

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

For saker etter matrikkellova som er unntatt fra byggjesaksbehandling

Sak-/journalnr til kommunen

Oppdragsnr.

Matrikkeetat

Namnet på kommunen

Lindås Kommune

Matrikkeleining

Knr.

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Seksj.nr.

1263

188

770

Sakstype og tilhørende vedlegg

Nr. frå - til

Ikkje relevant

☐

Grensejustering (matrikkellova § 16, matrikkelforskrifta § 34)

Kart som viser rekviert grensejustering, grenser, nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar.

Partsliste, opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka.

Fullmakt.

☐

Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkellova § 33)

Kart som viser eksisterande grense som krevst klarlagd.

Partsliste, opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka.

Dokument som omtalar/etablerer grensa(-ene).

Fullmakt.

☐

Matrikulering av eksisterande uregistrert grunneigedom (matrikkellova § 13, matrikkelforskrifta § 23)

Kart som viser kvar den uregistrerte grunneigedom er lokalisert, grenser, nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar.

Partsliste, opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka.

Dokumentasjon av eigdomsrett.

Søknad om utsett oppmålingsforretning.

Fullmakt.

☐

Matrikulering av eksisterande uregistrert festegrunn (matrikkellova § 16, matrikkelforskrifta § 23)

Kart som viser kvar den uregistrerte festegrunnen er lokalisert, grenser, nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar.

Partsliste, opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka.

Dokumentasjon av festerett.

Dokumentasjon på at heimelshavar som eigar ikkje har innvendingar om den uregistrerte festegrunnen.

Søknad om utsett oppmålingsforretning.

Fullmakt

☐

Oppmålingsforretning som fell inn under SAK 10 § 4-3

Dokumentasjon (t.d.. partsliste eller annan relevant dokumentasjon)

Fullmakt.

☐

Nymerking av eksisterande grensepunkt tidlegare fastsett i oppmålingsforretning / tilsvarande forretning (jf. matrikkellova § 35)

Kart frå matrikkelen der grensepunkt som krevst nymerka, tydeleg framgår

Fullmakt.

☐

Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkellova § 14, matrikkelforskrifta § 32)

Dokumentasjon for å godtgjere at det faktisk dreiar seg om jordsameige.

Kart som viser kvar det uregistrerte jordsameiget er lokalisert, grenser, nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar.

Liste over eigedomar som ein reknar med har eigarpartar i jordsameiget, og eigarpartane deira.

Opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som vert påverka.

Fullmakt.

☒

Uteareal til eigarseksjon (eierseksjonsloven § 7)

Søknad om utsett oppmålingsforretning.

Fullmakt.

1 - 1

Fakturaadresse (skal fyllest ut dersom faktura skal sendast andre enn rekvirenten, eller dersom det er fleire rekvirentar)						
Adresse	Ev. org.nr.	Adresse	Postnr.	Poststad	Telefon	E-postadresse
Orion Prosjekt AS	996713881	P.B 449 Nesttun	5853	Bergen		Post@orionprosjekt.no

[illegible]



Lindås Kommune
v/Oppmålingsavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

16.3.16

Orion Prosjekt AS
P.B 449 Nesttun
5853 Bergen

Søknad om utsatt oppmålingsforretning, Gnr 188 Bnr 770, Lonshaugen.

Søker med dette om utsett oppmålingsforretning for tileggs arealer G, på Lonshaugen.

Dette fordi etappevis utbygging av området, og det er derfor ikke mulig å måle opp alle ute områder i nærmeste fremtid.

Ønsker at oppmålingen har en nøyaktighet som i ettertid kan justeres, da det som blir innlevert på plan tegning, ikke nødvendigvis er det som vil foreligge ved ferdigstillelse av prosjektet.

Mvh
Ingvild Kalnes
Ingvild Kalnes
Kontorleder

Org nr : 996 713 881

Begjæring om ☒ oppdeling i eierseksjoner ☐ reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Orion Prosjekt AS		Plass for tinglysingsstempel
Adresse P.B 449 Nesttun		
Postnr. 5853	Poststed Bergen	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 996713881		
Ref.nr		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1263	Lindås	188	770		LINDÅS

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
996713881	Orion Prosjekt AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	95	BG	13	B	112	BG	25	B	112	B	37	B	113	B	49			
2	B	47	BG	14	B	95	B	26	B	95	B	38	B	112	B	50			
3	B	47	BG	15	B	97	B	27	B	97	B	39				51			
4	B	77	B	16	B	77	B	28	B	77	B	40				52			
5	B	77	B	17	B	77	B	29	B	77	B	41				53			
6	B	77	B	18	B	77	B	30	B	77	B	42				54			
7	B	86	B	19	B	86	B	31	B	86	B	43				55			
8	B	83	B	20	B	84	B	32	B	86	B	44				56			
9	B	77	B	21	B	77	B	33	B	86	B	45				57			
10	B	79	B	22	B	79	B	34	B	77	B	46				58			
11	B	86	BG	23	B	86	B	35	B	112	B	47				59			
12	B	77	BG	24	B	77	B	36	B	85	B	48				60			
Sum tellere:				3224		= nevner:		3224											

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato 4.6.2016	Utstederens underskrift 
------------------	---

5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller ☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
b)	☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
c)	☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
d)	☒ bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
e)	ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
f)	☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
g)	☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
h)	☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig eller ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28)
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avggi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)	

6. Tegninger mv.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter		
Sted og dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Knaus 4.4. 2016		

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering a)	
☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller	
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Befaring er foretatt	
☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)	
☐ Tillatelsen er inntatt nedenfor	
☐ Tillatelsen følger vedlagt	
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:	
Gnr. 188	Bnr. 770
Festenr.	Seksj.nr.
Kommune LINDÅS KOMMUNE	
Dato	Stempel og underskrift

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .

2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.

3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.

4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.

5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.

7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.

9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.	
--	--

Dato 4.4.2016	Utstederens underskrift 
------------------	---

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
7. 04. 2016	
Ark. saksnr 16/1183	Løpenr
Saksn.	Tilgangskode

Knarvik, 1.4.16

Oversending: Gnr 188, Bnr 770 – Lonsvegen, Lindås Kommune.

ESL 6: Begjæring om seksjonering.

Det ble gitt Løyve til igangsetting –Grunnarbeid og utvendig VA - saksnr 14/7741 – 15/27454.

Eiendommen har 3 bygg, som består tilsammen 38 leiligheter.

Garasjeplasser i U.etg er *tildelt* hver bolig seksjon, samt at det er gjesteparkering på felles uteareal.

Hver boligseksjon har seksjonert hver sin bod, markert som TSNR på tegning A3-100-SE

Det skal måles opp uteareal for seksjons nummer 1,2,3,11,12 og 13. Resterende areal ligger oppå allerede bygningsmessige areal, og skal derfor ikke måles opp.

Sameiebrøken er fastsatt på grunnlag av størrelse (BRA) på hver leilighet.

Plan og fasadetegninger er utformet i målestokk 1:250, og 1:200 da det på grunn av store bygg ikke lar seg gjøre å få de ned i målestokk 1:100

Det ligger ved *forslag* til vedtekter.

Orion Prosjekt AS er hjemmelshaver på eiendom Gnr 188 Bnr 770.

Orion Prosjekt AS har ved fullmakt gitt Helge Gunnar Sohlberg rett til å disponere og signere for eiendommen. Se vedlegg.

Nordea Bank ASA er panthaver på gnr 188 bnr 770. Nordea Bank AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing.

Vedlagt følger søknad om seksjonering.

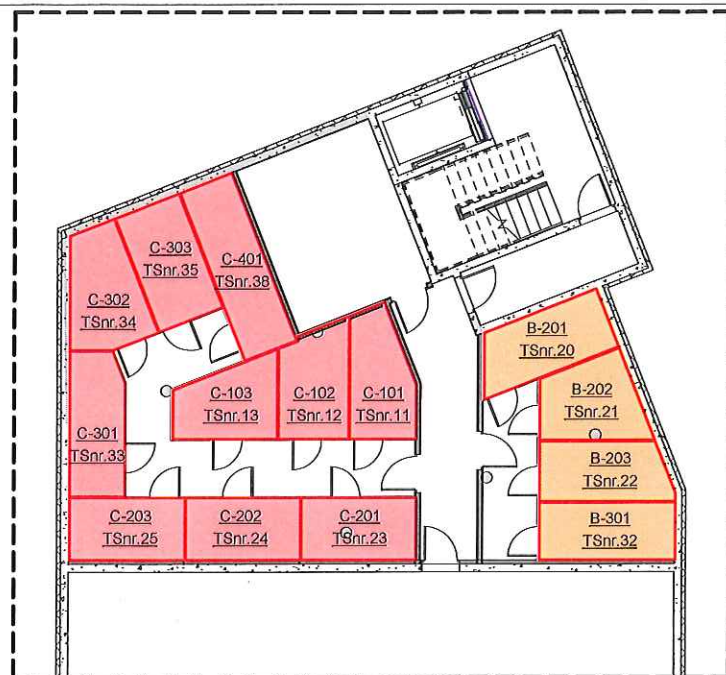
For Orion Prosjekt AS

Ingvild Kalnes
Saksbehandler

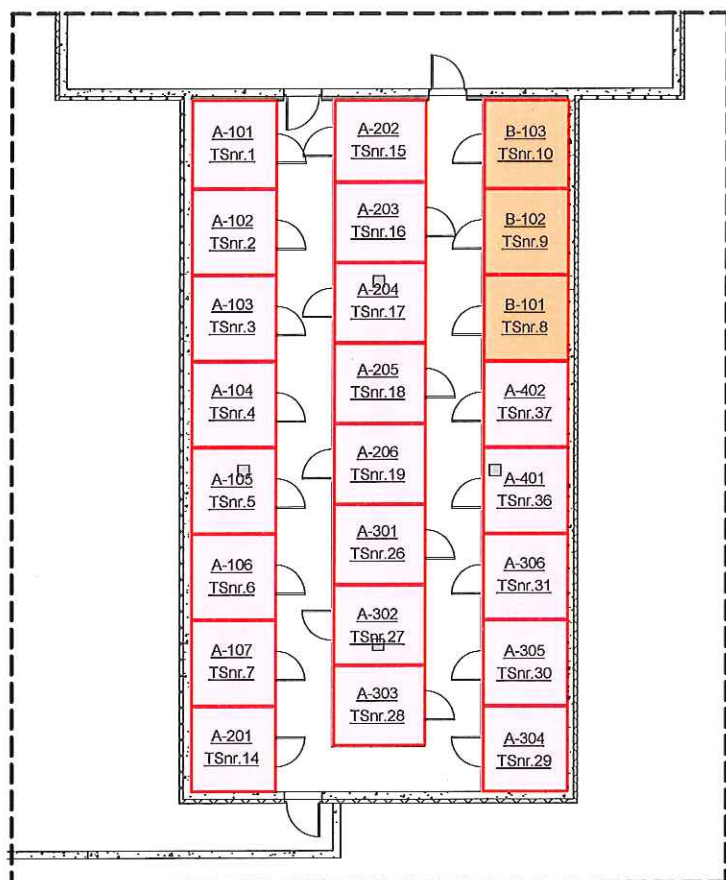
41474896

e-post: ingvild@nesttunbyggconsult.no

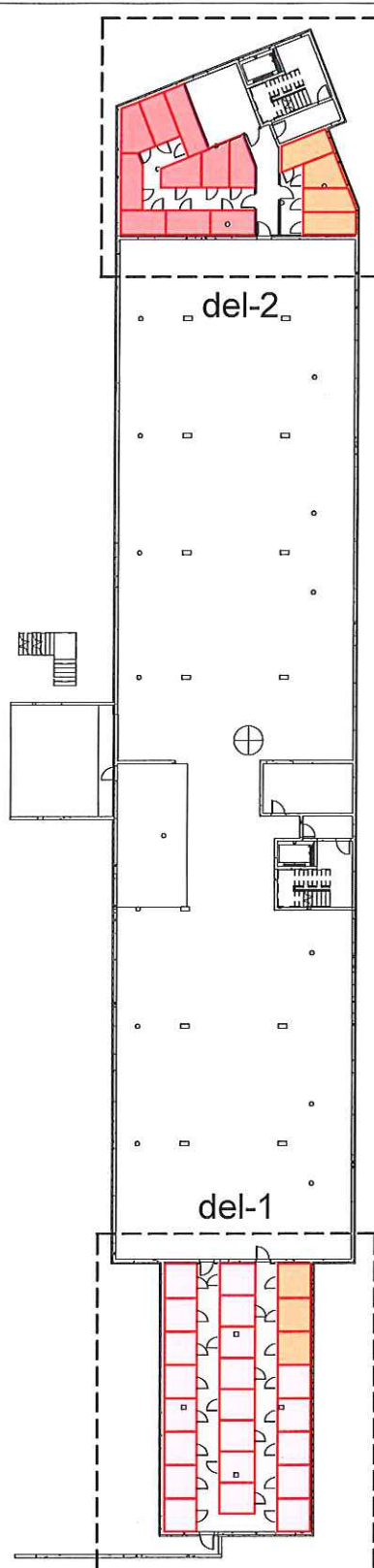
Vedlegg:



0.P-kjeller del-2, 1:200



0.P-kjeller del-1, 1:200



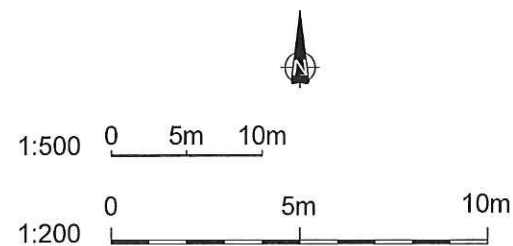
0.P-kjeller Oversiktsplan 1:500

TEGNFORKLARING

Tilleggsseksjon Hus A (bod) Tilleggsseksjon Hus C (bod)

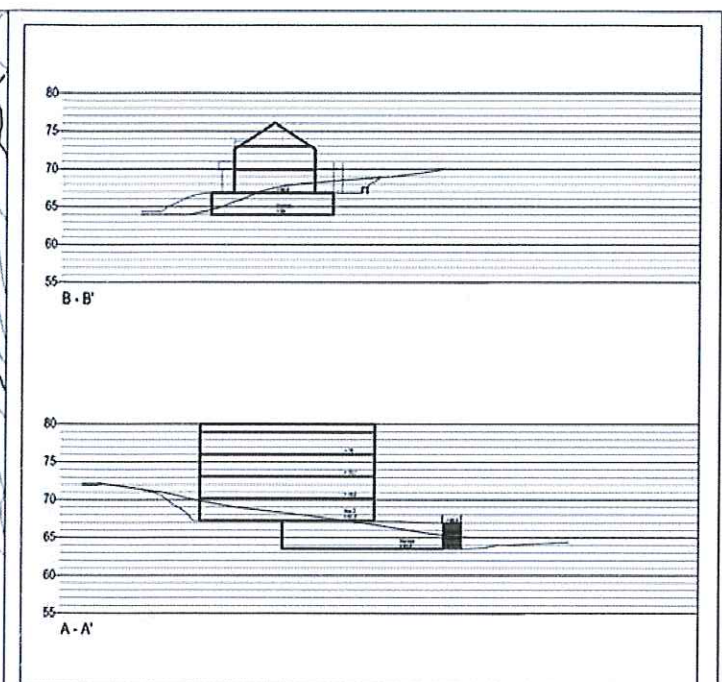
Tilleggsseksjon Hus B (bod)

Areal tilleggsseksjon		Areal tilleggsseksjon		Areal tilleggsseksjon		Areal tilleggsseksjon	
Navn	Areal	Navn	Areal	Navn	Areal	Navn	Areal
TSnr.1	5,19 m²	TSnr.11	5,32 m²	TSnr.21	5,47 m²	TSnr.31	5,02 m²
TSnr.2	5,02 m²	TSnr.12	5,33 m²	TSnr.22	5,38 m²	TSnr.32	5,49 m²
TSnr.3	5,02 m²	TSnr.13	5,11 m²	TSnr.23	5,03 m²	TSnr.33	5,53 m²
TSnr.4	5,02 m²	TSnr.14	5,02 m²	TSnr.24	5,02 m²	TSnr.34	5,84 m²
TSnr.5	5,02 m²	TSnr.15	5,20 m²	TSnr.25	5,03 m²	TSnr.35	5,81 m²
TSnr.6	5,02 m²	TSnr.16	5,08 m²	TSnr.26	5,08 m²	TSnr.36	5,02 m²
TSnr.7	5,02 m²	TSnr.17	5,08 m²	TSnr.27	5,08 m²	TSnr.37	5,02 m²
TSnr.8	5,02 m²	TSnr.18	5,08 m²	TSnr.28	5,08 m²		
TSnr.9	5,02 m²	TSnr.19	5,08 m²	TSnr.29	5,02 m²		
TSnr.10	5,19 m²	TSnr.20	5,80 m²	TSnr.30	5,02 m²		



Orion Prosjekt AS
Langheliane B7

Seksjoneringsplan parkeringskjeller					
Skala	Rev.	Endring	Dato	Forfatter	Kontroll
1:200	A4	12089	20.02.18	PT/RS	PT
12089-modell rvt					
A3-100-SE					



TEGNFORKLARING

	EKS / NYE KOTER
	EKS. VEGETASJON
	NYE TRUER
	BUSKER
	VEGETASJON
	SKJERING
	GRESS
	BELEGG
	PRIVAT UTEAREAL
	ASFALT
	SAND
	BEKK
	NATURSTENSMUR
	BENK OG BORD
	KAMPESTEN
	LEKEAPPARAT
	STI

A REV GÅNGVEIER FRA HUS 2 O 3 TIL FELLESAREALET I MIDTEN AV OMRADET		20.06.2013	5.96 L
REVISJON: ENDRESEN: S. L. ØST		04.12	AVSL.
BOLIGER KNARVIK AUST - B6 og B7			
Landskapsplan			
MASTSTOKK	1:1000	PROJEKT NR.	15.04.10
TEGNET AV	S. de L.		
ANSVORLIG	W.B.		
DATO	02.11.2012	2095	8000
DRAGEN	2095_utenhus.dwg		A
ARKITEKTER MNAL NPA - LANDSKAPSARKITEKTER MNLA - INTERIØRARKITEKTER NUL			
Forum Arkitekter AS - Damsbødveien 16 5058 Bergen			
Tlf: 55 16 59 00 Fax: 55 16 67 60 E-post: info@forumarkitekter.no			
FORUM ARKITEKTER			