

Ole Daniel Fjellanger
Haukedalsveien 20
5113, Tertnes

24.06.2016

Lindås Kommune
Byggesaksavdeling

Følgerev byggesøknad utan ansvarsrett for garasje på gbnr: 108/610.

Viser til byggesak for einebustad (16/227) og dispensasjon for bygging av garasje (Sak 301/16) og søker herved tillatelse for bygging av garasje utan ansvarsrett.

Eiendommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggeområde for boliger. Tiltaket vil komme i konflikt med punkt 1.1 og 1.2 i kommunens arealplan for 2011-2023. Det er i dispensjonssak 301/16 gjeve dispensasjon frå desse krava.

Garasjen er tenkt plassert slik som vist på vedlagt situasjonsplan frå 22.06.2015. Plassen er allereie opparbeida som parkeringsareal, slik at det ikkje vert endring i terreng. Det er avklart med BKK angående byggegrense mot 24 KV som ligg i vei, referert til byggesak 16/227.

Nærmaste grense til nabo er 4 meter. Det er vidare 9,8 meter til nærmaste bygning og 3 meter til vegmidte. Dette er ein privat blindveg som ikkje vert nytta til gjennomkøyring. Det vil fortsett vere mogleg å snu på eiga tomt etter at garasjen er oppført.

Utnyttinga av tomten vil etter at garasjen er bygd vere på ca 15%, som er godt innanfor kravet på 20% BYA.

Tiltaket vil få same takform, takvinkel, takstein og kledning som hovedbustad. Krav til same takform og takvinkel er sett som krav i dispensjonssak 301/16. Mønehøgde vil verte kote 59,1 og ligge lågare enn einebolig. Tiltaket vil etter min vurdering ha gode visuelle kvalitetar som vil harmonere fullt ut med eksisterande bustader i området.

Vedlagt følgjer teikningar som syner korleis tiltaket vil sjå ut. Det vil vere parkeringsplass til 3 biler inne i garasjen og ein oppstillingsplass ved sida av, slik at kravet for antall parkeringplasser vil vere oppfylt.

Det er ikkje kome merknader for naboar, slik at kravet til 3 uker behandlingsfrist etter min meining er tilstades. Håpar på snarleg og positiv tilbakemelding

Med venleg helsing

Ole Daniel Fjellanger