nils Bjerkeng	Hjellestadvegen 122 H	5258	BLOMSTERDALEN
Trine Linde og Jan Tore Strømme	Geitevikja 16	5353	STRAUME
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauavågen 83	5915	HJELMÅS