
Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Sendt: 24. juni 2016 11:41
Til: Postmottak Lindås; Siril Therese Sylta; Benjamin Stephen Hicks
Kopi: steinar@bergen-miljøbygg.no; christian@adja.no
Emne: Saknr. 15/2835 Hilland Vest Bolig 30 - 34, Saknr. 2012/2458 m.fl Gnr. 134 bnr. 471, Midlertidig brukstillatelse

God dag.

Viser til avtale om befaringsmandag 27.06.16 og dagens telefonsamtale med Benjamin Hicks.

Som nevnt i telefonsamtale har man støtt utfordringer med senkning av VA-ledning i Veg 9 som medfører at man ikke klarer å holde oppsatt fremdriftsplan. Åpne grøfter har også hindret tilkomst til øvrige arealer. Utearealer vil dermed ikke være ferdigstilt i tilstrekkelig grad til planlagt befaringsmandag kl. 10.00. Selve boligene er ferdigstilt i tilstrekkelig grad til at det er ubetenkelig å ta boligene i bruk.

Utenomhusarealer og felles veger som bolig 30 – 34 er avhengig av, og som må være ferdigstilt før disse kan tas i bruk, skal ferdigstilles etter følgende fremdriftsplan:

- Fredag 24.06:
 - Legging av VA-ledninger i Veg 9
 - Igjenfylling av VA- grøfter i Veg 9
 - Jordpålegging i grøntarealer i tidligere utbygd del av feltet
 - Asfaltering, forberede pølsestøp for fortau Vegg 11
- Mandag 27.06:
 - Igjenfylling av VA-grøfter Veg 9 og ferdigstilling av Veg 9
 - Pølsestøp for fortauskant på Vegg 11 og ved fotgjengerovergang i offentlig veg.
- Tirsdag 28.06:
 - Støping av trapp i FGV 4
 - Ferdigstilling av FGV 4 og tilhørende grøntarealer
 - Ferdigstilling av øvrige arbeider i feltet.
- Onsdag 29.06:
 - Asfaltering av fortau Veg 11
 - Asfaltering av garasje P4
 - Asfaltering av Veg 9
 - Merke fotgjengerovergang Offentlig veg ved kryss til Veg 11

Overtakelse av bolig 30 – 34 som var planlagt fra tirsdag 28 er flyttet til torsdag 30.6 og fredag 1.7. Dersom det er mulig, hadde vi satt pris om planlagt befaringsmandag blir utsatt til onsdag 29.06, litt ut på dagen. På dette tidspunkt skal arbeidene være så langt fremskredet dersom oppsatt fremdriftsplan følges, at det skulle være ubetenkelig å gi brukstillatelse for bolig 30 – 34.

ByggProsjekt AS må som ansvarlig søke påse å innhente kontroll- og samsvarserklæringer for øvrige arbeider i feltet og søke om brukstillatelse for VA-anlegg og Veg 9, samt utenomhusplan.

Vi hadde satt pris på en tilbakemelding på om det er mulig å gjennomføre befaringsmandag som ønsket.

På forhånd takk.

med hilsen



Roy G. Njåstad
Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53
Mobil 92 84 19 62
E-post roy@byggprosjekt.no

 **BYGGPROSJEKT • AS**